

156.254

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: CNM: 111096.2.0156254-05
27 de Junho de 2023

FICHA
01

IMÓVEL: Apartamento nº 406, localizado no 4º Pavimento ou 4º Andar do Bloco 2 do "**PARQUE DO SOL**", situado na Avenida Maria Antonia Camargo de Oliveira (com acesso pela Rua Capitão José Sabino Sampaio) número 500, em Araraquara, com uma área total 94,7062 m², sendo 50,6500 m² de área real privativa coberta; 12,5000 m² de área real de estacionamento de divisão não proporcional, com direito a uma vaga de garagem individual e determinada localizada no estacionamento existente; e, 31,5562 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,57511%. **PROPRIETÁRIO:** GUILHERME DA SILVA, brasileiro, nascido 24.11.1998, solteiro, auxiliar de escritório, CPF 442.602.058-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vicente Satriani, 747, Vila Sucunosa. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 12.12.2019); 132 (de 24.01.2022); e, 311 (de 27.06.2023) na M.145.786 e Av.310/M.145.786.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 27 de junho de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE DO SOL" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.910 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 27 de junho de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$120.355,41, pagável no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, conforme R.133/M.145.786.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

156.254

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111096.2.0156254-05

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 424197
Av.3 - em 10 de fevereiro de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 28.01.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 03.06.2024 e 10.02.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere
(art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico,
mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior

Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil
Total..... R\$ 44,20

Certidão expedida às 11:00:16 horas do dia 13/02/2025.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3156254C110016252

Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



1562541302202

Pag.: 002/002





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SEVQQ-FB94F-C2J5J-E52AK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Caramuru Fonseca Do Nascimento Junior (CPF ***.186.958-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SEVQQ-FB94F-C2J5J-E52AK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>