



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **98.119** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-VR

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2018

MATRÍCULA Nº 98.119

Data: 10 de julho de 2018.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento do bloco 12, do condomínio Residencial Bromélias, situado na avenida Paulo Roberto Vidal, s/nº, Bela Vista, Palhoça/SC, com área real privativa construída de utilização exclusiva de 45,6100m², área de uso comum construída de 7,6479m², totalizando uma área construída de 53,2579m², e ainda área privativa descoberta de 12,5000m², localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 31,6548m², perfazendo uma área global de 97,4127m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,002051721. Vinculado a vaga de estacionamento descoberta livre nº 178-PNE./././.

PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S.A., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG.

REGISTROS ANTERIORES: R.6/73.980-RG, R.6/73.981-RG, R.6/73.982-RG, R.6/73.983-RG, R.6/73.984-RG, R.6/73.985-RG, R.6/73.986-RG, R.6/73.987-RG, R.6/73.988-RG, R.6/73.989-RG, R.6/73.990-RG, R.6/73.991-RG, R.6/73.992-RG, R.6/73.993-RG, em 23/03/2015. Protocolo nº 169.759, em 26/06/2018. Dou fé. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

AV. 1/98.119 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, conforme processo de incorporação do condomínio Residencial Bromélias, objeto do R.7/85.404-RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. Dou fé. Palhoça, 10 de julho de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

AV. 2/98.119 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos da AV.9/85.404-RG, fica o presente imóvel, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas da Incorporadora, que não digam respeito a esta unidade. Dou fé. Palhoça, 10 de julho de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

AV. 3/98.119 - HIPOTECA, em 1º grau, sobre a totalidade da futura unidade autônoma objeto desta matrícula, constituída nos termos do registro R.14/85.404-RG, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. Dou fé. Palhoça, 10 de julho de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

AV. 4/98.119 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV.3, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 05/06/2018, protocolado sob nº 169.759, em 26/06/2018, por seu item 1.7 contratual, fica cancelada a averbação da hipoteca constante da AV.3, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FCP68584-XZJI - R\$ 1,90. Palhoça, 10 de julho de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

AV. 5/98.119 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme instrumento particular objeto da AV.4, protocolado sob nº 169.759 em 26/06/2018, e certidão municipal datada de 22/06/2018, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.223.0482.001.178. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FCP68585-157G - R\$ 1,90. Palhoça, 10 de julho de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

R. 6/98.119 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade desta unidade em construção,

Continua no verso





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 98.119

Página: 1v.

conforme instrumento particular objeto da AV.4, protocolado sob nº 169.759, em 26/06/2018. TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada. **ADQUIRENTES: José Laureci Raiz**, CPF nº 021.135.609-33, CNH 02920770197 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 06/12/1980, solteiro, cozinheiro, residente e domiciliado na rua Bibiano Lucio Souza, 00002, Ipiranga, São José/SC, e **Rafaela Antunes da Silva**, CPF nº 076.417.649-83, RG nº 5767285/SC, brasileira, nascida em 07/12/1988, solteira, empregada doméstica, residente e domiciliada na rua João Zardo, 24, De Carli, Videira/SC, declaram manter vínculo de união estável entre si. VALOR: R\$ 133.654,51. Valor da aquisição do terreno: R\$ 6.400,64. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 22.222,48. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 1.312,03. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 16.294,00. Recursos do financiamento: R\$ 93.826,00. ITBI nº 2924/2018, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 1.287,04, em 04/07/2018. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670001185425, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 200,48, em 03/07/2018. Emolumentos: R\$ 541,39. Dou fé. Selo de fiscalização: FCP68586-ZGUD - R\$ 1,90. Palhoça, 10 de julho de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.///

R. 7/98.119 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0358971-0, objeto do R.6, protocolado sob nº 169.759, em 26/06/2018. DEVEDORES FIDUCIANTES: José Laureci Raiz e Rafaela Antunes da Silva, qualificados no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 93.826,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 5,00% a.a, Efetiva 5,1161% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 131.500,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 368,77. Dou fé. Selo de fiscalização: FCP68590-RAEQ - R\$ 1,90. Palhoça, 10 de julho de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.///

AV. 8/98.119 - CANCELAMENTO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DA AV.2, nos termos da AV.18/85.404-RG, nos seguintes termos: "conforme requerimento datado de 25/11/2019, protocolado sob nº 187.302, em 17/12/2019, nos termos da circular nº 95, de 26/07/2019 da CGJ/SC, fica cancelada a averbação do patrimônio de afetação constante da AV.9. Emolumentos: R\$ 112,49. Dou fé. Selo de fiscalização: FRN43707-GXD6 - R\$ 2,00". Dou fé. Palhoça, 10 de janeiro de 2020. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///

AV. 9/98.119 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos do R.19/85.404-RG, do Residencial Bromélias, situado na avenida Paulo Roberto Vidal, nº 347, lotes 01 à 14 da quadra B3 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.162/RA. Dou fé. Palhoça, 10 de janeiro de 2020. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.///

AV-10-98.119 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 02/02/2022, protocolado sob n. 212.493 em

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - VR

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 98.119 DATA: 29 de agosto de 2022
03/02/2022, ratificado em 11/08/2022 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORES FIDUCIANTES: Rafaela Antunes da Silva e José Laureci Raiz, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. VALOR: R\$ 131.500,00. Atualização monetária em 15/08/2022 para R\$ 230.573,99. Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 132.280,33. CONDIÇÕES: As do processo. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801225999, recolhido no valor de R\$ 396,84, em 22/08/2022. ITBI n. 4848-2022 recolhido no valor de R\$ 2.666,95, em 10/08/2022. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 661,07. Dou fé. Selo de fiscalização: GOF85577-7YMB - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 29 de agosto de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____

AV-11-98.119 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 212.493 em 03/02/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GOF85578-EDIK - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 29 de agosto de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 98.119.

Observação: No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 29 de agosto de 2022

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	3,11



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GOF85625-LI5P
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

