



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

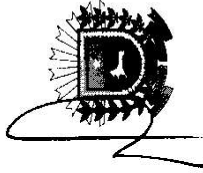
2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
92.762

FOLHA
01

Campo Grande-MS, 12 / 01 / 11



IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 (dezessete) da quadra nº 38 (trinta e oito), do loteamento denominado **JARDIM CENTENÁRIO**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Projetada 15; fundos, com o lote 09; de um lado, com o lote 16; e de outro lado, com o lote 18. PROPRIETÁRIOS: **MARILENE CHAVES DE OLIVEIRA**, CI RG nº 866.319-SSP/MS, CPF nº 714.710.901-59, brasileira, solteira, maior, do lar; e **ADAUTO BARBOSA**, CI RG nº 846.262-SSP/MS, CPF nº 614.043.901-97, brasileiro, solteiro, maior, motorista, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cajazeira, nº 2.119, Jardim Aero Rancho. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 03/83.318, livro 02, em 26.05.1999, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 1407028017-6. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%) R\$ 0,54. Campo Grande, 12 de janeiro de 2011. Oficial

AV. 01 - Prenotação nº 222980, de 06.01.2011. Os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, casaram-se entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, na

MATRÍCULA
92.762

FOLHA
01

R. 02 - Prenotação nº 222980, de 06.01.2011.
TRANSMITENTES: **ADAUTO BARBOSA**, e sua mulher **MARILENE CHAVES DE OLIVEIRA BARBOSA**, já qualificados. ADQUIRENTE: **WILLIAM DA SILVA RAMOS**, CI RG nº 1123759-7-SSP/MT, CPF nº 977.954.961-72, brasileiro, solteiro, maior, construtor, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Paulo Ubiratan, quadra 25, lote 21, Jardim Mário Covas. Imposto de Transmissão DAM nº 200675/10-00. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 328, folhas 092/093, em 23.12.2010. VALOR: R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais). Emolumentos: R\$ 56,00; FUNJECC (10%): R\$ 5,60; FUNJECC (3%): R\$ 1,68; Selo de Autenticidade AAC 48307-365. Campo Grande, 12 de janeiro de 2011. Oficial

AV. 03 - Prenotação nº 234066, de 28.10.2011. O imóvel objeto desta matrícula situa-se no PARCELAMENTO **JARDIM CENTENÁRIO - BAIRRO CENTENÁRIO**, e faz frente para a **Rua Baliza**, e no mesmo foi edificada uma casa uniresidencial, com 119,76 metros quadrados de área construída, situada na Rua Baliza, nº 228, consoante Habite-se nº 2068/2011,



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

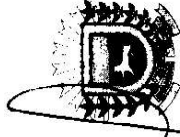
Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FOLHA

Campo Grande-MS.



Continuação da folha 01, verso.- R. 04 - Prenotação nº 234901, de 23.11.2011. DEVEDOR FIDUCIANTE: **WILLIAM DA SILVA RAMOS**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.11.2011. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,7600 ao ano, proporcional a 1,4800% ao mês, sendo de R\$ 2.496,59 (dois mil, quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta e nove centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá 30 dias a contar da data do Título. Emolumentos: R\$ 902,00; FUNJECC (10%): R\$ 90,20; FUNJECC (3%): R\$ 27,06; FUNADEP: R\$ 16,08. Selo de Autenticidade nº ABU 12208-833. Campo Grande, 24 de novembro de 2014. Oficial

ATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

MATRÍCULA

FOLHA

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

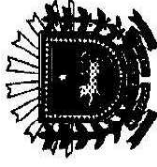


República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

92.762

FOLHA

03F

Campo Grande-MS

AV-05 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 416.404 de 05/08/2022. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/08/2022, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante WILLIAN DA SILVA RAMOS, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 25/03/2022 por esta Serventia nos autos de intimação nº 14.471 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 910160/22-20, sobre o valor de avaliação de R\$ 167.150,63, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-04 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº 14070280176. Campo Grande-MS, 16 de agosto de 2022. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AHB63364-907-NOR.(R\$ 1,50). O Oficial: ***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 92762 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 364.238. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nº AHB64388-763-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 19 de agosto de 2022.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3KUXF-W6K6Y-Y2S84-QY5HL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nayara Dos Santos Gargan (CPF 048.982.041-71)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3KUXF-W6K6Y-Y2S84-QY5HL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>