

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 27.661

FOLHA

01

RUBRICA

m

IMÓVEL URBANO: Casa nº 92 (noventa e dois), setor 4, do **Condomínio Residencial Porto Sabiá**, com entrada pela **Rua Sabiá**, nº 600, com área real construída de 47,52 metros quadrados, área real construída comum de 0,622655 metros quadrados, **área real total ou correspondente de 48,142655 metros quadrados**, quota do terreno de 209,24355 metros quadrados, sendo 47,52 metros quadrados exclusivo da unidade, 78,48 metros quadrados de uso exclusivo destinado a jardim e quintal, 83,24355 metros quadrados de uso comum, destinada a circulação, lazer, passagem e estacionamento e fração ideal do solo de 0,00264, na área D-2/A (D traço dois barra A), oriunda da subdivisão da área D-2, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-O, situada **anexa a Vila Borato**, Bairro Piriquitos, distante 162,68 metros da Rua Cardeal, medindo 113,21 metros de frente para a Rua Sabiá, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, lado direito, com a Área C-2, da quadra s/nº, no imóvel denominado Chapada, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e Terezinha Waenga de Miranda da Silva, onde mede 188,05 metros, deste ponto faz um ângulo obtuso para dentro em direção ao fundo, medindo mais 86,92 metros, com a Área E-1, da quadra s/nº, no imóvel denominado Chapada, de propriedade de Carlos Josué Miranda da Silva e Terezinha Waenga de Miranda da Silva, perfazendo 274,97 metros, do lado esquerdo, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, onde mede 3,22 metros, deste ponto faz um ângulo obtuso para fora, medindo mais 27,70 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 74,76 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 43,32 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para fora, medindo mais 9,39 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 3,01 metros, com a Área D-2/B, de propriedade de Rottas Construtora e Incorporadora Ltda, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 26,15 metros, pela faixa de regularização do arroio sem denominação, com parte do lote s/nº, da quadra s/nº, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 249,33 metros, pela faixa de regularização do arroio sem denominação, com parte do lote s/nº, da quadra s/nº, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, com a Rua Cardeal, e com os lotes nº 1, 2 e 11, todos da quadra nº 16, da Vila Borato, de propriedade de João Paulino Borato, Avenida Noroeste, com os lotes nº 1, 2 e 5, todos da quadra nº 22, da Vila Borato, de propriedade de Tobias Antonio Rodrigues, Rua Corruira, e de fundo, com o Quinhão F, de propriedade de Silvio Swiatowski e Julia Swiatowski, onde mede 21,83 metros, novo ângulo obtuso para dentro, medindo mais 383,60 metros, com o Quinhão F, de propriedade de Silvio Swiatowski e Julia Swiatowski, com a área total de 79.258,72 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.3.45.04.0762.092.

27.661

MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 12.942-9

e o código de verificação do documento: **HXN4DU**

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
CPF: 32676191810 - 19/08/2022

PROPRIETÁRIA: **SONIA DE OLIVEIRA LOPES** (CI-RG-209329234-RJ e CPF-MF-542.559.889-00), brasileira, solteira, maior, pensionista, residente e domiciliada na Rua David de Oliveira Gomes, 175, Bairro Boa Vista, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-22.925, Registro Geral, de 22 de setembro de 2017, R-1-22.925CS92, Registro Geral, de 21 de maio de 2018, R-702-22.925, Registro Geral, de 26 de novembro de 2019 e convenção de condomínio sob nº R-3.146, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 26 de novembro de 2019. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-27.661 - Prot. 66.621, L. 1-G, em 11-11-2019 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por alienação fiduciária, registrada sob nº R-2-22.925CS92, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora Caixa Econômica Federal - CEF (Emolumentos: VRCExt. 157,5 - R\$ 30,40 - FUNREJUS - R\$ 7,60 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 26 de novembro de 2019. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-2-27.661 - Prot. 87.186, L. 1-K, em 21-7-2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 4 de julho de 2022, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 6562/2022 - quitado em 17-6-2022 - sobre a avaliação de **R\$ 121.011,97 (cento e vinte e um mil, onze reais e noventa e sete centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 1400000008337210-0 - quitado em 2-8-2022 - s/R\$ 121.011,97 - R\$ 242,02 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 530,38 - FUNDEP R\$ 26,52 - ISS R\$ 10,61 - SELO FUNARPEN 1426V.CoqPE.sdTsI-DO5LT.MIF3P R\$ 5,95). Arq. Em 19 de agosto de 2022. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 27.661, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 19 de agosto de 2022
Assinado digitalmente.

