

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
122.217

Ficha
01

01 de outubro de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

IMÓVEL: PRÉDIOS DE Nº 468 e 470 e mais o HC 01 nos fundos, com frente para a Rua Coronel Barbosa, e respectivo terreno, situado no Bairro Vila Bela Vista, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

DESCRIÇÃO: mede 12,80 metros de frente, por 47,80 metros da frente aos fundos, e nos fundos pouco mais de 8,00 metros, confrontando de um lado, com o antigo Hospital do Isolamento; do outro e aos fundos, com propriedade de sucessores de Antonio Bacchi & Cia.

PROPRIETÁRIO: MOZART MARTINS LINO, proprietário, casado com TERESA MARTINS LINO, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 44818 na folha 247 do livro nº 3-AI, datada de 14/03/1968, desta Serventia.

Protocolo nº 401251 de 12/03/2020.

Selo Digital: 111518311000000023940720U

Escrevente Responsável: Renan Storer Degaspari

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 1 - 01 de outubro de 2020

TRANSPORTE DE ÔNUS (CLÁUSULAS RESTRITIVAS)

Em cumprimento ao disposto no artigo 230 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, conforme transcrição nº 44818, que deu origem ao imóvel matriculado, este encontra-se gravado com as cláusulas de **INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE.**

Protocolo nº 401251 de 12/03/2020.

Selo Digital: 111518311000000023941120F

Escrevente Responsável: Renan Storer Degaspari

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Av. 2 - 01 de outubro de 2020

CADASTROS

Pelos documentos expedidos pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o IMÓVEL está cadastrado no Setor 09, Quadra 0011, Lote 0498, Sub-Lote 0001, CPD 213433 (prédio 470 - HC01); Sub-Lote 0002, CPD 213421 (prédio 470); e Sub-Lote 0003, CPD 213410 (prédio 468).

Protocolo nº 401251 de 12/03/2020.

Selo Digital: 111518311000000023941320X

Escrevente Responsável: Renan Storer Degaspari

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
122.217

Ficha
01

Verso

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Av. 3 - 01 de outubro de 2020

CORREÇÃO DE NOME, INCLUSÃO DE DADOS DO CASAMENTO E PESSOAIS

Pela certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 114843 01 55 1947 2 00003 001 0000460 17), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **MOZART MARTINS LINO**, RG 06.490.591-3-SSP/SP, CPF/MF 164.081.958-49, e sua mulher, cujo nome correto grafa-se **THEREZA BRUNELLI MARTINS LINO**, filha de Jacob José Brunelli e de Victória Brunelli, CPF/MF 234.208.188-07, são casados desde 20/02/1947, pelo regime da comunhão de bens.

Protocolo nº 401251 de 12/03/2020.

Selo Digital: 111518331000000023941420V

Escrevente Responsável: Renan Storer Degaspari

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. G. de Souza
Escrevente

Av. 4 - 01 de outubro de 2020

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES

Título / Documento: Requerimento datado de 18/11/2019 firmado em Piracicaba/SP, memorial descritivo e planta

Fundamento legal: Art.213, inciso I, alínea "b" da Lei Federal nº 6.015/73

Objeto da averbação: ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES

O IMÓVEL MATRICULADO, atualmente possui as seguintes confrontações: Transcrição nº 25561, onde confrontava com o antigo Hospital do Isolamento; Transcrição nº 32619, onde confrontava com propriedade de sucessores de Antonio Bacchi & Cia; e, Matrícula 5014, onde confrontava com propriedade de sucessores de Antonio Bacchi & Cia.

Protocolo nº 401251 de 12/03/2020.

Selo Digital: 111518331000000023941520V

Escrevente Responsável: Renan Storer Degaspari

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. G. de Souza
Escrevente

Av. 5 - 01 de outubro de 2020

RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Título / Documento: Requerimento mencionado no ato anterior e demais documentos que o instruem.

Fundamento legal: Art. 213, inciso II, da Lei Federal nº 6.015/73.

Objeto da Averbação: RETIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL do IMÓVEL MATRICULADO compreendido pelos PRÉDIOS DE Nº 468 e 470 e mais o HC 01 nos fundos, com frente para a Rua Coronel Barbosa, e respectivo terreno de formato irregular, situado no Bairro Vila Bela Vista, do Município, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP; que passa a ter as seguintes medidas, características e confrontações: incia-se a descrição no ponto 01, no alinhamento predial da Rua Coronel Barbosa, na divisa do imóvel da matrícula nº 5014; desse ponto segue até o ponto 02, em reta, por uma distância de 12,70 metros, com ângulo interno de

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
122.217

Ficha
02

01 de outubro de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

90°00'00", confrontando com o alinhamento predial da Rua Coronel Barbosa; desse ponto deflete à direita e segue até o **ponto 03**, em reta, por uma distância de **50,20 metros** com ângulo interno de **84°39'04"**, confrontando com o imóvel da transcrição nº 25561; desse ponto deflete à direita e segue até o **ponto 04**, em reta, por uma distância de **8,02 metros** com ângulo interno de **95°20'56"**, confrontando com o imóvel da transcrição nº 32619; desse ponto deflete à direita e segue até o **ponto 01**, início da descrição, em reta, por uma distância de **49,98 metros** com ângulo interno de **90°00'00"**, confrontando com o imóvel da matrícula nº 5014, encerrando assim o perímetro do terreno, com área superficial de **517,84 metros quadrados**.

Valor Venal Atualizado: R\$253.432,76

Protocolo nº 401251 de 12/03/2020.

Selo Digital: 111518331000000023941920L

Escrevente Responsável: Renan Storer Degaspari

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 6 - 11 de novembro de 2020

ÓBITO

Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito desta cidade (assento nº 11.293, folhas 167 do livro C-030).

Objeto da averbação: ÓBITO.

Falecido(a): THEREZA BRUNELLI MARTINS LINO, já qualificada.

Data do falecimento: 24/07/2001.

Protocolo nº 407.118, de 20/10/2020.

Selo Digital: 111518331000000025406720T

Escrevente Responsável: Rubens José Marsoli

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 7 - 11 de novembro de 2020

PARTILHA

Título: Formal de partilha datado de 14/05/2014, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos de inventário nº 0028145-04.2005.8.26.0451.

Ato jurídico: PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS").

Sentença e trânsito em julgado: Partilha homologada por sentença de 02/09/2013, transitada em julgado em 30/09/2013.

Objeto da transmissão: 100% do IMÓVEL.

Autor(a) da herança (transmitente): THEREZA BRUNELLI MARTINS LINO, já qualificada, falecida no estado civil de casada.

Adquirente(s): Viúvo meeiro, MOZART MARTINS LINO, já qualificado, e herdeiras filhas, ELISABETH FERRAZ DE MELLO, professora, RG 7.771.765-X-SSP/SP, CPF/MF 306.529.718-30, casada sob o regime da comunhão universal de bens,

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
122.217

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **ALFREDO JOSÉ FERRAZ DE MELLO**, técnico administrativo, RG 5.100.048-9-SSP/SP, CPF/MF 716.145.758-00, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Águas de São Pedro, nº 71, bairro Perdizes; e **MARINA AMARO**, do lar, RG 13.652.287-7-SSP/SP, CPF/MF 420.605.418-59, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **DEOLINDO AMARO**, aposentado, filho de Antonio Amaro e de Maria Gallucci Amaro, CPF/MF 618.886.218-34, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Coronel Barbosa, nº 470; brasileiros, na seguinte proporção: 1/2 ao viúvo meeiro e 1/4 a cada herdeira filha

Valor atribuído: R\$ 33.848,92.

Valor venal atualizado: R\$ 257.132,13.

Valor base para cobrança: R\$ 128.566,06 (Prot. CG 179/07).

Protocolo nº 407.118, de 20/10/2020.

Selo Digital: 111518321000000025406920R

Escrevente Responsável: Rubens José Marsoli

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 8 - 11 de novembro de 2020

ÓBITO

Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito desta cidade (assento nº 35.327, folhas 103 verso do livro C-053).

Objeto da averbação: ÓBITO.

Falecido(a): **MOZART MARTINS LINO**, já qualificado.

Data do falecimento: 12/07/2004.

Protocolo nº 407.118, de 20/10/2020.

Selo Digital: 1115183310000000254070206

Escrevente Responsável: Rubens José Marsoli

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 9 - 11 de novembro de 2020

PARTILHA (PARTE IDEAL DE 1/2)

Título: Formal de partilha mencionado no R. 7.

Ato jurídico: **PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS")**.

Sentença e trânsito em julgado: Partilha homologada por sentença de 02/09/2013, transitada em julgado em 30/09/2013.

Objeto da transmissão: **1/2 do IMÓVEL**.

Autor(a) da herança (transmitente): **MOZART MARTINS LINO**, já qualificado, falecido no estado civil de viúvo.

Adquirente(s): herdeiras filhas, **ELISABETH FERRAZ DE MELLO**, casada com **ALFREDO JOSÉ FERRAZ DE MELLO**, e **MARINA AMARO**, casada com **DEOLINDO AMARO**, já qualificadas, na seguinte proporção: 1/4 a cada herdeira filha

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

122.217

Ficha

03

11 de novembro de 2020

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Valor atribuído: R\$ 24.108,48.

Valor venal atualizado: R\$ 128.566,06 (1/2).

Protocolo nº 407.118, de 20/10/2020.

Selo Digital: 1115183210000000254071206

Escrevente Responsável: Rubens José Marsoli

Assinatura do Escrevente Impressor:

lakeline A. C. de Souza
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br