

documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão ITIV nº 102505250, devidamente recolhido em 22 de Maio de 2025, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 108.200,88, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, considerando que a fiduciante **BOAVENTURA DE JESUS SODRE**, inscrito no CPF/MF nº 213.810.623-34, após ter sido regularmente intimada por meio de AR, em 10 de Janeiro de 2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 108.200,88.** Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278 de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 32,77 (guia nº 0000002907821, paga em 03/06/2025); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202500941020056480XBM. O referido é verdade e dou fé.

MATRÍCULA 30.839

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente a um lote de terreno, designado lote 815 da quadra 45, integrante do Loteamento CENTRAL PARQUE CLUBE, situado em Estivas, Extremoz/RN, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte - com lote 814 com 20,00m; Sul - com lote 816 com 20,00m; Leste - com rua Guarani com 10,00m; Oeste - com lote 822 com 10,00m, totalizando uma área de 200,m².

PROPRIETÁRIO: ÁGUIA INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 08.222.455/0001-63, com sede em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2/57-RG, folhas 139, matrícula 17.717.

R-1-30.839 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada neste cartório, livro 194, folhas 139/141, em data de 23.05.2016, tendo como adquirente: JAIRO AUGUSTO GOMES CAJUEIRO JÚNIOR, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF nº 038.625.244-00, CI nº 5.971.495-PE, residente e domiciliado à rua Faustino Porto, 265, apto. 401, Boa Viagem, Recife/PE. Valor R\$ 19.900,00. Extremoz/RN, 20.06.2016. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

AV-2-30.839 - Nos termos da certidão de característica e habite-se, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz, em data de 11.05.2016, assinado por Francini Steli Goldoni, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, processo nº 100/2016, onde há uma casa residencial, situado à rua Guarani, 203, lote 815 da quadra 45, integrante do Loteamento Central Clube, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica, esquadria em alumínio e vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno e externo reboco, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, varanda e área de serviço, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 62,47m². Extremoz/RN, 04.07.2016. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

Av-3-30.839 - Nos termos da certidão negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001482016-88888263, CEI nº 51.235.89263/61, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 24.06.2016, e Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, RRT nº 0000004277756, em data de 11.01.2016. Extremoz/RN, 04.07.2016. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R-4-30.839 - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação, carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida, CCFGTS/PMCMV, SFH nº 8.4444.1560494-0, datado de 02.06.2017, tendo como credora: Caixa Econômica Federal, e como comprador e devedor/fiduciante: BOAVENTURA DE JESUS SODRE, brasileiro, divorciado, aposentado (exceto funcionário público), Carteira de Identidade nº 002423834-SSP/RN, CPF nº 213.810.623-34, residente e domiciliado na Rua Pontes de Lacerda, nº 8, Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN. Valor R\$ 105.000,00. Extremoz/RN, 07.06.2017. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R-5-30.839 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O devedor aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor R\$ 74.150,46. Extremoz/RN, 07.06.2017. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

AV. 6 - 30.839. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 45.408
DATA:16/06/2025 registrado por SÉRGIO

Atendendo requerimento passado Florianópolis, aos 26 de Maio de 2025, instruído do





**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 27/05/2025 sob o número 45408

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500941020048669XAY

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 16 de junho de 2025

Oficial

Cartório Único de Extremoz
Edan Bezerra de O. Filho
Substituto

Emolumentos

FDJ	R\$	534,43
FRMP	R\$	149,56
FCRCPN	R\$	35,59
ISS	R\$	49,86
PGE	R\$	26,72
	R\$	0,82

Total R\$ 796,98

VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA



PRENOTAÇÃO Nº: 45408

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass):

Nome:

End.:

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 27/05/2025 sob o número 45408

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202500941020056480XBM

AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022003083945

PRENOTAÇÃO Nº:45408

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).