

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0119901-70

119901

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 30 de janeiro de 2020

FLS.

01

MATRÍCULA

119901

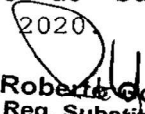
M.119.901 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,331980, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do **lote 18** da **quadra "U"**, com a área superficial de 300,00m², situado na **VILA RICA**, distrito de Barnabé, neste município, medindo 12,00m de frente à rua VII, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 19, por 25,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 16 e pelo outro lado divide-se com os lotes 20 e 21. Distante 24,00m da esquina com a rua II. Quarteirão: Ruas I, II, VII e VIII. Dita fração ideal corresponderá a **Casa 02** do **Condomínio**, a ser construída nos termos da incorporação objeto do R.16 da matrícula nº 20.574, com a seguinte descrição: Será de alvenaria, a segunda a contar da direita para a esquerda de quem da rua VII olhar o conjunto, com área real privativa e total a ser construída de **52,34m²**. A esta casa corresponderá o uso exclusivo do terreno onde será assentada, que mede 3,95m de frente à rua VII, nos fundos com a largura de 3,95m entesta com parte do lote 19, dividindo-se por um lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos com o terreno da Casa 01 e pelo outro lado na extensão de 25,00m da frente aos fundos divide-se com o terreno da Casa 03. Origem: R.14 da matrícula nº 20.574 de 07.01.2019. **Proprietária: INVEST BEM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 31.044.038/0001-90, com sede na avenida dos Estados, nº 815, bairro Parque Marechal Rondon, em Cachoeirinha/RS
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 25.09.2019.
Protocolo nº 357.634, Livro 1-AP de 24/01/2020.
Emol.R\$20,70
Selo: nº 0253.03.1800002.57992 = R\$2,70
PED: R\$5,00 Selo: nº 0253.01.2000001.08753 = R\$1,40


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.1/119.900 - Certifico que a fração ideal matriculada trata-se de obra projetada e pendente de regularização no que tange a sua conclusão. Gravataí, 30 de janeiro de 2020. Dat: RBCN.
Protocolo nº 357.634, Livro 1-AP de 24/01/2020.
Emol.Nihil - Prov. 21/2017.
Selo: nº 0253.04.1800003.34705 = Nihil


Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/119.900 - Nos termos do R.22 da matrícula nº 18.215, relativo ao registro da incorporação do Condomínio, foi apresentada certidão positiva da Justiça do Trabalho do Estado do Rio Grande do Sul, contendo indicação de um processo. Gravataí, 30 de janeiro de 2020.
Protocolo nº 357.634, Livro 1-AP de 24/01/2020.
Emol.Nihil - Prov. 21/2017.
Selo: nº 0253.04.1800003.34706 = Nihil


Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0119901-70



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

01v

MATRÍCULA

119901

Av.3/119.901

16 de abril de 2020

Dat: EP

Conforme requerimento datado de 16.03.2020, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 07.04.2020, a construção da **Casa 02**, mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída com as mesmas características, áreas e localizações retro mencionadas e a mesma recebeu o **nº 128 da rua VII**.

CND/INSS: nº 000652020-88888742 de 13.03.2020.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 30.03.2020.

Protocolo nº 359.109, Livro 1-AQ de 17/03/2020.

Emol.R\$37,20

Selo: nº 0253.04.1800003.37247 = R\$3,30

PED: R\$5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.23075 = R\$1,40

Av.4/119.901 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 9.536 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção de Condomínio do conjunto de prédios no qual situa-se a Casa acima descrita. Gravataí, 16 de abril de 2020. Dat: EP.

Protocolo nº 359.109, Livro 1-AQ de 17/03/2020.

Emol.R\$37,20

Selo: nº 0253.04.1800003.37248 = R\$3,30

PED: R\$5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.23076 = R\$1,40

R.5/119.901

25 de maio de 2020

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedores nº 8.4444.2303940-8 firmado em 14.05.2020.

TRANSMITENTE: INVEST BEM INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES: MATHEUS PINTO SANT ANNA, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 038.804.200-17 e sua esposa REBECCA GRAZZIOLI CORREA SANT ANNA, administradora, inscrita no CPF nº 861.358.300-82, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Julio de Castilhos, nº 799, apartamento 1, bairro Niterói, em Canoas/RS.

VALOR: R\$170.000,00, sendo R\$125.839,28 através de financiamento, R\$10.187,00 de desconto concedido pelo FGTS/União, R\$26.023,10 de recursos próprios e R\$7.950,62 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

CONTINUA A FLS Nº **2**

Continua na próxima página -----

119901

MATRÍCULA



GRAVATAÍ, 25 de maio de 2020

FLS.

MATRÍCULA

02

119901

Dat: EP

Roberto Goerl
Rep. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -:-:-:-:-

119.901

Selo: n° 0253.01.2400001.64078 = R\$2,00



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com