



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>



Rua Leônicio Elelwino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 22/08/2024 sob o número 148855

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202500949790069993LDL	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202500949790069967ICA	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790069700DFR	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202500949790069726BW	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790069742YFF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790069698VVO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790069783MGP	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790069701ZPS	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790069784ABM	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790069810CLO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790069762EBU	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790069926NTU	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202500949790069979CBF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202500949790069709CRO	AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0047775-63

AA001179983





7º Ofício de Notas de Natal

<http://www.7cartorio.com.br>

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luís Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 22/08/2024 sob o número 148855

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN.

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202400949790204293QEQ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 31 de março de 2025

[Signature]
Oficial

Elione Silva

CPF: 138.905.064-53

ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos

FDJ	R\$	1,266,87
FRMP	R\$	286,98
FCRCPN	R\$	40,92
ISS	R\$	95,67
PGE	R\$	63,31
	R\$	0,82

Total

R\$ 1.754,57

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
HERBERT SOARES PEREIRA
SUBSTITUTOS

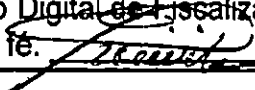
ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CELIO SOARES
OFICIAL

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
YAMÉ SOUSA FIORENTINO
AUTORIZADOS

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS

Matricula: 47.775

os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012.
Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500949790069709CRO (kl). O referido é verdade e
dou fé. , Oficial de Registro.

Matrícula 47.775

Pág. 3

AV-4- 47.775. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Prenotação nº 84.353 – seq. 6832 (11.03.2016).**DATA: 23.03.2016.**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que à margem da matrícula nº **38.587**, foi registrada sob o nº **R-88**, em data de 23 de março de 2016, a Instituição de Condomínio do Residencial "**PLANALTO DREAM**", do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, nos termos do Instrumento Particular de Instituição Condominial, passado nesta cidade de Natal/RN, em 05 de fevereiro de 2016, feito pela **IG POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, anteriormente qualificada, submetendo todas as unidades da referida torre, ao regime de Condomínio estatuído pelo art. 7º da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000002412956 e FRMP nº 000000940797. (m.a./tt). O referido é verdade e dou fé. Adriana Mendes, Oficial de Registro.

R.5 – 47.775. (PENHORA) - Prenotação nº 127.313 (26.01.2022)**DATA: 26.01.2022**

Em cumprimento ao Mandado de Penhora, expedido em 25.10.2021, assinado eletronicamente pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Roberto Francisco Guedes Lima, Juiz de Direito da 25ª Vara Cível da Comarca de Natal – Poder Judiciário do Rio Grande do Norte, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, oriunda do **Processo nº 0866796-42.2020.8.20.5001**, na qual figuraram como **Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANALTO DREAM**; e, como **Executado: PEDRO ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO**, imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES QUE DETÉM O DEVEDOR FIDUCIANTE SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, nos autos supra, sendo o valor da dívida: R\$ 16.750,09 (dezesesseis mil, setecentos e cinquenta reais e nove centavos), ficando o exequente nomeado fiel depositário, conforme noticiou o oficial de justiça, no auto de penhora, que fica arquivado junto com o Mandado em pasta própria desta serventia. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202210949790020678QZO. (Clar). O referido é verdade e dou fé. Ny, Oficial de Registro.

AV.6 – 47.775 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 148.855 (22.08.2024)
DATA: 31.03.2025

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 06.03.2025 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2025.036112-7 devidamente recolhido em 20.03.2025, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/Nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da **R-1/R-2**, considerando que os fiduciários **PEDRO ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO – CPF Nº 058.127.614-00 e sua esposa JOSILANE LIMA DO NASCIMENTO – CPF Nº 052.453.784-42**, anteriormente qualificados, após terem sido regularmente intimados nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 10.03.2014, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 157.371,13 (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e setenta e um reais e treze centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para os CPFs dos fiduciários/ CNPJ do credor, conforme códigos HASH's gerados para essa consulta: sje1mzy3ud – g8fwxnx45m – 2a5xe0nw54. Foram pagos

Matrícula 47.775

cinquenta e seis reais e dez centavos), à taxa de juros nominal de 5,5000% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,6409% ao ano, sendo que do referido financiamento a quantia de R\$ 6.280,00 (seis mil, duzentos e oitenta reais), foi destinado à compra do terreno/fração, e o restante destina-se a construção de um apartamento residencial. Consta do título que fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei, os fiduciantes tornaram-se possuidores, e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, que os fiduciantes, enquanto adimplentes, foram assegurados a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000001777606 e FRMP nº 000000564969. (tt). O referido é verdade e dou fé, Adelso Bezerra, Oficial de Registro.

AV. 3 - 47.775 - (CONSTRUÇÃO/CND/ART/ CREA/RN /HABITE-SE) Prenotação nº 84.352 - seq. 6501

DATA: 22.03.2016

Na conformidade da petição que me foi dirigida pela **I G POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA.**, com sede nesta capital, na Avenida Nascimento de Castro, 1752, Lagoa Nova, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.255.843/0001-90, naquele ato representada por seu sócio, Genival Alves de Sousa, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. Nº 356.833-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 020.411.704-68, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Des. Felipe Guerra, 912, Barro Vermelho, devidamente instruída pela **Certidão de Características nº 012/2016** (processo nº 032430/2015-97), emitida em 07.03.2016 e **Alvará de Construção nº 108/2012**, datado de 23.07.2012, todos expedidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, da Prefeitura Municipal do Natal, foi lançada nesta data na matrícula nº **38.587**, a averbação nº **AV.86**, referente a **CONSTRUÇÃO SEIS (06) BLOCOS DE APARTAMENTOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES**, designados por "Blocos A, B, C, D, E e F", integrante do Empreendimento denominado "PLANALTO DREAM", situado na Rua Marcos Augusto Teixeira de Carvalho Filho, nº 2815, bairro Planalto, zona oeste, Natal/RN, do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, passando a ter a seguinte descrição: UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 402, do tipo A, no 3º Pavimento Tipo, do "BLOCO B", composto: sala de estar/jantar, hall, quarto, closet, bwc social, suíte, bwc suíte, cozinha, área de serviço e splits; possuindo: área privativa de 74,20m², área comum de 6,90m², área total de construção de 81,10m², abrangendo uma fração ideal de 1,047% (0,01047) do terreno, medindo 6.000,00m² de superfície, com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta, foi também averbada nesta data, sob o nº AV-87, na matrícula nº 38.587, do mesmo livro "2" de Registro Geral, deste Registro Imobiliário da 3ª Zona, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob o nº 000352016-88888007, emitida em 28.01.2016, com validade até 26.07.2016, expedida pelo Ministério da Fazenda e Secretaria da Receita Federal do Brasil; a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA/RN nº 00021030852995006520, datada de 20 de maio de 2011 e o Habite-se nº 010/2016, série 41117, emitida em 07.03.2016, expedido pela SEMURB e Obra de Arte (conforme Lei 3.703/88). Vê petição, Certidão, Alvará, CND/INSS, ART/CREA/RN e Habite-se arquivados neste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000002412956 e FRMP nº 000000940797. (li/tt) O referido é verdade e dou fé. Adelso Bezerra, Oficial de Registro..

UMA FRAÇÃO IDEAL DE 1,047% (0,01047) do terreno próprio, designado por Gleba A (constituído pelos lotes nºs 5933, 5934 e 5935), situado na Rua Marcos Augusto Teixeira de Carvalho Filho, lado par, distando 25,00m da Rua Tamirim, no bairro de Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 6.000,00m2 de superfície, onde será edificado o apartamento residencial nº 402, do tipo A do bloco B, integrante do Condomínio PLANALTO DREAM. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Natal sob o nº 4.032.0107.04.0547.0000.2-seq. 1.157565-4.

PROPRIETÁRIA: I.G. POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta capital, na Avenida Nascimento de Castro, 1752, Lagoa Nova, CNPJ/MF nº 04.255.843/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3, na matrícula nº **38.587**, em 05 de junho de 2013, no livro "2" de Registro Geral, deste Registro de imóveis da 3ª Zona. O referido é verdade e dou fé, 07.05.2014.

डूँक

Oficial de Registro

R-1- 47.775 - (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 69.919
DATA: 07.05.2014.

Pelo instrumento particular nº 855552869572, com força de escritura pública, datado de 10 de março de 2014, a proprietária **L.G. POTIGUAR CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 6.280,00 (seis mil, duzentos e oitenta reais)**, a **PEDRO ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO** e sua esposa **JOSILANE LIMA DO NASCIMENTO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele tecnólogo, RG nº 1862100-SSP/RN, CPF/MF nº 058.127.614-00, ela auxiliar de escritório, RG nº 3480132-SSP/RN, CPF/MF nº 052.453.784-42, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Tibirica, 145, Felipe Camarão. Sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a R\$ 103.999,00 (cento e três mil, novecentos e noventa e nove reais), a ser integralizado da seguinte forma: R\$ 8.286,90 (oito mil, duzentos e oitenta e seis reais e noventa centavos), oriundos de recursos próprios; R\$ 2.113,00 (dois mil, cento e treze reais) referente ao desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 93.599,10 (noventa e três mil, quinhentos e noventa e nove reais e dez centavos), mediante financiamento concedido pela CEF, objeto da alienação fiduciária a seguir registrada. Valor venal R\$ 32.300,00 - ITIV nº 2014.02197-4. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000001777606 e FRMP nº 000000564969. (tt). O referido é verdade e dou fé.

**R-2- 47.775 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Prenotação nº 69.910.
DATA: 07.05.2014.**

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-1, os adquirentes **PEDRO ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO** e sua esposa **JOSILANE LIMA DO NASCIMENTO**, anteriormente qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de **R\$ 93.599,10 (noventa e três mil, quinhentos e noventa e nove reais e dez centavos)**, que será paga por meio de 300 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo SAC- Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R\$ 756,10 (setecentos e

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

DEUS LAEDIT BATISTA DE MACEDO
UMA SAÍDA PORTELA DE MACEIO DAMASCENO

AUTORIZADOS

ADELIA CID MEDEIROS
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
 ADENILZA D'ARC DA COSTA MEHEZE
 CLAUDIA P. DE AQUINO

AUTORIZADOS

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFFICIAL

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
BEL* STEPHANIE BRANDÃO SOARES
BEL* NOLANE DE LIMA CARVALHO
SUBSTITUTAS

Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m



Thermoprint - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

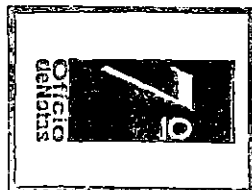


Thermoprint - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

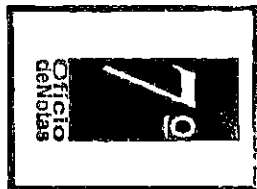


Thermoprint - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

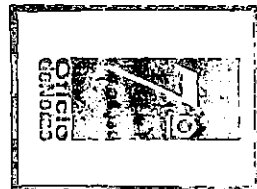
Rua Leônicio Eletirino de Medeiros, 2935



Rua Leônicio Eletirino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br



Rua Leônicio Eletirino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br



Rua Leônicio Eletirino de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

7º Ofício de Notas de Natal
TABELIAO Bel. Luis Celio Soares
Rua Leonido Elalvino da Maderos, 2935 - Capim Macio - Natal
CEP 59078-870
CNPJ: 011.462.894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 43.712.883
PROTOCOLO RI_P-148855

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157
	FDJ	44
	FRMP	6
	FORCPN	14
	ISS Lei 610/2017	7
1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	157371
	Cartorio	558
	FDJ	154
	FRMP	22
	FORCPN	51
	ISS Lei 610/2017	27
	PGE	0
8	DILIGENCIA 25008	
	Cartorio	223
	ISS Lei 610/2017	11
2	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	215
	FDJ	60
	FRMP	8
	FORCPN	20
	ISS Lei 610/2017	10
1	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36
	FDJ	11
	FRMP	1
	FORCPN	3
	ISS Lei 610/2017	1
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73
	FDJ	15
	FRMP	2
	FORCPN	8
	ISS Lei 610/2017	3

PEDIDO 43.774.272
PROTOCOLO RI_C-122318

QTD.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AVALIAÇÃO	171
	Cartorio	114
	FDJ	32
	FRMP	7
	FORCPN	10
	ISS Lei 610/2017	6
	PGE	0

TOTAL GERAL: 1520

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 980

APRESENTANTE: PEDRO ALEXANDRE SILVA DO NASCIMENTO
DOC. APRESENTANTE: 05612781400
ATENDENTE: LUCIANA VILAR
ocddddd: 28/03/2025
ATENDIMENTO: 1.812.858
AUTENTICACAO 28032025/18935

Assinado eletronicamente por: LUIS CELIO SOARES:01146289472; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO; em: 01/04/2025 13:48:12