

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SÃO JOSÉ DO CAMPESTRE - RN

CNPJ/MF – 08.472.037/0001-24 – e-mail: cartoriosjcampestre@gmail.com

ELIANE VIANA DE SOUSA – Notária e Registradora

Rua Getúlio Vargas, 630 – Centro – São José do Campestre/RN - CEP 59275-000 - Fone: (84) 3294.2524/ 99620.5574

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ELETRÔNICA Nº 18/01

1.963

Matrícula nº

095455.2. 0001963-06

Código Nacional de Matrícula nº

Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN
Registro Geral - Livro Nº 2

MATRÍCULA Nº 1.963

DATA: 02/06/2020

IMÓVEL: UM (01) TERRENO, designado pela **ÁREA 1.11**, situado na Rua Aurea Miranda da Silva, distante 106,26m da esquina mais próxima formada pela RN 093, Centro, nesta cidade de São José do Campestre/RN, com uma área de **200,00m²** de superfície, limitando-se: ao Norte, com a Área 1.12, com 20,00m; ao Sul com a Área 1.10, com 20,00m; ao Leste, com a Rua Aurea Miranda da Silva, com 10,00m; e, ao Oeste, com José Pedro de Moura, com 10,00m; com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição pelas coordenadas UTM a partir do vértice P11 de coordenadas N-9300287,655 E-201224,073 medindo 20,00m, confrontando-se com a Área 1.10, até o P42 de coordenadas N-9300306,301 E-201207,048 medindo 10,00m, confrontando-se com José Pedro de Moura, do P41 de coordenadas N-9300314,659 E-201211,534 medindo 20,00m, confrontando-se com a Área 1.12, do P12 de coordenadas N-9300297,376 E-201228,552 medindo 10,00m, confrontando-se com a Rua Aurea Miranda da Silva, chega-se ao vértice P11.

PROPRIETÁRIO: RENATO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, policial, inscrito no CPF/MF nº **022.863.034-79**, identidade nº **1.181.181-SSP/RN**, filho de José Alves de Oliveira e Maria Áurea de Oliveira, com endereço na Rua Areia Dourada, nº 97 - Ponta Negra, na cidade de Natal/RN, onde tem domicílio.

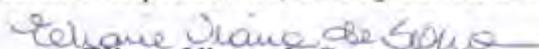
TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel adquirido da seguinte forma: A) inicialmente, o imóvel, em maior porção, medindo uma área de 1,7ha, em virtude de compra feita a RODRIGO SOARES BEZERRA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 010.424.904-81, portador da carteira de identidade nº 2.084.614-SSP/RN, filho de Maria do Socorro Soares Bezerra, com endereço na Rua Prefeito Expedito Alves, nº 1.524, Bloco 1, Aptº 303 - Capim Macio, na cidade de Natal/RN, onde tem domicílio, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN, no livro 28, fls. 119/120, em 02 de maio de 2014, devidamente registrada sob nº **R.4**, em 14 de maio de 2014; B) posteriormente, foram feitas as averbações: **Av.5**, em 02 de outubro de 2019, retificação de área, passando a medir **16.963,73m²** de superfície; **Av.6**, em 02 de outubro de 2019, desmembramento em 04 Glebas, dentre as quais a GLEBA 1, medindo 5.114,80m², tendo sido aberta a matrícula 1.934; todos atos foram lançados na matrícula 1.153, no livro "2-G" de Registro Geral, fls. 25; C) posteriormente, a GLEBA 1, medindo 5.114,80m², foi desmembrado em 25 ÁREAS, dentre as quais a área objeto da presente matrícula, averbado sob do **Av.1**; e, D) finalmente, em virtude do desmembramento, foi procedido averbação, objeto do **Av.3**, para constar o transporte de dito imóvel, em virtude da qual foi aberta esta matrícula; ambos atos descritos nas letras "C" e "D", em data de 02 de junho de 2020, na matrícula 1.934, no livro "2" de Registro Geral; todos deste Registro Imobiliário. Selo Digital: RN201900954550003347UXZ. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 02 de junho de 2020.

Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registradora

Av.1-1.963 – A requerimento do Sr. **Renato Alves de Oliveira**, datado de 06 de julho de 2021; instruído pela Certidão Negativa Imobiliária nº 2373, expedida em 05 de julho de 2021, pela Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN; procede-se a esta averbação para fazer constar o cadastro do imóvel na Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN, sob o nº de inscrição: **01.01.0174.0002.0180.0000** – sequencial nº **4814** – identificador: **80065211**. Protocolado sob nº **6.651**, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 111,93, FDJ nº 7000004118108 R\$ 29,95, FCRCPN R\$ 11,19, FRMP nº 2052820 R\$ 3,75, FUNAF R\$ 0,82, ISS R\$ 5,60, Total R\$ 163,24. Selo Digital: RN202100954550004674CSI. O referido é verdade, dou fê.

São José do Campestre/RN, 07 de julho de 2021.


Eliane Viana de Sousa
Notária e Registradora

R.2-1.963: COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN, no livro 32, fls. 035/036v, em 07 de julho de 2021, o Sr. **RENATO ALVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro (Certidão de Nascimento expedida pela Oficiala do Registro Civil desta cidade, livro A-9, fls. 90, nº 8.180), policial, inscrito no CPF/MF nº **022.863.034-79**, portador da carteira de identidade nº **1.181.181-SSP/RN**, nascido em São José do Campestre/RN, aos 15 de fevereiro de 1970 (com 51 anos de idade), filho de José Alves de Oliveira e Maria Áurea de Oliveira, com endereço na Rua Areia Dourada, nº 97 - Ponta Negra, na cidade de Natal/RN - CEP 59092-513, onde tem domicílio, e-mail: rf_multimarcas@hotmail.com, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais) a **D O CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro jurídico na Avenida Presidente Bandeira, nº 1706, Aptº 102 – Lagoa Seca, na cidade de Natal/RN - CEP 59032-170, inscrita no CNPJ/MF nº **35.239.446/0001-58**, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob nº NIRE 24200816675, em 18 de outubro de 2019, representada por seu sócio, FRANCISCO ODON DE MACEDO NETO, brasileiro, casado (Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil – 4º Ofício de Notas de Natal/RN – 1ª Zona, livro B-289, fls. 272, nº 28.649), empresário, inscrito no CPF/MF nº 074.508.044-84, portador da carteira e identidade nº 2.116.231-SSP/RN, nascido em Natal/RN, aos 23 de julho de 1988 (com 32 anos de idade), filho de Tadeu Marinho Santos e Dinara de Macedo Marinho, com endereço na Avenida Antônio Basílio, nº 3660 - Bloco A - Aptº 701 – Lagoa Nova, na cidade de Natal/RN - CEP 59056-285, onde tem domicílio, e-mail: odon_macedo@hotmail.com. Foi pago R\$ 300,00 (trezentos reais), referente ao ITIV, correspondente à taxa de 3% do valor da avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). emitido e pago em 30 de junho de 2021, a Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN. Foi procedida a prévia consulta a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “negativo” para o CPF do alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: f618.cd03.592d.ea21.001b.aac0.b682.604f.f3b8.e136, pesquisa feita às 13:56:12 horas do dia 02 de julho de 2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (expedida via internet –

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SÃO JOSÉ DO CAMPESTRE - RN

CNPJ/MF – 08.472.037/0001-24 – e-mail: cartoriosjcampestre@gmail.com

ELIANE VIANA DE SOUSA – Notária e Registradora

Rua Getúlio Vargas, 630 – Centro – São José do Campestre/RN - CEP 59275-000 - Fone: (84) 3294.2524/ 99620.5574

1.963

Matrícula nº

095455.2. 0001963-06

Código Nacional de Matrícula nº

Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN
Registro Geral - Livro Nº 2

www.indisponibilidade.org.br). Protocolada sob nº 6.652, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 100,90, FDJ nº 700000427702 R\$ 26,80, FCRCPN R\$ 10,09, FRMP nº 2059876 R\$ 18,74, FUNAF R\$ 4,08, ISS R\$ 5,05, Total R\$ 165,66. Selo Digital: RN202100954550006123QZQ. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 16 de julho de 2021.

Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registradora

Av.3-1.963. A requerimento da D O Construções e Empreendimentos Ltda., na pessoa de seu representante legal, datado de 21 de março de 2023; instruído pelos seguintes documentos: a) Certidão de Característica; b) Habite-se nº 008/2022; ambos emitidos em 15 de março de 2023, pela Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN, devidamente assinada por Gean Fernandes de Lima – Coordenador de Tributação e Finanças; e, c) Projeto Arquitetônico, assinado por Francisco Odon de Macedo Neto – engenheiro civil – RNP: 2109893966 – Registro: 2109893966RN; procede-se, nesta data, a presente averbação para constar a **CONSTRUÇÃO** de **UM (01) PRÉDIO RESIDENCIAL**, situado na Rua Aurea Miranda da Silva, nº 11, distante 106,26m da esquina mais próxima formada pela RN 093, Centro, nesta cidade de São José do Campestre/RN, com **70,00m²** de área construída, todo em alvenaria, lajeado, coberto com telhas de amianto, madeira cerrada, piso de cerâmica, com portas e janelas, com os seguintes compartimentos: uma sala, uma cozinha americana, dois quartos, sendo um com suíte, um banheiro social com caixa d'água, uma área de serviço e quintal murado. Protocolado sob nº 6.848, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 335,05, FDJ R\$ 94,68, FCRCPN R\$ 31,56, FRMP nº 2432905 R\$ 11,98, FUNAF R\$ 0,82, ISS R\$ 16,75, Total R\$ 490,84. Selo Digital: RN202300954550002315XAG. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 03 de abril de 2023.

Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registradora

Av.4-1.963. Na conformidade do mesmo requerimento supra citado, procede-se para todos os fins e efeitos de direito, a devida e necessária averbação da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA/RN nº RN20210460371 (Substituição à RN20210459786), registrada em 24 de novembro de 2021, e impressa em 25 de novembro de 2021, pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, assinado por Francisco Odon de Macedo Neto – engenheiro civil – RNP: 2109893966 – Registro: 2109893966RN, e pela proprietária; igualmente arquivada nesta serventia na pasta **04/2023**. Protocolada sob nº 6.848, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 117,76, FDJ R\$ 37,44, FCRCPN R\$ 12,48, FRMP nº 2432905 R\$ 4,68, FUNAF R\$ 0,82, ISS R\$ 5,89, Total R\$ 179,07. Selo Digital: RN202300954550002314KZI. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 03 de abril de 2023.

Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registradora

02

R.5-1.963. Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha, Casa Minha Vida, datado de 25 de maio de 2023, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964; o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ADQUIRIDO** por **JOAQUIM DE ANCHIETA RIBEIRO DO NASCIMENTO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, divorciada (Certidão de Casamento com averbação do divórcio, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Aurilândia/GO, livro B-1 fls. 24, termo 48), inscrito no CPF/MF nº **811.444.311-15**, portador da carteira de identidade nº **36741452-SSP/GO**, portador da carteira nacional de habilitação nº **03789248815-DETRAN/RN**, nascido em São Bento do Norte/RN, aos 23 de setembro de 1966 (com 56 anos de idade), filho de José Batista do Nascimento e Francisca Ribeiro do Nascimento, com endereço na Rua Aurea Miranda da Silva, 2 - Bela Vista, nesta cidade de São José do Campestre/RN – CEP 59275-000, onde tem domicílio; endereço eletrônico: joaquimdeanchieta@gmail.com; por compra efetuada a **D O CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** (já qualificada); tendo como Credor Fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº **00.360.305/0001-04**, representada por seu procurador **REINALDO GOMES DE PAULA JUNIOR**, brasileiro, casado, economiário, inscrito no CPF/MF nº 047.780.594-92, portador da carteira de identidade nº 2.340.057-SSP/RN, com endereço profissional na Rua Felipe Pegado Cortez, nº 80 – Centro, na cidade de Nova Cruz/RN, CEP 59215-000, nos termos do Instrumento Público de Substabelecimento, lavrado no Cartório do Primeiro Ofício de Notas e Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Caicó/RN, livro nº 001, fls. 129/130, em 11 de novembro de 2022; poderes que foram substabelecidos por Áquilo Borges, nos termos do Substabelecimento de Procuração lavrado no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, livro nº 018, fls. 158/160, em 26 de agosto de 2022, inicialmente conferidos nas procurações outorgadas pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro nº 3523-P e 3525-P, fls. 112/113 e 087/088, em 03 de maio de 2022 e 06 de maio de 2022, respectivamente; pelo preço de **RS 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), sendo: R\$ 94.384,06 (noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e seis centavos), através do Financiamento concedido pelo credor, objeto da Alienação Fiduciária a seguir registrada; e R\$ 30.615,94 (trinta mil, seiscentos e quinze reais e noventa e quatro centavos), com Recursos Próprios. Foi pago: R\$ 1.390,40 (um mil, trezentos e noventa reais e quarenta centavos), sendo: R\$ 918,48 (novecentos e dezoito reais e quarenta e oito centavos), calculado a base de 3% sobre o valor de R\$ 30.615,94 (trinta mil, seiscentos e quinze reais e noventa e quatro centavos) de recursos próprios; e, R\$ 471,92 (quatrocentos e setenta e um reais e noventa e dois centavos), calculado a base de 0,5% sobre o valor de R\$ 94.384,06 (noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e seis centavos) – de Recursos concedidos pela Caixa Econômica Federal - CEF, na forma de Financiamento; ambos referente ao Imposto de Transmissão – ITIV, pago em 29 de maio de 2023, a Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN. Foi emitida Certidão de Quitação, em

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SÃO JOSÉ DO CAMPESTRE - RN

CNPJ/MF – 08.472.037/0001-24 – e-mail: cartoriosjcampestre@gmail.com

ELIANE VIANA DE SOUSA – Notária e Registradora

Rua Getúlio Vargas, 630 – Centro – São José do Campestre/RN – CEP 59275-000 – Fone: (84) 3294.2524/ 99620.5574

1.963

Matrícula nº

095455.2. 0001963-06

Código Nacional de Matrícula nº

Serviço Notarial e Registral de São José do Campestre/RN
Registro Geral - Livro Nº 2

data de 29 de maio de 2023, pela Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN – Coordenadoria de Tributação e Finanças – Departamento de Arrecadação e Tributos, assinada por Gean Fernandes de Lima – Coordenador de Administração e Tributação. Foi procedida a prévia consulta a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “negativo” para o CNPJ da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: f116.d7e1.90d8.c12b.10f6.e56e.79ec.9646.4f10.9f81, pesquisa feita às 11:25:50 horas do dia 30 de maio de 2023, a Central de Indisponibilidade de Bens (expedida via internet – www.indisponibilidade.org.br). Protocolado nº 6.861, nesta data. Pagos: Emolumentos (50% desconto - SFH) R\$ 585,70, FDJ R\$ 398,18, FCRCPN R\$ 132,73, FRMP nº 2465734 R\$ 135,88, FUNAF R\$ 23,28, ISS R\$ 29,29, Total R\$ 1.305,06. Selo Digital: RN202300954550004011VRN. O referido é verdade, dou fê.

São José do Campestre/RN, 30 de maio de 2023.

Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registradora

R.6-1.963. Nos termos do contrato supra registrado, o comprador e devedor/fiduciante: **JOAQUIM DE ANCHIETA RIBEIRO DO NASCIMENTO**, dá o imóvel objeto da presente matrícula, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da credora fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** (já qualificada), em garantia por alienação fiduciária, no valor de **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais). Tendo como valor total da dívida (financiamento) **R\$ 94.384,06** (noventa e quatro mil, trezentos e oitenta e quatro reais e seis centavos), cujo financiamento será da seguinte forma: Prazo Total (meses): 285 em prestações mensais e consecutivas, vencimento do primeiro encargo mensal: 23 de junho de 2023; Taxa de Juros – Nominal: 7,6600% a.a.; Efetiva: 7,9347% a.a.; Nominal: 0,6364% a.m.; Efetiva: 0,6383% a.m.; Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): R\$ 719,89; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 84,44; Tarifa de administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 829,33; tudo conforme as demais cláusulas e condições contidas naquele contrato, do qual fica uma via arquivada neste cartório, na competente pasta nº **05/2023 – CEF**, como parte integrante e complementar deste registro, para todos os fins e efeitos de direitos. Protocolado nº 6.861, nesta data. Pagos: Emolumentos (50% desconto - SFH) R\$ 585,70, FDJ R\$ 398,18, FCRCPN R\$ 132,73, FRMP nº 2465734 R\$ 135,88, FUNAF R\$ 23,28, ISS R\$ 29,29, Total R\$ 1.305,06. Selo Digital: RN202300954550004010JGS. O referido é verdade, dou fê.

São José do Campestre/RN, 30 de maio de 2023.

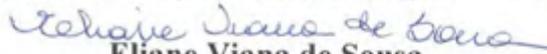
Eliane Viana de Sousa
Eliane Viana de Sousa
Notária e Registradora

Av.7-1.963 - A requerimento da Credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, datado de 12 de dezembro de 2024, procede-se a esta averbação para constar a devida intimação do devedor fiduciante, **JOAQUIM DE ANCHIETA RIBEIRO DO NASCIMENTO**, tendo sido feito por edital, com 03 (três) publicações, acompanhado da certidão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora. Prenotado sob nº 7.062, nesta data. Pagos:

03

Emolumentos R\$ 117,76, FDJ R\$ 37,44, FCRCPN R\$ 12,48, FRMP nº 2822585 R\$ 4,68, FUNAF R\$ 0,82, ISS R\$ 5,89, Total R\$ 179,07. Selo Digital: RN2025009545500000300OMZ. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 17 de janeiro de 2025.

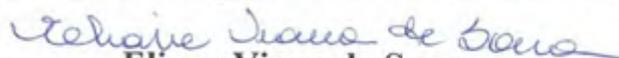


Eliane Viana de Sousa

Notária e Registrada

R.8-1.963 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA – Também, nos termos do mesmo requerimento acima citado; procede-se a este **REGISTRO**, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha, Casa Minha Vida, datado de 25 de maio de 2023, registrado sob nºs R.5 e R.6 (supra), tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, conforme Av.7 desta matrícula, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITIV, no valor de R\$ 3.814,00 (três mil, oitocentos e quatorze reais), correspondente à taxa de 3% do valor da avaliação de R\$ 127.133,22 (cento e vinte e sete mil, cento e trinta e três reais e vinte e dois centavos), expedida e pago em 10 de dezembro de 2024, pela Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal de São José do Campestre/RN. Foi emitida Certidão de Quitação de ITIV – Código de Validação: 241210145315878, em data de 09 de janeiro de 2025, pela Secretaria de Tributação, assinada por Magnus Otaviano da Cruz - Coordenador de Administração e Tributação e Finanças. Foi procedida a prévia consulta a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado “negativo” para o CPF do alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 67ef.6deb.60d4.0e87.7a33.3120.25ed.275e.5662.943c, pesquisa feita às 10:23:43 horas do dia 10 de janeiro de 2025, a Central de Indisponibilidade de Bens (expedida via internet – www.indisponibilidade.org.br); para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **consolidado à propriedade** a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Prenotado sob nº **7.062**, nesta data. Pagos: Emolumentos R\$ 1.171,39, FDJ R\$ 398,18, FCRCPN R\$ 132,73, FRMP nº 2822585 R\$ 135,88, FUNAF R\$ 23,28, ISS R\$ 29,29, Total R\$ 1.920,03. Selo Digital: RN2025009545500000301KQC. O referido é verdade, dou fé.

São José do Campestre/RN, 17 de janeiro de 2025.



Eliane Viana de Sousa

Notária e Registrada

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL SÃO JOSÉ DO CAMPESTRE - RN

CNPJ/MF – 08.472.037/0001-24 – e-mail: cartoriosjcampestre@gmail.com

ELIANE VIANA DE SOUSA – Notária e Registradora

Rua Getúlio Vargas, 630 – Centro - São José do Campestre/RN - CEP 59275-000 - Fone: (84) 3294.2524/ 99620.5574

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **095455.2.0001963-06**, nada mais consta com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

São José do Campestre/RN, 17 de janeiro de 2025.

ELIANE VIANA DE SOUSA

Notária e Registradora

Emolumentos	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
ISS	<u>R\$ 0,00</u>
Total	R\$ 111,55

Protocolo	617
Nº Pedido CEC:	209496
Data da emissão:	17/01/2025



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202500954550000303AUJ
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>