

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0059771-67

59.771

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 07 de julho

de 2009

FLS.
1

MATRÍCULA
59.771

IMÓVEL: Casa nº 20 (Vinte): Do tipo "A" – da Quadra "C", do Condomínio Terra Nova Reservas I, com acesso pelo nº. 5.765 da Estrada Caminho do Meio, térrea e geminada, de frente para a Rua 4, a oitava casa contada da esquerda para a direita de quem de frente se postar frente a aludida Quadra em um ponto qualquer da Rua 4. Dita unidade possui área real total privativa de 46,72m², área real total de uso comum de 2,92m², área real total de 49,64m² e a fração ideal de 0,008506 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade cabe no terreno a seguinte ÁREA DE USO EXCLUSIVO: 143,00m², medindo 6,50m, de frente, ao Sul, no alinhamento da Rua 4; 6,50m, nos fundos, ao Norte, onde confronta com os terrenos das unidades 46 e 44; 22,00m, ao Oeste, onde se divide com o terreno da unidade 19; e, 22,00m, ao Leste, onde se divide com área condominial. A FRAÇÃO DE TERRAS sob a qual foram construídas as cento e duas (102) casas do referido condomínio possui a área de trinta e três mil, trezentos e cinquenta e sete metros e setenta e quatro decímetros quadrados (33.357,74m²), ou seja, 3 ha.335,77m², situada no lugar denominado PASSO DOS DORNELLES, neste Município de Alvorada, RS, Zona Urbana, com as seguintes características e confrontações: a partir do futuro alinhamento da Estrada do Caminho do Meio no sentido NO-SE em quatro retas, a primeira na extensão de 30m09, a segunda numa extensão de 44m56, a terceira numa extensão de 23m88 e a quarta e última mede 23m48 até encontrar a divisa Leste. Nessa divisa faz uma deflexão em ângulo reto e toma o sentido SO-NE na extensão de 34m04, daí forma novo ângulo reto e toma o sentido OESTE-LESTE numa extensão de 18m96, confrontando em ambos os segmentos de reta com a área remanescente de propriedade de Rodobens Negócios Imobiliários S.A., daí toma o sentido SUL-NORTE, onde passa a confrontar com terras de Habitusul Crédito Imobiliário S/A, por uma extensão de 93m50, daí faz uma deflexão e toma o sentido SO-NE numa extensão de 68m57, faz uma deflexão e retoma o sentido SUL-NORTE numa extensão 157m18, fazendo outra deflexão em linha reta no sentido NE-SO, na extensão de 226m73, dividindo-se ao norte com a área remanescente de propriedade de Rodobens Negócios Imobiliários S.A., entestando com terras de Vanderlan Mottola de Oliveira, Rosa Alice Motola de Oliveira, Roselange Oliveira da Silva e Rosabel Motola de Oliveira, retomando em três segmentos de reta, todos fazendo divisa com terras de Vanderlan Mottola de Oliveira, Rosa Alice Motola de Oliveira, Roselange Oliveira da Silva e Rosabel Motola de Oliveira, o primeiro no sentido OESTE-LESTE, na extensão de 63m29, o segundo no sentido NORTE-SUL na extensão de 44m38, e o terceiro no sentido NE-SO na extensão de 82m49 entestando na Estrada Caminho do Meio, fechando o perímetro do imóvel.

PROPRIETÁRIA: SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - ALVORADA I - SPE LTDA., sociedade de propósito específico, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 09.195.440/0001-16, com sede na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº. 2.500 (parte), Bairro Higienópolis, em São José do Rio Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula, AV-1 e R-2-59.731, do Livro Nº.2-RG, deste Ofício Imobiliário.

Protocollo n°. 104.727, de 19.06.2009.

Emolumentos: R\$ 13,20.

Selo: 0001.01.0700017.51604 - R\$0,20:

0001.02.0700017.04373 - R\$0,30.

Marcus Aurélio Reis
Oficial

- CONTINUA NO VERSO

Continua na folha um (1) verso.

Continua na Próxima Página

FLS.	MATRÍCULA
1v	59.771

Marcus Aurélio Reis
Oficial


João Rodrigo A. Nunes
Escrivente Autorizado

CONTINUA A FOLHA

[illegible]

59.771



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 15 de outubro de 2009

FLS.
2

MATRÍCULA
59.771

0001.06.0700017.04370 - NIHIL.


João Rodrigo A. Nunes
Escrivente Autorizado

0001.06.0700017.13340 - R\$ 5,40.


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

0001.07.0700017.12077 - R\$ 8,10.


João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

- CONTINUA NO VERSO

Continua na folha dois (2) verso.

Continua na Próxima Página

FLS.	MATRÍCULA
2v	59.771

[Signature]

[Signature]

CONTINUA A FOLHA

Continúa na Próxima Páxina - - - - -

59.771



CNM: 097006.2.0059771-67

FLS.	MATRÍCULA
3	59.771

Exat: Averbasão com valor declarador: R\$ 620,30 (0001.08.0700017.12522 = R\$ 76,40) Prossuormento eletrênico de dados: R\$ 6,90 (0001.01.2300001.55419 = R\$ 2,10)



Av. Pres. Getúlio Vargas, 1070 - Alvorada/RS - CEP: 94.810-000 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: www.orpalvorada.com.br