

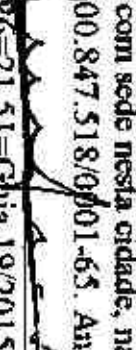


Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS
RUA PADRE AMADEU, 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE (0XX15) 3255-1241
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. NATAL CICCOTE
OFICIAL
FUIZ ANDRÉ CICCOTTI
SUBSTITUTO DO OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 9.398 FICHA Nº 1
EM 10 DE Janeiro DE 2007

MATRÍCULA Nº 9.398, feita em 10 de janeiro de 2007, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Um barracão comercial, situado nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na rua Cornélio Vieira de Moraes, nº 368, e seu respectivo terreno, medindo 9,00 (nove) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 43,00 (quarenta e três) metros de cada um dos lados, iguais a 387,00 metros quadrados, confrontando pela frente, com a rua Cornélio Vieira de Moraes; do lado direito, com Eduardo Lopes (transcrição nº 2.452); do lado esquerdo, com Sueli Aparecida Rodrigues Silva (Matrícula nº 9.397); e, aos fundos, Júlio Álvares Vales (matrícula nº 8.960) e Cláudio Pinto de Oliveira (matrícula nº 2.45), ambos sucessores de Brasília Cláudio da Silva". Imóvel esse devidamente cadastrado na Prefeitura do Município de Angatuba sob nº 01.01.026.0233.001-1298.01. Proprietária: Geraldo J. Abreu & Cia Ltda - EPP, com sede nesta cidade, na rua Cornélio Vieira de Moraes, nº 351, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.847.518/0001-65. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.6-1.588, de 16 de novembro de 2005, e R.1-9.396, de 10 de janeiro de 2006, desta Serventia,  (Natal Ciccote), Oficial, digitei e subscrevi.
R\$5,21+1,48+1,10+0,27+0,27=8,33-Guia 002/2007.

AV.1-9.398. RAZÃO SOCIAL. Prenotação nº 43.164, de 13 de maio de 2015. Do requerimento datado de Itapetininga, deste Estado, aos 05 de maio de 2015, acompanhado do Instrumento de Alteração Contratual, datado desta cidade, aos 1º de agosto de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob nº 270.140/09-8, em 25 de agosto de 2009, é a presente para constar que foi alterada a razão social de Geraldo J. Abreu & Cia Ltda - EPP, para Ipiranga Elétrica Hidráulica Máquinas e Ferramentas Ltda - EPP, com sede nesta cidade, na rua Cornélio Vieira de Moraes, nº 351, CNPJ/MF sob nº 00.847.518/0001-65. Angatuba, 13 de maio de 2015. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Ciccotti), R\$13,28+3,77+2,80+0,70+0,26=21,51-Guia 19/2015.

R.2-9.398. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Prenotação nº 43.164, de 13 de maio de 2015. Da Cédula de Crédito Bancário e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária, nº 734-0307.003.00000846-3, emitida em Itapetininga, deste Estado, aos 05 de maio de 2015, por Ipiranga Elétrica Hidráulica Máquinas e Ferramentas Ltda - EPP, já qualificada. Assinaram também a cédula como avalistas Carlos Eduardo de Abreu, RG:26.208.849-6-SSP/SP e CPF:161.821.018-14 e sua mulher Fátima Monteiro Galvão de Abreu, RG:27.001.335-0-SSP/SP e CPF:167.383.648-

CONT. NO VERSO

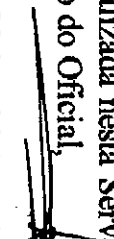


Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KK5ZT-97822-QH269-TWK4H>

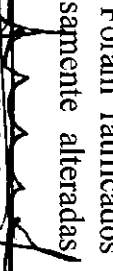
MATRÍCULA	FICHA
9.398	Nº 1 VERSO

81, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Cornélio Vieira de Moraes, nº 351, sendo credora: Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, do valor de R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), com a taxa de juros constante da cédula, vencível em 21 de março de 2016, pelo que a proprietária Ipiranga Elétrica Hidráulica Máquinas e Ferramentas Ltda – EPP, já qualificada, aliena fiduciariamente o imóvel retro matriculado em favor da credora Caixa Econômica Federal, já qualificada, avaliado por R\$413.253,00 (quatrocentos e treze mil, duzentos e cinquenta e três reais). As demais condições constam da via que fica digitalizada nesta Serventia, do que dou fe. Angatuba, 13 de maio de 2015. O Substituto do Oficial,


André Cicoti).

R\$1.102,23+313,26+232,05+58,01+58,01+22,04=1.785,60-Guia 19/2015.

AV.3-9.398. ADITIVO. Prenotação nº 49.170, de 15/04/2020. Do Termo Aditivo de Cédula de Crédito Bancário - Prorrogação de Prazo, datado de Itapetininga, deste Estado, aos 17 de abril de 2020, assinado pelas partes, foi re-ratificada a cédula registrada sob nº 2-9.398 Livro 2-Registro Geral, para constar o seguinte: O vencimento final da operação passou a ser dia 21/02/2024 e fica prorrogada a data do vencimento das seguintes parcelas: parcela nº 05, com vencimento em 23/04/2020, seu vencimento passou para 21/12/2023; a parcela nº 06, com vencimento em 23/05/2020, seu vencimento passou para 21/01/2024; e, a parcela nº 07, com vencimento em 23/06/2020, seu vencimento passou para dia 21/02/2024, ficando mantidas, em sua integralidade, todas as cláusulas da Cédula de Crédito Bancário. Foram ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas. Angatuba, 22 de abril de 2020. O Substituto do Oficial,


Luiz André Cicoti).

R\$28,79-Guia 16/2020. Selo digital: 1212263310A0000005403920Q

AV.4-9.398. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 51.456, de 05/11/2021. Do requerimento firmado no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, aos 06 de maio de 2022, pela CREDORA, instruído com as intimações, sem purgação da mora no prazo legal, e, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" ITBI, procedo esta averbação, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face de inadimplência da devedora fiduciante IPIRANGA



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PESSOA JURÍDICA E PROTESTO DE TÍTULOS
RUA PADRE AMADEU 148 - CEP 18240-000 - TELEFONE (0XX15) 3255-1241
COMARCA DE ANGATUBA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. NATAL CICOTE
OFICIAL
FUIZ ANDRÉ CICOTTI
SUBSTITUTO DO OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP
MATRICULA	FICHA
9.398	2
EM	10 DE Maio DE 2022

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.222-4

ELÉTRICA HIDRÁULICA MÁQUINAS E FERRAMENTAS LTDA EPP, já qualificada, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel, objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Valor da consolidação R\$413.253,00 (quatrocentos e treze mil e duzentos e cinquenta e três reais). Por força do artigo 27 da Lei 6.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Angatuba, 10 de maio de 2022. O Substituto do Oficial, *Fuiz André Cicotti* (Luiz André Cicotti). R\$692,35-Guia 20/2022-Selo digital.

CERTIDÃO - Pedido: 51456

CUSTAS

CERTIFICADO E DOU-RE, que a presente certidão da matrícula n.º 9398, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 007/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos	34,73
	Estado	9,87
	Sec. Fazenda	6,76
	Registro Civil	1,83
	Trib. Justiça	2,38
	Ministério Público	1,67
	Imposto Municipal	0,89
	TOTAL	57,93

PRAZO DE VALIDADE

Conferência feita por:
ASSINATURA DIGITAL

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e esta "C" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

NATAL CICOTE
OFICIAL

Angatuba, 10 de maio de 2022

SELO DIGITAL

1222263C30B0000000215622F



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.jsp.jus.br>

CONT. NO VERSO