



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

CNM: 100172.2.0023718-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0023718-40

ESTEIO, 10 de março de 2011. | FLS. 1 | MATRÍCULA 23.718

MATRÍCULA 23.718

Em 10 de março de 2011.

Substituta

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 201 do Condomínio Residencial Renascer I, no Bloco G, situado nesta Cidade, na rua São Borja, n.º 347, localizado no 2.º pavimento, de frente para a circulação de pedestres, a esquerda de quem postado na dita circulação de pedestres, olhar de frente para o Bloco G, com área real privativa de quarenta e quatro metros e vinte e seis centímetros quadrados (44,0026m²), área real de uso comum de divisão proporcional de seis metros, setenta e nove decímetros e oitenta centímetros quadrados (6,7980m²), perfazendo a área real global de cinquenta metros, oitenta decímetros e seis centímetros quadrados (50,8006m²), correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00520833 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno na forma de um paralelograma irregular, sobre o qual se acha construído o Condomínio, situa-se nesta cidade, localizado na quadra setenta e oito (78) da planta geral da cidade, na zona urbana, com uma área superficial de nove mil, quinhentos e cinquenta e quatro metros e oitenta e sete decímetros quadrados (9.554,87m²), situado na rua São Borja, lado dos números ímpares, e rua José Antonio Daudt, lados dos números pares, Bairro São José, distante a face Nordeste, vinte e quatro metros e oitenta e dois centímetros (24,82m), da esquina da rua Jesuítas, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Sudeste, na extensão de noventa e seis metros e quarenta centímetros (96,40m), com o alinhamento da rua São Borja, lado ímpar, onde faz frente; ao Noroeste, na extensão de noventa e quatro metros e cinquenta e sete centímetros (94,57m), com o alinhamento da rua José Antonio Daudt, lado par, onde faz frente; ao Nordeste, na extensão de cento e dois metros e trinta e nove centímetros (102,39m), com o terreno que tomou o número duzentos e sessenta e sete (267), da rua São Borja, de propriedade de Marta de Freitas; com o terreno que tomou o número, duzentos e vinte e nove (229) da rua Jesuítas, de propriedade de Darci Vagner Danemberg; com o terreno que tomou o número duzentos e dezessete (217) da rua Jesuítas, de propriedade de Cláudio Batista Ribeiro da Silva; com o terreno que tomou o número cento e noventa e nove (199) da rua Jesuítas, de propriedade de Dorvalina Moura da Silva; com o terreno que tomou o número cento e oitenta e sete (187) da rua Jesuítas, de propriedade de Sonia Silveira Pacheco; com o terreno que tomou o

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0023718-40

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

CNM: 100172.2.0023718-40

FLS.

MATRICULA

1v

23.718

número cento e setenta e sete (177) da rua Jesuítas, de propriedade de Maria Eva Nolasco de Castro; com o terreno que tomou o número cento e cinquenta e nove (159) da rua Jesuítas, de propriedade de Ilka Bernadete Conceição Alves, e, com o terreno que tomou o número cento e quarenta e nove (149) da rua Jesuítas, de propriedade de Carlos Klesener; ao Sudoeste, na extensão de noventa e oito metros e noventa e quatro centímetros (98,94m), com a margem direita do Arroio Sapucaia. O quarteirão é formado pelas ruas São Borja, Jesuítas, José Antonio Daudt, José do Patrocínio, por lotes da Vila São José, e pelo Arroio Sapucaia.

PROPRIETÁRIO: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10859, de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei nº 11.474, de 15 de maio de 2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

Registro anterior: Matrícula 22.980, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 10 de março de 2011.

Silvia Maria de Souza Silveira
Silvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 1,20 (0204.01.1000004.31920 = R\$ 0,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,30 (0204.01.1000004.31919 = R\$ 0,20)

Av-1-23.718 - Em 10 de março de 2011. **RESTRIÇÕES - LEI N° 10188/01.** Certifico, conforme consta na matrícula 22.980, nos termos do Parágrafo Único, Inciso III, da Cláusula 13ª do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Com Força de Escritura Pública, na forma do Artigo 8º da Lei N° 10.188/01, com as alterações posteriores, datado de 26 de outubro de 2009, arquivado nesta Serventia, que o imóvel constante desta matrícula é integrante do patrimônio do fundo do Programa de Arrendamento Residencial, nos termos da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e desta forma, o imóvel, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA - Caixa Econômica Federal, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da

CONTINUA A FOLHAS N° 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0023718-40

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL** CNM: 100172.2.0023718-40

ESTEIO, 10 de março de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

2

23.718

CAIXA - Caixa Econômica Federal; não respondem direta e indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA - Caixa Econômica Federal; não compõe a lista de bens e direitos da CAIXA - Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA - Caixa Econômica Federal; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA - Caixa Econômica Federal por mais privilegiados que possam ser, e ainda, não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 10 de março de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 2,10 (0204.01.1000004.31922 = R\$ 0,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,30 (0204.01.1000004.31921 = R\$ 0,20)

Av-2-23.718 - Em 10 de março de 2011. **REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.** Certifico, que nesta data, foi registrada sob número 1.726, no Livro Auxiliar n° 3, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Renascer I, do qual faz parte o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 98589, em 18/02/2011, reapresentado em 04/03/2010.

Esteio, 10 de março de 2011.

Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 2,10 (0204.01.1000004.31924 = R\$ 0,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,30 (0204.01.1000004.31923 = R\$ 0,20)

R-3-23.718 - Em 06 de abril de 2018. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob n° 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - Caixa, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF. **ADQUIRENTES: ANDREIA PEIXOTO AZAMBUJO,** brasileira, nascida em 08/10/1980, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade n° 8077882903, expedida por SJS/RS em 22/10/1996, inscrita no CPF/MF sob n° 982.322.310-68, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Santana, n° 663, Esperança; e **RAFAEL FONTES TONIASSO,**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0023718-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0023718-40

FLS.	MATRÍCULA
2v	23.718

brasileiro, nascido em 09/05/1982, solteiro, motorista, portador da carteira de identidade nº 3088809045, expedida por SJS/RS em 14/04/2000, inscrito no CPF/MF sob nº 980.293.710-04, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Santana, nº 663, Esperança. **COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 10 de agosto de 2011, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 43.618,49, sendo R\$ 27.346,49 de recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio. **ITBI:** Foi considerado isento do imposto de transmissão, conforme guia número 21611, expedida pela Secretaria da Fazenda do Município, na qual consta que o imóvel foi avaliado por R\$ 43.618,49. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 127870, em 26/03/2018.

Esteio, 06 de abril de 2018.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador-Substituto

Emol: Registro com valor declarado: R\$72,30 (0204.06.0700016.21729 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$1,20 (0204.01.1800001.09946 = R\$1,40)

R-4-23.718 - Em 06 de abril de 2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDOR: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado. **DEVEDORES: ANDREIA PEIXOTO AZAMBUJO e RAFAEL FONTES TONIASO**, acima qualificados. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, datado de 10 de agosto de 2011, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 43.618,49. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO:** 120 meses. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 10 de setembro de 2011. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** R\$ 363,48. **SUBVENÇÃO/SUBSÍDIO FAR:** R\$ 227,88. **ENCARGO SUBSIDIADO (com desconto):** R\$ 135,60. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 43.618,49. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 127870, em 26/03/2018.

Esteio, 06 de abril de 2018.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes
 Registrador-Substituto

Emol: Registro com valor declarado: R\$72,30 (0204.06.0700016.21440 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$1,20 (0204.01.1800001.08291 = R\$1,40)

CONTINUA A FOLHAS N.º 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0023718-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

100172.2.0023718-40

		Fls.	MATRÍCULA
Esteio,	06 de	3	23.718
	janeiro		
	de		
	2022		

Av-5-23.718 - Em 06 de janeiro de 2022. **QUITAÇÃO.**

Certifico, que o Credor, Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, deu quitação do saldo devedor, ficando cancelado o registro de Alienação Fiduciária recainte sobre o imóvel constante desta matrícula, conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Parcelamento de Dívida do Crédito Imobiliário - PAR/FAR, datado de 16 de novembro de 2021, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 140092, em 03/01/2022.

Esteio, 06 de janeiro de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 47,00 (0204.06.0700016.26644 = R\$ 24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,50 (0204.01.2100007.02190 = R\$ 1,40)

R-6-23.718 - Em 22 de março de 2022. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: ANDREIA PEIXOTO AZAMBUJO, brasileira, nascida em 08/10/1980, maior, filha de Geraldo Azambujo e de Maria Emilia Peixoto Azambujo, solteira, funcionária pública municipal, portadora da carteira nacional de habilitação nº 02196680453, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 8077882903, expedida pela SSP/PC/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 982.322.310-68, residente e domiciliada nesta Cidade, e **RAFAEL FONTES TONIASSO**, brasileiro, nascido em 09/05/1982, maior, filho de Pedro Delci Toniasso e de Jussará Candido Fontes Toniasso, solteiro, motorista, portador da carteira nacional de habilitação nº 01285718100, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 3088809045, expedida pela SJS/II/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 980.293.710-04, os quais declararam manter união estável entre si, residente e domiciliado nesta Cidade, na rua Santana, nº 663. **ADQUIRENTE: EDEMAR OSVALDO PIONER**, brasileiro, nascido em 25/10/1951, filho de Paulino Pioner e de Eva Rugeri Pioner, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 02118909572, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 1025437789, expedida pela SSP/PC/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 229.017.950-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/05/1978, com **MARIA BERNADETH GUAZZELLI PIONER**, brasileira, nascida em 27/06/1955, filha de Quirino Antonio

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

100172.2.0023718-40

Fls.	MATRÍCULA
3v	23.718

Guazzelli e de Maria Fogaça Guazzelli, técnica em contabilidade, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00407499803, expedida pelo DETRAN/RS, e da carteira de identidade nº 9000922071, expedida pelo SSP/PC/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 214.347.600-06, residente e domiciliado na Cidade de Maquiné/RS, na rua Napoleão Fernando Espindola, nº 819. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 02 de março de 2022, pelo Tabelião de Notas desta Comarca, Sr. Wanderlei Fries, no livro 313, às folhas 079, sob nº 38.285/034, aditada por outra, lavrada em 15 de março de 2022, pelo mesmo servidor, no livro 121, às folhas 85, sob nº 23.598. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 80.000,00. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 80.000,00, conforme DARM nº 355881. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 140639, em 09/03/2022.

Esteio, 22 de março de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 456,50 (0204.07.0700016.18988 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0204.01.2100007.06742 = R\$ 1,80)

Av-7-23.718 - Em 16 de setembro de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0023718-61.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 16 de setembro de 2022.

Viviane Pacheco dos Reis
 Viviane Pacheco dos Reis

Substituta Designada

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.14200 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.27520 = Nihil)

R-8-23.718 - Em 28 de novembro de 2022. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: EDEMAR OSVALDO PIONER, e sua esposa **MARIA BERNADETH GUAZZELLI PIONER,** já qualificados. **ADQUIRENTE: LETICIA MILARA DOS SANTOS,** brasileira, nascida em 01/01/1996, filha de Leandro Freire dos Santos e de Fernanda Milara, solteira, administrador, portadora da carteira de identidade nº

CONTINUA A FOLHAS Nº 4



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 100172.2.0023718-40

Fls. **MATRÍCULA**

Esteio, 28 de novembro de 2022

4 23.718

1118178977, expedida pela SSP/RS em 02/03/2022, inscrita no CPF/MF sob nº 846.618.600-04, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Paul Harris, nº 997, Jardim Itu Sabara. **COMPRA E VENDA:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 07 de novembro de 2022, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 130.000,00, sendo R\$ 41.200,00 pagos com recursos próprios, e R\$ 88.800,00 mediante financiamento concedido pela CEF. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago conforme DARM número 393392, na qual consta que o imóvel foi avaliado por R\$ 130.000,00. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 143442, em 14/11/2022.

Esteio, 28 de novembro de 2022.

Valzédir Siqueira de Menezes
Valzédir Siqueira de Menezes
Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 348,90 (0204.07.0700016.20050 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,00 (0204.01.2200004.08199 = R\$ 1,80)

R-9-23.718 - Em 28 de novembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDORA FIDUCIANTE: LETICIA MILARA DOS SANTOS,** acima qualificada. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 07 de novembro de 2022, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 88.800,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO/TOTAL:** 420 meses. **TAXA DE JUROS:** Com Taxa de Juros Balcão: Nominal de 8.6395% ao ano e Efetiva de 8.9900% ao ano; Nominal de 0.7176% ao mês e Efetiva de 0.7200% ao mês. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 08 de dezembro de 2022. **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com o item 4 do contrato ora registrado. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** R\$ 891,31. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 111.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0023718-40



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0023718-40

Fls. MATRÍCULA

4v 23.718

protocolado sob número 143442, em 14/11/2022.

Esteio, 28 de novembro de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 268,40 (0204.07.0700016.20051 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,00 (0204.01.2200004.08200 = R\$ 1,80)

Av-10-23.718 - Em 28 de novembro de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Certifico, que houve emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1958577-2, Série 1122, no valor de R\$ 88.800,00, em 07 de novembro de 2022, na Condição Integral e Cartular, garantida pela Alienação Fiduciária acima registrada, figurando como Emitente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 143442, em 14/11/2022.

Esteio, 28 de novembro de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.20494 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.08201 = Nihil)

Av-11-23.718 - Em 04 de julho de 2023. **ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**. Certifico, nos termos do Prov. 143 do Conselho Nacional de Justiça, e em face de alteração do CNM, a presente matrícula passou a ter o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0023718-40**. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 04 de julho de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes
 Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.28481 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2200004.27550 = Nihil)

Av-12-23.718 - Em 24 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL**. Certifico, que após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante Leticia Milara dos Santos, antes qualificada, devidamente cumprida por Editais de Intimação publicados nas datas de

CONTINUA A FOLHAS Nº 5

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0023718-40

Esteio, 24 de junho de 2025	Fls.	MATRÍCULA
	5	23.718

25/04/2025, 28/04/2025 e 29/04/2025, no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, www.registroidemoveis.org.br, ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante. A requerimento da credora e fiduciária, nos termos do disposto no Parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 07 de novembro de 2022, registrado em 28 de novembro de 2022, sob números oito e nove (R-8/9), na matrícula nº 23.718, Livro 2, desta Serventia; tudo conforme requerimento de averbação de consolidação da propriedade, datado de 06 de junho de 2025, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$ 113.064,86. ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 113.064,86, conforme DARM nº 414153. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 154286, em 06/06/2025.

Esteio, 24 de junho de 2025.

Guilherme Augusto Faccenda
 Registrador

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 314,10 (0204.07.0700016.23747 = R\$ 56,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2500007.00672 = R\$ 2,10)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Esteio, 24 de junho de 2025.

Vanessa Cruz de Souza Moraes - Escrevente Autorizada
 Certidão 9 páginas: R\$ 64,00 (0204.04.2500007.00585 = R\$ 5,20)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0204.03.2400009.27458 = R\$ 4,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2500007.00690 = R\$ 2,10)

Total de Emolumentos: R\$ 95,60 - Em 24 de junho de 2025, às 11:27:19.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2025 00012637 53