

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

Matricula

4.875

Ficha

01

1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça

Comarca de Cerqueira César - E.S.P.

C. César, 24 de Julho de 19 86

IMÓVEL:- Uma área de terreno, sem benfeitorias, com a área de 14.696,00m<sup>2</sup>-(catorze mil, seiscentos e noventa e seis metros-quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações de acordo com o mapa e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil Dr. Ruy Antonio Piozzi, Crea nº. 54.023/D-VI Região a saber: "Inicia-se no marco 0 segue 133,00-(cento e trinta e tres metros), com o rumo magnético de 70º22'SE confrontando com terras do FUMEST, até encontrar o marco nº. 01; deflete à direita numa distância de 122,42m-(cento e vinte e dois metros e quarenta e dois centímetros), com o rumo magnético de 21º12'SW confrontando com o loteamento Altos do Vale até encontrar o marco nº. 02; deflete à direita numa distância de 133,00-(cento e trinta e tres metros), com o rumo magnético de 57º56'NW confrontando com o lote nº. 01 da Vila Cantizani de propriedade de José Vendrameto Menezes e Avenida -- Ataliba Leonel, até encontrar o marco nº. 03; deflete à direita numa distância de 94,00m-(noventa e quatro metros) confrontando com a área remanescente de Emilia Arnaldo da Silva, até encontrar o marco primordial dessa descrição, destacada de área maior, situado de frente para a Av. Ataliba Leonel, antiga estrada que vai para Cerqueira César, nesta cidade e município de Aguas de Santa Barbara, desta comarca de Cerqueira - César, Estado de São Paulo, cadastrado na Pref. Municipal da referida cidade, sob nº. 01.01.030.0361.001.:-= /= /= /= /= /= /= /=

PRÓPRIETÁRIA:- EMILIA ARNANDO DA SILVA, brasileira, viuva, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 8.909.307-SSP SP., inscrita no CPF/MF sob nº. 005.586.258-60, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Marques do Vale, nº. 15, desta comarca.:-= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob nº. 01-(um) da matricula nº. 4.277 do C.R.I. desta comarca. O referido é verdade e dou Cont. no verso.:-

Matricula

4.875

Ficha

01  
Verso

O referido é verdade e dou fé. A Oficiala.

  
Maria Alves da Silva Contrucci

R.1-4.875, em data de 24 de junho de 1.986.:--=/=/=/=/=/=/=/=/=  
Nos termos da Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas-  
do Tabelião de Aguas de Santa Barbara, desta comarca, no li-  
vro nº. 70 fls. 30/33, em data de 23 de junho de 1.986, em --  
que na qual consta que foi emitida a DOI, o imóvel constante-  
da presente matricula, foi adquirido por FRANCISCO ALBERTO --  
COSTA, brasileiro, do comercio, portador da cédula de identi-  
dade RG. nº. 6.765.514-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº. --  
396.189.008-00, casado no regime de comunhão de bens anterior  
a Lei nº. 6.515/77 com dona Mariza Ferreira Costa, portadora-  
da cédula de identidade RG. nº. 3.450.775-SSP/SP., professora  
nivel III, casados pelo 2º Subdistrito da cidade de Santos-sp  
no livro nº. B-55 às fls. 230, sob nº. 25.423 em 26 de feve-  
reiro de 1.970, residente e domiciliado na rua Professor Tor-  
res Homen, A. 557-A Santos-sp., por compra feita de EMILIA -  
ARNALDO DA SILVA, retro qualificado, pelo preço certo e ---  
ajustado de Cz\$400.000,00-(quatrocentos mil cruzados), e cujo  
imóvel esta avaliado pela Pref. de Aguas de Santa Barbara, --  
pelo valor de Cz\$585.082,29-(quinhentos e oitenta e cinco mil  
oitenta e dois cruzados e vinte e nove centavos). O referido-  
é verdade e dou fé. Cerqueira César, 24 de junho de 1.986. Eu

  
Rosaldo Del Peixe Guerreiro  
Escritor Autorizado

R.2, em data ~~23~~ de Dezembro de 1.992.:-

Nos termos da Escritura Publica de Abertura de Credito com -  
Garantia Hipotecaria e outras Avenças, lavrada nas Notas do -  
3º Cartório de Notas de Bauru-sp, no livro nº350 às fls.68 em  
data de 19 de Outubro de 1.992, os proprietarios, Srº FRANCIS-  
CO ALBERTO COSTA, e s/mulher MARIZA FERRÉIRA COSTA, suprá qua-

Matrícula

4.875

Ficha

02

C. César, 23 de Dezembro de 19 92



continuação da folha 01.:-

qualificados, DERAM, o imóvel constante da presente matrícula em PRIMEIRA UNICA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor de TEXACO BRASIL S/A - PRODUTOS DE PETROLEO, com sede na Avenida República do Chile nº 230 18 ao 25º andar, na cidade do Rio de Janeiro-Rj, e com filial em Paulínia-sp, na Rodovia SP 332 Km - 133,600 e inscrita no CGC/MF sob nº 33.337.122/0128-00, no valor de Cr\$300.000.000,00-( Trezentos milhões de Cruzeiros). O referido é verdade e dou f.º.Eu.

Rosaldo Del Pesco  Guerreiro  
Oficial  Maior

Av.3, em data de 17 de Dezembro de 1998.

Procede-se a presente para ficar constando que conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca, datado de 17 de novembro de 1998, com firma devidamente reconhecida, a hipoteca registrada no R.2 da presente matrícula fica cancelada, em virtude de sua total quitação. O referido é verdade e dou fé.

Rosaldo Del Pesco  Guerreiro  
Oficial  Substituto

R.4, em data de 17 de Dezembro de 1998.

Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Credito com Garantia Hipotecaria e Fidejussória e Outras Avenças, lavrada nas Notas do Terceiro Tabelião de Notas da Comarca de Bauru - SP, no livro nº 453 às fls. 367/371, em data de 18 de novembro de 1998, os proprietários retro qualificados, deram o imóvel constante da presente matrícula em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor de TEXACO BRASIL S/A - PRODUTOS DE PETROLEO, com sede no Rio de Janeiro - RJ, e com filial em Paulínia - SP, na Rua Sidney Cardon de Oliveira, nº 2523, inscrita no CGC/MF sob nº 33.337.122/0128-00 e com inscrição estadual nº 513.002.206, pelo valor de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco  Guerreiro  
Oficial  Substituto

CONT. NOVE 20

Matrícula

4.875

Ficha

02 Verso

R.5, em data de 14 de junho de 2.006.

Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, datada de 18 de maio de 2.006, expedido nos autos da ação de execução de título extrajudicial - processo n. 3001/01, em tramite pela 8ª Vara Cível da comarca de Campinas, Estado de São Paulo, devidamente assinada pela Diretora de Serviços Fernanda Fiori do Amaral, o imóvel constante da presente matrícula, foi **PENHORADO** em favor de **TEXACO BRASIL S/A PRODUTOS DE PETRÓLEO**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, por sua filial com endereço na rua Sidney Cardon de Oliveira, n. 2.523, na cidade de Paulínia, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob n. 33.337.122/0128-00 e com inscrição estadual n. 513.002.206; sendo que o valor atribuído a causa foi de R\$276.356,19- (duzentos e setenta e seis mil, trezentos e cinquenta e seis reais e dezenove centavos). Tendo sido nomeado como **fiel depositário** a **Sra. MARIZA FERREIRA DA COSTA**, brasileira, casada, comerciante, CPF/MF sob n. 683.174.848-15 e RG. n. 3.450.775-SSP/SP, residente e domiciliada na Praça Cel. Fernando Prestes, n. 50, Embaré, na cidade de Santos. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Peso O. Guerreiro  
Oficial Substituto

#### Av.6-Penhora

Em data de 29 de Março de 2018 – ( Protocolo 71.693 de 19/03/2018)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000202714, expedida em 16 de Março de 2018, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Cerqueira César-sp, Foro Central – Vara Oficio Judicial, processo de execução fiscal numero de ordem 0002394-2420048260136, que figura como exequente **MUNICIPIO DE AGUAS DE SANTA BARBARA** CNPJ nº 46.634.226/0001-45, executado **FRANCISCO ALBERTO COSTA**, CPF Nº 396.189.008-00, **parte ideal de 50% do imóvel foi penhorado** a favor de **MUNICIPIO DE AGUAS DE SANTA BARBARA**, CNPJ nº 46.634.226/0001-45, tendo sido nomeado como fiel depositário Francisco Alberto Costa.(valor da divida R\$36.507,28).O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto