

Continuação da página anterior-.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	83908

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 15.07.2010, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ANDERSON HENSKOWSKI, já qualificado.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$61.045,00

JUROS: 4,5000%a.a.

PRAZO: 300 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$87.000,00

Protocolo nº 246.316 de 20.07.2010.

Emol.R\$0,00

Selo: nº 0253.07.1000002.01073 R\$6,00

PED: R\$0,00

Selo: nº 0253.01.1000001.45813 R\$0,20

Av.3/83.908

03 de janeiro de 2023

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0083908-52**

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.24722 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/83.908

03 de janeiro de 2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 02.01.2023 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: ANDERSON HENSKOWSKI, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção, inscrito no CPF nº 011.222.370-22, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$170.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 389.058, Livro 1-AZ de 03/08/2022. - Dat: DBA

Emol.R\$429,50

Selo: nº 0253.08.1700004.14756 = R\$65,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2200002.02598 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 05 de janeiro de 2023, às 10:22:27.

EMOLUMENTOS: RS41,70 - DS - CNM: **09929.2.0083908-52**
Certidão Matrícula 83.908 - 2 páginas: RS16,50 (0253.03.2000003.66505 = RS3,60)
Busca em livros e arquivos: RS11,30 (0253.02.2100002.61010 = RS2,50)
Processamento eletrônico de dados: RS6,00 (0253.01.2200002.02915 = RS1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00001049 61