



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/12

CNM: 098632.2.0005541-51

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL - RS
BEL. CLÁUDIO NUNES GRECCO - REGISTRADOR
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, 24 de agosto de 20 06 FICHA -1- MATRÍCULA -5.541-

Imóvel: lote 9 da quadra Q – um terreno urbano, sem benfeitorias, com a superfície de quatrocentos e quarenta e um metros quadrados (441m²), ou seja, 14m de largura na frente e nos fundos, por 31,50m de comprimento em ambos os lados, localizado na rua Silvino Frontino Mallmann, lado ímpar, distante 32,50m da esquina com a rua Bento José Labres, no loteamento Jardim Sant'Anna, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, com as seguintes confrontações: seguindo no sentido anti-horário, faz frente, ao leste, com a rua Silvino Frontino Mallmann, quando forma ângulo de 90°30'; confrontando-se ao norte, com os lotes 12 a 14, quando forma ângulo de 89°30'; confrontando-se ao oeste, com lote 8, quando forma ângulo de 90°30'; confrontando-se ao sul, com o lote 7, quando forma ângulo de 89°30', onde encontra o ponto de origem, fechando assim o perímetro. **Edificação:** não consta. **Cadastro:** cadastrado administrativamente no setor 4, quadra Q, lote 9. **Quarteirão:** o quarteirão é formado pelas ruas Reynoldo Edgar Franzen, Silvino Frontino Mallmann, Waldemar Amt e Bento José Labres. **Proprietário:** ARSE – Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, com sede na rua Pery Ribeiro, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrita no CGC/MF 88.250.964/0001-39. **Registro anterior:** matrícula 12.166, folha 1, Livro 2-Registro Geral do Serviço Registral Imobiliário de Estrela-RS. **Condições:** não constam. **Protocolo:** título prenotado sob o número 13.166, folha 138, Livro 1-C, desse Serviço Registral em 24-8-2006. **Emolumentos:** 0,5 URE = R\$ 8,40. Eu, Marcelo da Silva Maranghelli, escrevente, digitei. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

R-1/5.541 (R-um/cinco mil quinhentos e quarenta e um), em vinte e quatro de agosto de dois mil e seis (24-8-2006). **Título:** compra e venda. **Transmitente:** ARSE – Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, com sede na rua Pery Ribeiro, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrita no CGC/MF 88.250.964/0001-39. **Adquirente:** Ilga Sippel, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Z3R5-BCSWH-8VBey-J8JAM>

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098632.2.0005541-51

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-5.541-
VERSO	

na rua Senador Pinheiro Machado, 1280, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrita no CIC 254.950.620-00, portadora da cédula de identidade RG 9006389564 SSP-RS. **Forma do título:** por escritura pública de compra e venda 8.066/06, folha 78, Livro 108-Transmissões, lavrada em 24-8-2006, pelo Bel. Juremir Vicente Fontana, Tabelião de Bom Retiro do Sul-RS. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo avaliado para fins tributários no mesmo valor, conforme guia informativa 210/2006, expedida em 23-8-2006, pela PMBRS. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 13.166, folha 138, Livro 1-C, desse Serviço Registral em 24-8-2006. Emolumentos: 5,73 URE = R\$ 96,20. Eu, Marcelo da Silva Maranghelli, escrevente, digitei. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____

R-2/5.541 (R-dois/cinco mil quinhentos e quarenta e um), em nove de outubro de dois mil e seis (9-10-2006). **Título:** compra e venda. **Transmitente:** Ilga Sippel, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Senador Pinheiro Machado, 1280, bairro Centro, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrita no CIC 254.950.620-00, portadora da cédula de identidade RG 9006389564 SSP-RS. **Adquirente:** Alessandro Costa, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado na rua Silvino Frontino Mallmann, 943, bairro Imigrante, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrito no CIC 921.136.210-53, portador da cédula de identidade RG 2089575191 SJS-RS. **Forma do título:** por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – carta de crédito individual – FGTS com utilização do FGTS dos compradores 8.0473.0044461-3, emitido em 28-9-2006, pela CEF. **Imóvel:** a fração ideal de 220,72m²/441m² do imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 6.006,00 (seis mil e seis reais), sendo avaliado para fins tributários no mesmo valor, conforme guia informativa 237/2006, expedida em 2-10-2006, pela PMBRS. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 13.270, folha 143, Livro 1-C,

continua na ficha n.º

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/12

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098632.2.0005541-51

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL - RS
BEL. CLÁUDIO NUNES GRECCO - REGISTRADOR
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, 9 de outubro

de 20 06

FICHA MATRÍCULA

-2-

-5.541-

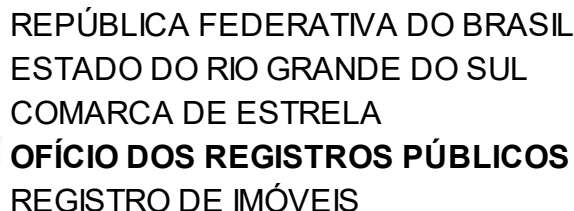
desse Serviço Registral em 9-10-2006. Emolumentos: 5,01 URE = R\$ 84,50. Eu, Marcelo da Silva Maranghelli, escrevente, digitei. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____

R-3/5.541 (R-três/cinco mil quinhentos e quarenta e um), em nove de outubro de dois mil e seis (9-10-2006). **Título:** compra e venda. **Transmitente:** Ilga Sippel, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na rua Senador Pinheiro Machado, 1280, bairro Centro, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrita no CIC 254.950.620-00, portadora da cédula de identidade RG 9006389564 SSP-RS. **Adquirente:** Julia Graciela Dutra, brasileira, solteira, industrial, residente e domiciliada na rua Silvino Frontino Mallmann, 943, bairro Imigrante, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, inscrita no CIC 005.938.950-88, portadora da cédula de identidade RG 3106158227 SJS-RS. **Forma do título:** por instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – carta de crédito individual – FGTS com utilização do FGTS dos compradores 8.0473.0044461-3, emitido em 28-9-2006, pela CEF. **Imóvel:** a fração ideal de 220,28m²/441m² do imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$ 5.994,00 (cinco mil novecentos e noventa e quatro reais), sendo avaliado para fins tributários no mesmo valor, conforme guia informativa 237/2006, expedida em 2-10-2006, pela PMBRS. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 13.270, folha 143, Livro 1-C, desse Serviço Registral em 9-10-2006. Emolumentos: 5,00 URE = R\$ 84,30. Eu, Marcelo da Silva Maranghelli, escrevente, digitei. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____

R-4/5.541 (R-quatro/cinco mil quinhentos e quarenta e um), em nove de outubro de dois mil e seis (9-10-2006). **Ônus:** Alienação fiduciária. **Devedores/fiduciantes:** Alessandro Costa,

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 098632.2.0005541-51



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/12

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098632.2.0005541-51

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL - RS
BEL. CLÁUDIO NUNES GRECCO - REGISTRADOR
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, 9de outubro de 2006

FICHA MATRÍCULA

-3- -5.541-

instrumento particular de compra e venda de terreno e construção e mútuo com obrigações e alienação fiduciária — carta de crédito individual — FGTS com utilização do FGTS dos compradores 8.0473.0044461-3, emitido em 28-9-2006, pela CEF. **Objeto da garantia fiduciária:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 13.270, folha 143, Livro 1-C, desse Serviço Registral em 9-10-2006. Emolumentos: R\$ 29,10. Eu, Marcelo da Silva Maranghelli, escrevente, datilografei. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____

AV-5/5.541 (AV-cinco/cinco mil quinhentos e quarenta e um), em nove de janeiro de dois mil e sete (9-1-2007). **Edificação:** por requerimento da parte interessada, datado de 9-1-2007, instruído com alvará de construção 074/2006, habite-se 038/2006, protocolo 1774/2006, datado de 29-12-2006, certidão 002/2007, fornecida pela PMBRS, em 3-1-2007, declaração de muirão, datada de 9-1-2007, memorial descritivo e planta, fica constando que sobre o imóvel objeto dessa matrícula foi edificado um construção residencial em alvenaria com a superfície de 48,05m² (quarenta e oito metros e cinco decímetros quadrados), tendo tomado o número 56, na rua Silvino Frontino Mallmann, bairro São Francisco, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS, sendo avaliado pelo requerente em R\$ 21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais). **Protocolo:** título prenotado sob o número 13.464, folha 151, Livro 1-C, desse Serviço Registral em 9-1-2007. Emolumentos: 3,86 UFE = R\$ 66,10. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, datilografei e subscrevi: _____

AV-6/5.541 (AV-seis/cinco mil e quinhentos e quarenta e um), em vinte e seis de março de dois mil e dezenove (26/03/2019). **Cancelamento de registro de alienação fiduciária:** por contrato de venda e compra de imóvel residencial,

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 6/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098632.2.0005541-51

FICHA	MATRÍCULA
3v	5.541
VERSO	

mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 8.4444.2034090-5, emitido em 22/02/2019, pela CEF, cujos documentos ficam arquivados nesse Serviço Registral, e conforme item B5 e item E do referido contrato, fica cancelado alienação fiduciária constante no **R-3/5.541**, em virtude do pagamento/quitação do saldo devedor de R\$13.391,03, em 22/02/2019. **Protocolo:** título prenotado sob o número 24581, folha 89, Livro 1-H, desse Serviço Registral, em 7 de março de 2019. Emolumentos: R\$128,20. Selo: 0208.06.1300002.00912 - R\$24,50. Eu, Luciana Eitelwein, Escrevente Autorizada, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

R-7/5.541 (R-sete/cinco mil e quinhentos e quarenta e um), em vinte e seis de março de dois mil e dezenove (26/03/2019). **Título:** compra e venda. **Transmitentes:** **Alessandro Costa**, brasileiro, solteiro, industrial, nascido em 28/10/1977, inscrito no CPF sob número 921.136.210-53, portador da carteira de identidade número 2089575191, expedida pela SSP-RS em 25/08/2000; e, **Julia Grasiela Dutra**, brasileira, solteira, industrial, nascida em 02/10/1980, inscrita no CPF sob número 005.938.950-88, portadora da carteira de identidade número 3106158227, expedida pela SSP/RS em 16/01/200, ambos residentes e domiciliados na rua Silvino Frontino Mallmann, 56, bairro Imigrante, neste município de Bom Retiro do Sul-RS. **Adquirente:** **Anderson Junior Pereira**, industrial, inscrito no CPF sob

continua na ficha n.º

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/12

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098632.2.0005541-51

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL

Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, 26 de março de 2019

FICHA

MATRÍCULA

4

5.541

número 028.672.840-07, portador da carteira de identidade número 2112763971, expedida pela SSP-RS em 21/11/2018 e sua esposa **Geovana da Silva Pereira**, industriária, inscrita no CPF sob número 033.067.460-96, portadora da carteira de identidade número 3115775045, expedida pela SSP-RS em 29/10/2018, ambos brasileiros, casados, desde 29/07/2016, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Reynoldo Edgar Franzen, 535, bairro Imigrante, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS. **Forma do título:** contrato de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 8.4444.2034090-5, emitido em 22/02/2019, pela CEF. **Imóvel:** o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor:** R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), sendo estimado, para fins tributários, em R\$105.828,51 (cento e cinco mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta e um centavos), em 01/03/2019, conforme guia informativa de avaliação 38/2019, fornecida pelo Município de Bom Retiro do Sul-RS. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 24581, folha 89, Livro 1-H, desse Serviço Registral, em 7 de março de 2019. Emolumentos: R\$283,50. Selo: 0208.07.1200003.01652 - R\$36,60. Eu, Luciana Eitelwein, escrevente autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:

R-8/5.541 (R-oito/cinco mil e quinhentos e quarenta e um), em vinte e seis de março de dois mil e dezenove (26/03/2019). **Ônus:** alienação fiduciária. **Credora:** Caixa Econômica Federal, empresa pública brasileira, com sede no

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 8/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098632.2.0005541-51

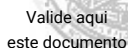
FICHA	MATRÍCULA
4v	5.541
VERSO	

Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco A, lote 3/4 presi/gecol 21º andar - Asa Sul, no município de Brasília-DF, inscrita no CGC/MF 00.360.305/0001-04.

Devedores: **Anderson Junior Pereira**, industrial, inscrito no CPF sob número 028.672.840-07, portador da carteira de identidade número 2112763971, expedida pela SSP-RS em 21/11/2018 e sua esposa **Geovana da Silva Pereira**, industrial, inscrita no CPF sob número 033.067.460-96, portadora da carteira de identidade número 3115775045, expedida pela SSP-RS em 29/10/2018, ambos brasileiros, casados, desde 29/07/2016, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Reynoldo Edgar Franzen, 535, bairro Imigrante, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS. **Composição da renda para fins de indenização securitária:** Geovana da Silva Pereira, 46,43% e Anderson Junior Pereira, 53,57%. **Composição da renda inicial para pagamento de encargo mensal:** Geovana da Silva Pereira, R\$1.246,89 e Anderson Junior Pereira, R\$1.438,81. **Origem dos recursos:** FGTS. **Norma regulamentadora:** não consta. **Valor da operação:** R\$95.000,00. **Valor do desconto:** R\$0,00. **Recursos FGTS:** R\$13.209,55. **Recursos próprios:** R\$21.790,45. **Valor da dívida:** R\$60.000,00. **Valor da garantia fiduciária:** R\$95.000,00. **Sistema de amortização:** SAC. **Prazo de amortização:** 360 meses. **Construção:** 0 meses. **Renegociação:** não consta. **Taxa anual de juros:** nominal: 5,5000% - efetiva: 5,6407%. **Encargo inicial:** prestação (a+j): R\$441,66; seguros: R\$14,31; taxa de administração: R\$0,00. **Total:** R\$455,97. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 23/03/2019. **Encargo mensal:** *"o encargo mensal é composto pela parcela de amortização, juros, prêmios de seguro e tarifa de administração, esta última se devida, cujo pagamento deve ser realizado até a data do vencimento independentemente de*

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Folha 9/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098632.2.0005541-51



Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Retiro do Sul, **26** de **março** de 20 **2019**

- FICHA

- MATRICULA

5

5.541

qualquer aviso ou notificação, sendo que se não existir o dia do vencimento nos meses subsequentes, a obrigação vencerá no último dia daqueles meses e, se o vencimento for em dia não útil, o pagamento deverá ser realizado no primeiro dia útil subsequente, sem acréscimo". **Atualização do saldo devedor:** "ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às CV do FGTS". **Praça de pagamento:** as prestações e seus acessórios serão pagos na CEF, na forma por ela indicada. **Forma do título:** contrato de venda e compra de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 8.4444.2034090-5, emitido em 22/02/2019, pela CEF. **Objeto da garantia fiduciária:** o imóvel objeto desta matrícula. **Condições:** as constantes no título apresentado. **Protocolo:** título prenotado sob o número 24581, folha 89, Livro 1-H, desse Serviço Registral, em 7 de março de 2019. Emolumentos: R\$185,50. Selo: 0208.07.1200003.01653 - R\$36,60. Eu, Luciana Eitelwein, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel^a. Cleci Inez Balastrelli, Registradora Pública Substituta de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: 

AV-9/5.541 (AV-nove/cinco mil e quinhentos e quarenta e um), em vinte e cinco de junho de dois mil e vinte e cinco (25/06/2025). **Transição de sistema** - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceder-se a presente averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS. **Protocolo:** título prenotado sob o número 31143, folha 196, Livro 1-J, desse Serviço Registral, em 23 de junho de 2025. Emolumentos: nihil. Selo:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 10/12



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098632.2.0005541-51

CNM : 098632.2.0005541-51

FICHA	MATRÍCULA
5v	5.541
VERSO	

0208.01.2500001.03057 - nihil - . Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi:_____.

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Z3R5-BCSWH-8VBEY-J8JAM>

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 11/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098632.2.0005541-51

CNM : 098632.2.0005541-51

FICHA	MATRÍCULA
5v	5.541

0208.01.2500001.03057 - nihil - . Eu, Francieli Rodrigues Cristo, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Bel. Cláudio Nunes Grecco, Registrador Público de Bom Retiro do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, subscrevi: _____.

AV-10/5.541 (AV-dez/cinco mil e quinhentos e quarenta e um), em vinte e cinco de junho de dois mil e vinte e cinco (25/06/2025). **Consolidação:**
Transmitentes: **Anderson Junior Pereira**, industrial, inscrito no CPF sob número 028.672.840-07, portador da carteira de identidade número 2112763971, expedida pela SSP-RS em 21/11/2018 e sua esposa **Geovana da Silva Pereira**, industrial, inscrita no CPF sob número 033.067.460-96, portadora da carteira de identidade número 3115775045, expedida pela SSP-RS em 29/10/2018, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Reynoldo Edgar Franzen, 535, bairro Imigrante, nesta cidade de Bom Retiro do Sul-RS.
Adquirente: **Caixa Econômica Federal**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, bloco A, Asa Sul, na cidade de Brasília-DF. **Forma do título:** por instrumento particular, expedido em 05/06/2025, pela Caixa Econômica Federal - CEF, neste ato representada por Milton Fontana, instruído com certidão de notificação de Anderson Junior Pereira e Geovana da Silva Pereira, arquivados neste Ofício.
Imóvel: o imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$99.165,70 (noventa e nove mil, cento e sessenta e cinco reais e setenta centavos), sendo estimado, para fins tributários, em R\$154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais), em 12/02/2025, conforme guia informativa de avaliação nº 54/2025, fornecida

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ESTRELA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 12/12

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO DE BOM RETIRO DO SUL
Bel. Cláudio Nunes Grecco - Registrador
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098632.2.0005541-51
CNM : 098632.2.0005541-51

Bom Retiro do Sul, 25 de junho de 2025

FLS.	MATRÍCULA
6v	5.541

Área reservada para o conteúdo do registro, atualmente vazia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Z3R5-BCSWH-8VBVEY-J8JAM>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bom Retiro do Sul-RS, 25 de junho de 2025.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 5.541 - 1 página: R\$44,80 (0208.04.1600001.01246 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0208.03.2100002.16789 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0208.01.2500001.03069 = R\$2,10)

Maciel dos Santos Coimbra - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098632 53 2025 00007286 81