

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Matricula

4.558

Ficha

01

1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça

Comarca de Cerqueira César - E.S.P.

C. César, 04 de novembro de 1985

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de -
novecentos e vinte e três (923,00) metros quadrados, sob núme-
ro um (01) da respectiva planta, situado na Vila Cantizani, na
cidade e município de Aguas de Santa Bárbara, antiga Santa Bár-
bara do Rio Pardo, desta Comarca de Cerqueira César, outrora-
Comarca de Avaré, Estado de São Paulo, com frente para a Ave-
nida Dr. Ataliba Leonel, dividindo de um lado, com o lote nº -
nove (09) do loteamento Altos do Vale, de propriedade de Ange-
lo Canton, antigamente Luiz Gonzaga Lino de Campos; de outro-
lado, com a Rua Paraná; pelos fundos com Emilia Arnaldo da --
Silva, sucessora de Comercial e Administradora Flagoma e par-
te do loteamento Altos do Vale, de outro lado com a Rua Para-
ná, de outro lado, com a Rua Projetada e pela frente com a --
Avenida Ataliba Leonel, cadastrado na Municipalidade de Aguas
de Santa Bárbara, sob nº 01.01.030.0226.0001.-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

PROPRIETARIO: JOSÉ CAÇÃO, portador da cédula de identidade RG
nº 3.905.870-SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob nº 032.823.178-91 e
sua mulher dona MARIA APARECIDA HOMEN CAÇÃO, portadora da cé-
dula de identidade RG nº 4.381.379-SSP-SP, inscrita no CPF-MF-
sob nº 965.143.968-87, brasileiros, professores, casados no regi-
me de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e
domiciliados em Mogi Mirim, deste Estado, a Rua Marciliano nº-
400-Centro.-o

TITULO ANTERIOR: transcrito sob nº 24.521, fls. 265, livro 3-AL
do CRI da Comarca de Avaré. O referido é verdade e dou fé. A -
Oficial.

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI

R.1-4.558, em data de 04 de novembro de 1985.

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas
Notas do Tabelião de Aguas de Santa Bárbara, desta Comarca, no
livro nº 69, as fls. 25/27, em data de 04 de novembro de 1985, -

continua no verso

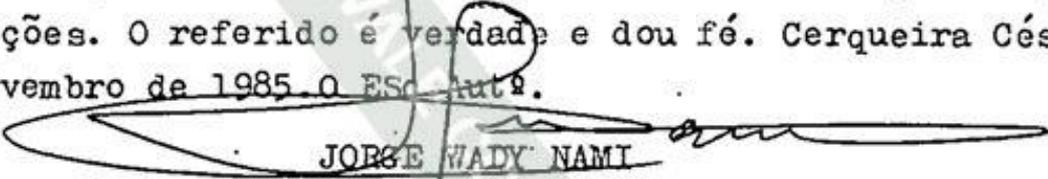
Matricula

4.558

Ficha

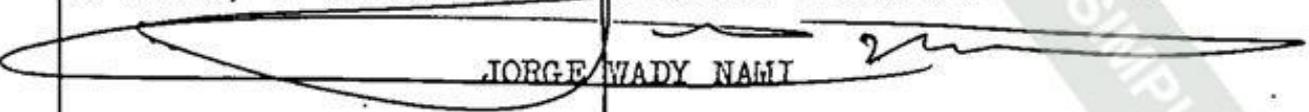
01
Verso

em que na qual constou que foi emitida a DOI, o imóvel constante da presente foi adquirido por JOSÉ VENDRAMETO MENEZES, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº5.597.338--- SSP-SP, inscrito no CPF sob nº588.469.308-78, casado no regime de comunhão de bens anterior a Lei 6515/77., com CLÉLIA APARECIDA DE SOUZA MENEZES, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº5.716.882-SSP-SP, brasileiros, - residentes e domiciliados a Avenida Ataliba Leonel nº350- Vila Cantizani, na cidade de Aguas de Santa Bárbara-SP, por compra feita dos proprietários retro qualificados José Cação e sua - mulher Maria Aparecida Homen Cação, pelo preço certo e ajustado de Cr\$30.000.000 (trinta milhões de cruzeiros) não havendo - condições. O referido é verdade e dou fé. Cerqueira César, 04- de novembro de 1985. O Esc. Autº.


JORGE WADY NAMI

Av.2-4.558, em data de 04 de novembro de 1985.

Procede-se a presente averbação para ficar constando que conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião de Aguas de Santa Bárbara, desta Comarca, no livro nº69, as fls.25/27, em data de 04 de novembro de 1985, que a - venda do imóvel constante da presente matricula no registro - nºR.1-(um) é feita "AD CORPUS" de acordo com a vontade dos outorgantes, vendedores e outorgado comprador, por ser uma área - irregular e sem medidas. O referido é verdade e dou fé. Cerqueira César, 04 de novembro de 1985. O Esc. Autº.


JORGE WADY NAMI

R.3, em data de 14 de Agosto de 1995.

Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas - cont. na ficha nº02.

LIVRO N.º 2 REGISTRO

GERAL

1.º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Cerqueira César - E.S.P.

Matrícula

Ficha

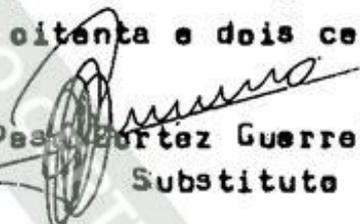
4.558

02

C. César, 14 de Agosto de 19 95

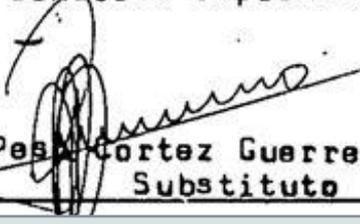
Continuação da ficha nº01.

nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Águas de Santa Bárbara-sp, no livro nº 79 às fls. 154, em data de 30 de Setembro de 1992, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCO ALBERTO COSTA, brasileiro, comerciante, CI.RG.SSP/SP nº 6.765.514 e CPF/MF nº 396.189 008-00, casado no regime de comunhão de bens anterior á Lei nº 6.515/77, com MARIZA FERREIRA COSTA, brasileira, professora, - CI.RG.SSP/SP nº 3.450.775, residentes e domiciliados na Avenida Rodrigues Alves nº11-65, em Bauru, deste Estado, por compra feita de JOSE VENDRAMETO MENEZES e sua mulher CLÉLIA APARECIDA DE SOUZA MENEZES, ambos retro qualificados, pelo preço certo e ajustado de CR\$13.000.000,00 (Treze milhões de cruzeiros), cujo imóvel encontra-se avaliado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara-sp, em R\$17.121,82 = (Dezessete mil, cento e vinte e um reais e oitenta e dois centavos).

Rosaldo Del Pea  Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

Av.4, em data de 14 de Agosto de 1995.

Procede-se a presente para ficar constando que conforme Escritura de Venda e compra, lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Águas de Santa Bárbara-sp, no livro nº 79 às fls. 154, em data de 30 de Setembro de 1992, os vendedores do R.3 da presente matrícula declaram que a presente venda é feita " AD CORPUS ", tendo em vista ser o imóvel da presente constituído de uma área irregular e sem medidas, - com o que o outorgado comprador concorda expressamente. O referido é verdade e dou fé.

Rosaldo Del Pea  Cortez Guerreiro
Oficial Substituto

Matrícula

4.558

Ficha

02

R.5, em data de 11 de setembro de 1.997.

Nos termos do Mandado datado de 21 de agosto de 1.997, expedido nos autos da ação de Execução n. 585/96, em tramite pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Bauru-sp., estando devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Yuji Uchiyama, o imóvel constante da presente matrícula, fica **PENHORADO** em favor do **BANCO DO BRASIL, S/A**, inscrito no CGC/MF sob n. 00.000.000/4005-30, estabelecido na Avenida Rodrigues Alves, n. 18-42 na cidade de Bauru-sp., pelo valor de R\$52.844,44-(cinquenta e dois mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Guerra
Oficial Substituto

Av.6, em data de 26 de novembro de 1.997.

Procede a presente para constar que conforme Mandado datado de 24 de outubro de 1.997, expedido nos autos da ação de Execução-proc. n. 585/96 em tramite pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Bauru-sp., assinado pelo MM.Juiz de Direito, Dr. Yuji Uchiyama, a penhora registrada sob n. R.5 da presente matrícula, recai sobre a meação pertencente ao co-executado Francisco Alberto Costa, ou seja, 50% do imóvel da presente matrícula, e não sobre a totalidade como constou. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Guerra
Oficial Substituto

R.7-4558-Penhora

Em data de 06 de Novembro de 2009 - (Prenotação 48988 d: 23/10/2009).

Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 27 de Agosto de 2009, expedido nos autos do processo numero 3001/01 da Ação de Execução movida por Texaco Brasil S/A, Produtos de Petróleo, em face de Auto Serviço Nosso Posto de Bauru Ltda., Francisco Alberto Costa e s/m Mariza Ferreira Costa, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível da cidade e comarca de Campinas-sp, estando devidamente assinado pelo M M Juiz de Direito Jose Walter Chacon Cardoso, **50% do imóvel foi penhorado**, a favor de **Texaco Brasil S/A Produtos de Petróleo**, tendo sido nomeado como fiel depositário Mariza Ferreira Costa, portadora do RG. nº. 3.450.775-SSP/SP, e CPF nº. 683.174.848-15. valor da execução R\$276.356,19-(Duzentos e setenta e seis mil trezentos e cinquenta e seis reais e dezenove centavos). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso Guerra
Oficial Substituto

Matrícula

4.558

Ficha

03

C. César, 29 de Março de 2018

Continuação da ficha 02**Av.8-Penhora**

Em data de 29 de Março de 2018 – (Protocolo 71.693 de 19/03/2018)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000202714, expedida em 16 de Março de 2018, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Cerqueira César-sp, Foro Central – Vara Ofício Judicial, processo de execução fiscal numero de ordem 0002394-2420048260136, que figura como exeqüente **MUNICIPIO DE AGUAS DE SANTA BARBARA** CNPJ nº 46.634.226/0001-45, executado **FRANCISCO ALBERTO COSTA**, CPF Nº 396.189.008-00, **parte ideal de 50% do imóvel foi penhorado** a favor de **MUNICIPIO DE AGUAS DE SANTA BARBARA**, CNPJ nº 46.634.226/0001-45, tendo sido nomeado como fiel depositário Francisco Alberto Costa.(valor da divida R\$36.507,28).O referido é verdade e dou fé. Ex,

Joel Antunes Marcusso
Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto