



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **90.483** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-UB

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2016

MATRÍCULA Nº **90.483**

Data: 24 de Maio de 2016.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 102, localizado no 1º pavimento - térreo, do condomínio Residencial Recanto do Mediterrâneo, situado na rua José Bernardo Hensing, s/nº, Guarda do Cubatão, Palhoça/SC, com área real privativa de 48,8600m², área real de uso comum de 8,7974m², perfazendo a área real total de 57,6574m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 5,1085%, correspondente à 49,0419m², com uma vaga de estacionamento descoberta de nº 02.

PROPRIETÁRIA: D.C.F. Construção e Incorporação Ltda - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 11.250.120/0001-63, com sede na avenida Prefeito Osmar Cunha, nº 183, bloco B, sala 404, ED. Ceisa Center, Centro, Florianópolis/SC.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/83.656-RG, em 20/10/2015; R.2/83.657-RG, em 20/10/2015, incorporado sob matrícula nº 89.014-RG, neste Ofício. Protocolo nº 144.638, em 28/04/2016. Dou fé. Tamiris Branga - Escrevente.I.I.I.

AV. 1/90.483 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO, conforme processo de incorporação do condomínio Residencial Recanto do Mediterrâneo, objeto do R.2/89.014-RG, protocolado sob nº 144.638 em 28/04/2016, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. c/s/td. Dou fé. Palhoça, 24 de Maio de 2016. Tamiris Branga - Escrevente.I.I.I.

AV. 2/90.483 - RETIFICAÇÃO DA INCORPORAÇÃO, nos termos da AV.3/91.161-RG, para constar que o imóvel objeto desta unidade em construção, ocupa uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 5,1085%, correspondente à 47,2028m². Dou fé. Palhoça, 25 de Agosto de 2016. Daniela Probst - Escrevente Substituta.I.I.I.

AV. 3/90.483 - HIPOTECA, em 1º grau, sobre a totalidade desta unidade em construção, nos termos do R.4/91.161-RG, em favor da CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. DEVEDORA: D.C.F. Construção e Incorporação Ltda - EPP, já qualificada. VALOR: R\$ 415.228,10. VENCIMENTO: 24 meses. JUROS: Nominal 8.0000% a.a. Efetiva 8.3000% a.a. Dou fé. Palhoça, 12 de maio de 2017. Daniela Probst - Escrevente Substituta.I.I.I.

AV. 4/90.483 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 03/07/2017, protocolado sob nº 158.510 em 10/07/2017, e certidão municipal datada de 07/07/2017, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.042.3745.001.002. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: ETU27432-EYZ4 - R\$ 1,85. Palhoça, 09 de agosto de 2017. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.I.I.I.

AV. 5/90.483 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA, conforme instrumento particular objeto da AV.4, protocolado sob nº 158.510 em 10/07/2017, por seu item 1.7 contratual, fica cancelada a averbação constante da AV.3, condicionado tal ato, à concomitante constituição do novo gravame. Emolumentos: R\$ 101,40. Dou fé. Selo de fiscalização: ETU27433-IUBA - R\$ 1,85. Palhoça, 09 de agosto de 2017. Diocelia Dilma Martins - Escrevente.I.I.I.

R. 6/90.483 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular objeto da AV.4, protocolado sob nº 158.510 em 10/07/2017. TRANSMITENTE: D.C.F. Construção e Incorporação Ltda EPP, já qualificada.

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 90.483

Página: 1v.

ADQUIRENTE: Charles Veleda Broqua, CPF nº 626.228.030-87, CNH 03364877368-DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 04/04/1974, solteiro, sem vínculo de união estável, supervisor de vendas, residente e domiciliado na rua Das Embaubas, 1591, Fazenda Santo Antonio, São José/SC. Valor de aquisição do terreno: R\$ 10.217,06. Valor de aquisição da unidade: R\$ 120.000,00, avaliado para efeitos fiscais por R\$ 140.304,47. Forma de pagamento - Recursos próprios: R\$ 13.670,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.610,00. Recursos do financiamento: R\$ 94.720,00. ITBI nº 3471/2017, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 1.000,54, sob autenticação nº CEF 17840308171300241001866, em 03/08/2017. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1335.8532, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 210,45, sob autenticação nº CEF17840308171310241001869, em 03/08/2017. Emolumentos: R\$ 555,92. Dou fé. Selo de fiscalização: ETU27434-TOSN - R\$ 1,85. Palhoça, 09 de agosto de 2017. Diocelia Dílma Martins - Escrevente./././.

R. 7/90.483 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0144723-4, objeto do R.6, protocolado sob nº 158.510 em 10/07/2017. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Charles Veleda Broqua, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 94.720,00. **VENCIMENTO:** 360 meses. **JUROS:** Nominal 4,5000% a.a, Efetiva 4,5939% a.a. **VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO:** R\$ 118.400,00. **VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO:** O valor da dívida atualizada monetariamente acrescido das despesas. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 373,16. Dou fé. Selo de fiscalização: ETU27435-T5NB - R\$ 1,85. Palhoça, 09 de agosto de 2017. Diocelia Dílma Martins - Escrevente./././.

AV. 8/90.483 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos do R.6/91.161-RG, do Residencial Recanto do Mediterrâneo, situado na rua José Bernardo Hensing, nº 188, Guarda do Cubatão, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Dou fé. Palhoça, 07 de maio de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

AV-9-90.483 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 02/02/2022, protocolado sob n. 212.488 em 03/02/2022, ratificado em 05/08/2022 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face do **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Charles Veleda Broqua, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. **VALOR:** R\$ 119.237,44. Atualização monetária em 08/08/2022 para R\$ 217.904,28. ITBI 4604/2022 recolhido no valor de R\$ 2.406,09 em 29/08/2022. **CONDIÇÕES:** As do processo. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801218645, recolhido no valor de R\$ 357,71, em 10/08/2022. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 619,97. Dou fé. Selo de fiscalização: GNW65536-K3HK - R\$ 1,11. Palhoça/SC, 16 de agosto de 2022. Escrevente (Cibele Francine Rousseng):

AV-10-90.483 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 212.488 em 03/02/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - UB

REGISTRO DE IMÓVEIS

PALHOÇA/SC

Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 90.483

DATA: 16 de agosto de 2022

fiscalização: GNW65537-MR17 - R\$ 3,01. Palhoça/SC, 16 de agosto de 2022. Escrevente
(Cibele Francine Roussenq):



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.

CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 90.483.

Observação: No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 16 de agosto de 2022

Helena Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	3,11
Total:	R\$	3,11



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GNW65604-F6Z6
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

