



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0163202-94

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

163.202

08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 153.875, Livro 2-RG.

Protocolo nº 387376, Livro 1-AL em 28/05/2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CA. R\$12,90. Selo: 0103.01.1900009.77689 - R\$1,40; 0103.02.1900010.34797 - R\$1,90.

Av.1/163.202 – Canoas, 29 de junho de 2020. **OBSERVAÇÃO.**

Averbo, para os fins do disposto no artigo 780, §2º, da CNNR-CGJ/RS (Provimento nº 001/2020-CGJ/RS), que o imóvel desta matrícula, por se tratar de obra projetada, está pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão (averbação da construção e registro da instituição de condomínio). Incorporação imobiliária registrada sob nº R.3 da matrícula nº 153.875.

Protocolo nº 387376, Livro 1-AL, datado de 28 de maio de 2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CA. Nihil. Selo: 0103.01.1900009.77690 - Nihil; 0103.04.1900006.47067 - Nihil

Av.2/163.202 – Canoas, 29 de junho de 2020. **TRANSPORTE - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.**

Conforme a Av.4, da matrícula nº 153.875, Livro 2-RG, deste Serviço de Registro (que é a origem desta matrícula), a incorporação imobiliária que deu origem à unidade autônoma desta matrícula foi submetida ao regime de afetação, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/1964.

Protocolo nº 387376, Livro 1-AL, datado de 28 de maio de 2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CA. Nihil. Selo: 0103.01.1900009.77691 - Nihil; 0103.04.1900006.47068 - Nihil

R.3/163.202 – Canoas, 29 de junho de 2020. **HIPOTECA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob número 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

TÍTULO: Instrumento Particular (Contrato nº 8.7877.0814727-9), firmado com base na Lei nº 4.380/1964, em São Paulo/SP, aos 27/03/2020 (no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV). O objeto acima especificado foi dado em hipoteca de primeiro grau, para garantia de dívida no valor de R\$16.556.483,90, juntamente com outras 159 unidades autônomas do "Porto San Diego", conforme R.11 da matrícula nº 153.875. Prazo de amortização: 24 meses. Juros: 8.0000% a.a. (taxa nominal) e 8.3000% a.a. (taxa efetiva). Para os fins do artigo 1.484 do Código Civil, a garantia foi avaliada em R\$27.506.800,00.

OBS: Registro feito nos termos do artigo 237-A da Lei nº 6.015/1973.

Protocolo nº 387376, Livro 1-AL, datado de 28 de maio de 2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

CA. Nihil. Selo: 0103.01.1900009.77692 - Nihil; 0103.04.1900006.47069 - Nihil

Av.4/163.202 – Canoas. 08 de julho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

(continua na folha 2)

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCA3Y-GQWK3-5YARL-WXPAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097360.2.0163202-94

Valide aqui
este documento

163.202

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 08 de julho de 2022

FLS.

MATRÍCULA

02

163.202

Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0163202-62.**

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

SS. Nihil. Selo: 0103.01.2100006.77049 - Nihil; 0103.04.2100006.08523 - Nihil

Av.5/163.202 – Canoas, 08 de julho de 2022. **NOTÍCIA - UNIDADE AUTÔNOMA REGULAR.**

Conforme o R.326 da matrícula nº 153.875, Livro 2-RG, deste Serviço de Registro (que é a origem desta matrícula), foi instituído, no terreno que deu origem a esta matrícula e nas construções nele erigidas, o condomínio edilício denominado "**Porto San Diego**", localizado à **rua das Violetas, nº 724**. Sendo assim, fica suprida a pendência noticiada na **Av.1**, estando a unidade autônoma desta matrícula regular no que tange à sua conclusão e instituição de condomínio edilício.

Protocolo nº 427851, Livro 1-AY, datado de 10 de junho de 2022.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

SS. R\$25,20. Selo: 0103.01.2100006.77050 - R\$1,80; 0103.03.2100006.02342 - R\$3,60

Av.6/163.202 - Canoas, 08 de julho de 2022. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do "**Porto San Diego**", celebrada em 24/05/2022, foi registrada sob nº **10.297**, Livro 3-RA, deste serviço de registro, em 08/07/2022.

Protocolo nº 427852, Livro 1-AY, datado de 10 de junho de 2022.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

SS. R\$50,40. Selo: 0103.01.2100006.77051 - R\$1,80; 0103.04.2100006.08524 - R\$4,40

Av.7/163.202 - Canoas, 19 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO - HIPOTECA.**

Em razão de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, firmado pela parte credora, em 02/08/2022, procedo ao cancelamento do registro da hipoteca constante do R.3.

Protocolo nº 432160, Livro 1-BA, datado de 15 de agosto de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

GS. R\$ 47,40. Selo: 0103.01.2100006.98690 - R\$ 1,80; 0103.04.2100006.18129 - R\$ 4,40

Av.8/163.202 – Canoas, 30 de setembro de 2022. **CANCELAMENTO – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.**

Em razão de requerimento, contido na Escritura Pública de Compra e Venda de 26/08/2022, lavrada no 9º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, Livro nº 303 de Transmissões, fls. 020 a 21v, procedo ao cancelamento da averbação do patrimônio de afetação constante da **Av.2**.

Protocolo nº 434.409, Livro 1-BA, datado de 21 de setembro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

MS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2200001.21830 - R\$ 1,80; 0103.04.2100006.29241 - R\$ 4,40.

R.9/163.202 – Canoas, 30 de setembro de 2022. **COMPRA E VENDA.**

OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.

TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ número 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.

ADQUIRENTE: **MARCO ANTONIO ARAUJO**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, inscrito no

(continua no verso)

Continua na próxima página-:-:-:-:-



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0163202-94

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	163.202

CPF número 607.185.360-53, residente e domiciliado na rua Pedro José Zaneti, nº 406, apartamento 720, nesta cidade.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 26/08/2022, lavrada no 9º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, Livro nº 303 de Transmissões, fls. 020 a 21v. Venda realizada pelo preço de R\$149.219,38 (quitado). Avaliação fiscal de R\$170.000,00, em 08/08/2022. ITBI pago. Protocolo nº 434.409, Livro 1-BA, datado de 21 de setembro de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

MS. R\$ 865,00. Selos: 0103.01.2210001.21831 - R\$ 1,80; 0103.08.2100001.00444 - R\$ 65,30

Av.10/163.202 – Canoas, 26 de janeiro de 2024. **RETIFICAÇÃO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/1973, retifico o R.9, quanto a dados de qualificação no que segue: **MARCO ANTONIO ARAUJO**, residente e domiciliado na avenida João Pessoa, nº 981, 21, bairro Centro Histórico, em Porto Alegre/RS. Averbção feita em razão de Instrumento Particular (Contrato nº 8.4444.3165030-7), de 01/12/2023.

Protocolo nº 463943, Livro 1-BK, datado de 09 de janeiro de 2024.

GR. R\$ 115,50. Selos: 0103.01.2300001.72997 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.37506 - R\$ 4,40.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

R.11/163.202 – Canoas, 26 de janeiro de 2024. **COMPRA E VENDA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTE: **MARCO ANTÔNIO ARAUJO**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, inscrito no CPF número 607.185.360-53, residente e domiciliado na rua João Pessoa, nº 291, 21, bairro Centro Histórico, em Porto Alegre/RS

ADQUIRENTE: **EDUARDA CECON BECKER LOMBARDO**, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, inscrita no CPF número 866.411.580-04, residente e domiciliada na rua Dezesete B, nº 116, Qd C, Lot XY, nesta cidade.

TÍTULO: Instrumento particular (Contrato nº 8.4444.3165030-7), firmado com base no artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, em Porto Alegre/RS, aos 01/12/2023. Imóvel vendido pelo preço de R\$215.000,00, sendo R\$26.915,25 pagos com recursos próprios, R\$15.691,75 com recursos da conta vinculada do FGTS, R\$393,00 com recursos concedidos pelo FGTS como desconto e R\$172.000,00 com recursos de financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Avaliação fiscal de R\$215.000,00, em 15/12/2023. ITBI pago.

Protocolo nº 463943, Livro 1-BK, datado de 09 de janeiro de 2024.

GR. R\$ 525,60. Selos: 0103.01.2300001.72998 - R\$ 1,80; 0103.08.2100001.09420 - R\$ 65,30. (redução nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973)

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

R.12/163.202 – Canoas, 26 de janeiro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **EDUARDA CECON BECKER LOMBARDO**, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, inscrita no CPF número 866.411.580-04, residente e domiciliada na rua Dezesete B, nº 116, Qd C, Lot XY, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

TÍTULO: Instrumento particular (Contrato nº 8.4444.3165030-7), firmado com base no artigo 61

(continua na folha 3)

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCA3Y-GQWK3-5YARL-WXPAY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

