



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KXNRT-LYP6D-DUPNA-2FESX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KXNRT-LYP6D-DUPNA-2FESX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Prot.nº 632721
INC0967839C

98

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0178324-49

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

178.324

01

São Paulo, 26 de novembro de 2012.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº.63, localizado no 6º andar da TORRE 6, que faz parte integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO “MAIS VILA CURUÇÁ”**, com acesso pela Rua Jequirana de Goiás, nº 515, Jardim Santo Antonio, Vila Nova Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, possui a área privativa de 51,000m², a área comum de 35,361m², sendo 11,131m² de área comum coberta e 24,230m² de área comum descoberta, com direito a 01 vaga descoberta ou coberta, indeterminada na garagem coletiva do condomínio, com capacidade para apenas 1 (um) veículo de passeio de pequeno porte, com emprego de manobrista/garagista, totalizando a área de 86,361m², correspondendo a fração ideal de 0,003412 no terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE:- 139.066.0012-1 (área maior).

PROPRIETÁRIO:- **ANDERSON MATIAS**, brasileiro, solteiro, maior, embalador, RG.332369560-SSP/SP e CPF/MF nº.347.228.858-26, residente e domiciliado na Rua Francisco Antonio Meira, nº.191, Jardim Maia, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R 825/M.164.122, feito em 26/11/2012, (Especificação de Condomínio R.642/M.164.122), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

cab. _____

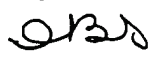
Av.1/178.324 – São Paulo, 26 de novembro de 2012.

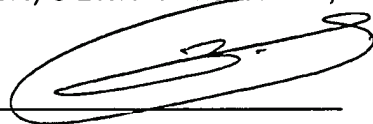
Conforme R.547/M.164.122, feito em 17/04/2012, consta que, por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 07 de março de 2012, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), o proprietário **ANDERSON MATIAS**, já

- continua no verso -

CNM 111187.2.0178324-49

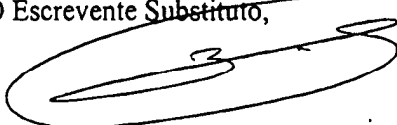
matrícula	ficha
178.324	01 verso

qualificado, alienou fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04, em Brasília-DF, a propriedade resolúvel referente a fração ideal no terreno de 0,003412, que corresponde ao imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.99.998,28**, que será paga da seguinte forma: por meio de **360** prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$.750,81**, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.- A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus) O Escrevente Substituto,

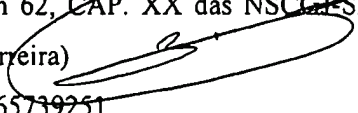
Cab. 

Av.2/178.324 – São Paulo, 26 de novembro de 2012.

Por Instrumento Particular datado de 09 de outubro de 2012, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

cab. 

Av.03/178.324, em 12 de junho de 2025. - Prenotação nº 632.721 de 29/05/2023.

Por Instrumento Particular Digital datado de 29 de maio de 2025, (nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, a credora no R.547/M.164.122 constante da Av.01 nesta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada na JUCESP sob o NIRE nº **53500000381**, nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJSP (Prov.56/19). O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira) 

Selo Digital: 1111873310000001365739251

- Continua na ficha 02 -

49

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b8c685a9-4e1c-422a-9e44-ba84f78fec7

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

matrícula

178.324

ficha

02

CNM 111187.2.0178324-49

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 12 de junho de 2025

Av.04/178.324, em 12 de junho de 2025. - Prenotação nº 632.721 de 29/05/2023.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seu devedor **ANDERSON MATIAS**, CPF/MF sob nº. 347.228.858-26, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.138.770,13. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000136574025I
veronica.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 16/06/2025 11:22



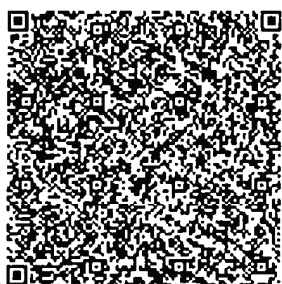
PEDIDO Nº. 632721 GUIA Nº. 111/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 12/06/2025.

Certidão assinada por Bel. **Benedito José Moraes Dias**, Oficial, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.regidores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C30000001366190254

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,96
Tribunal de Justiça	R\$ 2,81
Registro Civil	R\$ 2,15
Ministério Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
TOTAL	R\$ 68,25

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br