

Matricula

4.953

Ficho


01

Comarca de Cerqueira César - E.S.P.

C. César, 14 de ~~1986~~ de 19 86

**IMÓVEL:-** Um lote de terreno vago, designando lote nº. 11-( --  
onze) da quadra 50-(cinquenta), com frente para a Av. Rio São  
Francisco, medindo 19,40-(dezenove metros e quarenta centime-  
tros); delimita-se à direita com o lote 10 de Braulio Pagan,-  
medindo 50,00-(cinquenta) metros; à esquerda faz divisa com o  
lote nº. 12 do outorgado comprador; medindo 50,00-(cinquenta)  
metros, nos fundos confronta-se com os lotes 24 e 25 do outor-  
gado comprador, medindo 20,60-(vinte metros e sessenta centi-  
metros), perfazendo uma área de 1.000,00-(hum mil metros qua-  
drados, situado de frente para a mencionada via pública, Av.-  
Rio São Francisco, no loteamento "PARQUE DOS LAGOS, na cidade  
de Aguas de Santa Barbara, desta comarca, cadastrado pela --  
Pref. Municipal da ref. cidade, sob nº. 01.05.024.0256.001.:-

**PROPRIETÁRIO:-** SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E AGRO PASTORIL ALVORADA  
LIMITADA, inscrita no CGC/MF nº. 45.912.623/0001-79, com sede  
na rua Cel. Francisco Dias Batista, nº. 29-Centro-Aguas de -  
Santa Barbara, desta comarca.:-=//=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado sob nº. 01-(um) da matricula -  
nº. 1.181 do C.R.I. desta comarca. O referido é verdade e dou  
fé. A Oficiala. 

Maria Alves da Silva Contrucci

R.1-4.953, em data de 14 de agosto de 1.986.:-=//=/=/=/=/=/=/=/=  
Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas-  
do Tabelião de Aguas de Santa Barbara, desta comarca, no li-  
vro nº. 67 fls. 189vº., em data de 23 de junho de 1.986, em -  
que na qual consta que foi emitido a DOI, o imóvel constante-  
da presente matricula, foi adquirido por FRANCISCO ALBERTO --  
COSTA, brasileiro, do comercio, portador da cédula de identi-  
dade RG. nº. 6.765.514-SSP/SP., e do CPF/MF nº. 396.189.008-0  
O, casado no regime de comunhão de bens, pelo Cartório de Re-  
gistro Civil do 2º subdistrito de Santos-sp., no livro B-55,-  
fls. 230 sob nº. 25.423, em 26-02-70, com dona Mariza Ferrei-



Matriculo

4.953

Ficho

Verso 01

dona Mariza Ferreira Costa, brasileira, professora III, portadora da cédula de identidade RG. nº. 3.450.775-SSP/SP., residentes e domiciliados à Rua Prof. Torres Homem, nº. 557-A em Santos-sp., por compra feita de SOCIEDADE IMOB. E AGRO PAST.-ALVORADA LIMITADA, retro qualificada, pelo preço certo e ajustado de Cz\$7.000,00-(sete mil cruzados), avaliado pela Pref. de Aguas de Sta.Barbara, pelo valor de Cz\$7.200,00. O referido é verdade e dou fé. Ceceira César, 14 de agosto de 1.986

Eu,

  
Rosaldo Del Pe ~~Costa~~ Guerreiro  
Escrivente Autorizado

R.2, em data de 11 de setembro de 1.997.

Nos termos do Mandado datado de 21 de agosto de 1.997, expedido nos autos da ação de Execução n. 585/96, em tramite pelo Juizo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Bauru-sp., estando devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Yuji Uchiyama, o imóvel constante da presente matricula, fica **PENHORADO** em favor do **BANCO DO BRASIL, S/A**, inscrito no CGC/MF sob n. 00.000.000/4005-30, estabelecido na Avenida Rodrigues Alves, n. 18-42 na cidade de Bauru-sp., pelo valor de R\$52.844,44-(cinquenta e dois mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Rosaldo Del Pe ~~Costa~~ Guerreiro  
Oficial Substituto

Av.3, em data de 26 de novembro de 1.997.

Procede a presente para constar que conforme Mandado datado de 24 de outubro de 1.997, expedido nos autos da ação de Execução-proc. n. 585/96 em tramite pelo Juizo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Bauru-sp., assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Yuji Uchiyama, a penhora registrada sob n. R.2 da presente matricula, recai sobre a meação pertencente ao co-executado Francisco Alberto Costa, ou seja, 50% do imóvel da presente matricula, e não sobre a totalidade como constou. O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Rosaldo Del Pe ~~Costa~~ Guerreiro  
Oficial Substituto

Continua na ficha n. 02



Matrícula

4.953

Ficha

02

06

C. César,

de

novembro

de

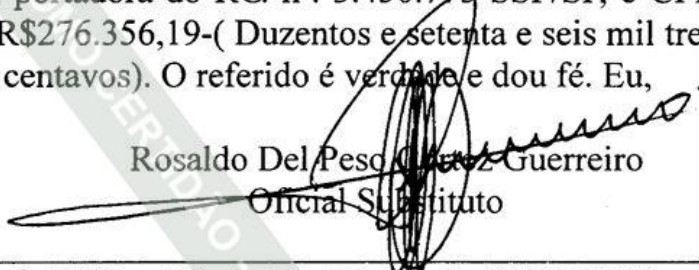
2.009

Continuação da ficha n. 01

**R.4 - Penhora**

Em data de 06 de Novembro de 2009 - (Prenotação 48988 de 23/10/2009).

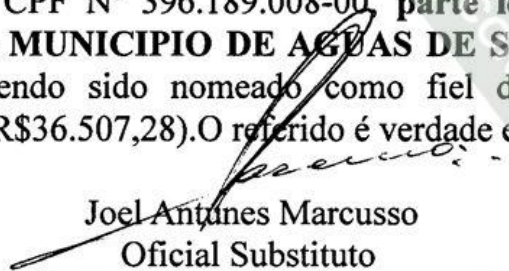
Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 27 de Agosto de 2009, expedido nos autos do processo numero 3001/01 da Ação de Execução movida por Texaco Brasil S/A, Produtos de Petróleo, em face de Auto Serviço Nosso Posto de Bauru Ltda., Francisco Alberto Costa e s/m Mariza Ferreira Costa, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da cidade e comarca de Campinas-sp, estando devidamente assinado pelo M M Juiz de Direito Jose Walter Chacon Cardoso, **50% do imóvel foi penhorado**, a favor de **Texaco Brasil S/A Produtos de Petróleo**, tendo sido nomeado como fiel depositário Mariza Ferreira Costa, portadora do RG. nº. 3.450.775-SSP/SP, e CPF nº. 683.174.848-15. valor da execução R\$276.356,19-( Duzentos e setenta e seis mil trezentos e cinquenta e seis reais e dezenove centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco  Guerreiro  
Oficial Substituto

**Av.5-Penhora**

Em data de 29 de Março de 2018 – ( Protocolo 71.693 de 19/03/2018)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000202714, expedida em 16 de Março de 2018, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Cerqueira César-sp, Foro Central – Vara Oficio Judicial, processo de execução fiscal numero de ordem 0002394-2420048260136, que figura como exequente **MUNICIPIO DE AGUAS DE SANTA BARBARA** CNPJ nº 46.634.226/0001-45, executado **FRANCISCO ALBERTO COSTA**, CPF Nº 396.189.008-00, **parte ideal de 50% do imóvel foi penhorado** a favor de **MUNICIPIO DE AGUAS DE SANTA BARBARA**, CNPJ nº 46.634.226/0001-45, tendo sido nomeado como fiel depositário Francisco Alberto Costa.(valor da divida R\$36.507,28).O referido é verdade e dou fé. Eu,

  
Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto