



Registro
de Imóveis
São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

R

ANO: 2015

Ficha 1

Matrícula Nº: 122.772

Data: 16 de abril de 2015

(cento e vinte e dois mil e setecentos e setenta e dois)

Identificação do Imóvel: **CASA GEMINADA Nº 01**, com 01 Pavimento, do **RESIDENCIAL LONDRES**, situado na Rua T-07, nº 111, do Loteamento Parque Residencial Recanto da Natureza, em Potecas, neste município e comarca de São José/SC, com a área real privativa de 55,32500m², área real de uso comum de 1,28000m², área real total de 56,60500m² e fração ideal do terreno de 125,00000m² ou 50,00000%. O terreno onde se assenta o referido residencial é designado por lote 30 da quadra 08 e possui a área de 250,00m².

PROPRIETÁRIO: VITOR PEDRO DE MELO, portador da C.N.H. nº 03064938109 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 008.800.989-02, brasileiro, solteiro, técnico em eletrotécnica, residente e domiciliado na Rua Beira Alta, s/nº, quadra 17, lote 26, Forquilhas, São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 66.731 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 212.630 de 14 de abril de 2015. Emolumentos: R\$ 6,25. Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlaff

AV.1/122.772, em 24 de Junho de 2015. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO**. Procede-se nesta data a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **04.03.134.0092.1.001** e situa-se na **Rua T-07, nº 111, Loteamento Parque Residencial Recanto da Natureza, Forquilhas, neste município e comarca de São José/SC**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 3898/2015. Protocolo: 215.096 de 23 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXH81212-91LT.

Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlaff

R.2/122.772, em 24 de Junho de 2015. **COMPRA E VENDA** - **PMCMV**.

TRANSMITENTE: VITOR PEDRO DE MELO, portador da C.I. nº 4.444.952 SESP/SC, inscrito no CPF nº 008.800.989-02, brasileiro, solteiro, técnico em eletrotécnica, residente e domiciliado na Rua Beira Alta, quadra 17, lote 26, Forquilhas, São José/SC, o qual declara não viver em união estável. **ADQUIRENTE: JADSON CARLOS DE ARAUJO**, portador da C.I. nº 3.974.543 SESP/SC, inscrito no CPF nº 065.600.119-41, brasileiro, solteiro, pintor, residente e domiciliado na Rua Valdemiro Cunha, nº 619, Forquilha, São José/SC, o qual declara não viver em união estável. **FORMA DO TÍTULO:** contrato por instrumento particular nº 8.4444.0948756-3 - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 16/06/2015, emitido na cidade de Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 137.000,00. **Valor Total do Contrato:** R\$ 137.000,00, sendo R\$ 13.700,00 de recursos próprios e R\$ 123.300,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 3898/2015, no valor de R\$ 1.373,00, pela avaliação fiscal de R\$ 137.000,00, em data de 18/06/2015, na Caixa Econômica Federal - CEF, autorização nº 000397571. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.1139.0025, no valor de R\$ 205,50, em data de 22/06/2015, na Caixa Econômica Federal - CEF, autorização nº 000399275. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. **CERTIDÕES:** foi dispensada pelo adquirente a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei. No instrumento consta declaração do alienante de que não é contribuinte obrigatório do INSS, nem produtor rural. Emitida a DOI. Protocolo: 215.096 de 23 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 550,00. Selo de fiscalização: DXH81210-4222.

Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlaff

R.3/122.772, em 24 de Junho de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **PMCMV**.

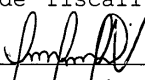
DEVEDOR/FIDUCIANTE: JADSON CARLOS DE ARAUJO, já anteriormente qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular já especificado no R.2 desta matrícula, Programa Minha Casa Minha Vida. **VALOR:** este imóvel

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 122.772

FICHA 1v

foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 123.300,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.078,18; Taxa de Administração - R\$ 25,00; FGHAB - R\$ 21,99; e Total - R\$ 1.125,17. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16/07/2015. Taxa de Juros Contratada: taxa anual nominal de 7,1600% e taxa anual efetiva de 7,3997%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 137.200,00. Prazo de carência: o atraso de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 215.096 de 23 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 488,65. Selo de fiscalização: DXH81211-YYZB.

Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlauff 

AV.4/122.772, em 14 de Julho de 2022. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO**. Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **04.02.124.0092.1.001**, e situa-se na **Rua Vereador Osni Costa, nº 111, Forquilha, neste município e comarca de São José/SC**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2100/2022. Protocolo: 315.677 de 05 de julho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GND08117-523D; R\$ 3,11. Escrevente Substituta Mariana Rezende 

AV.5/122.772, em 14 de Julho de 2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 137.200,00, atualizado para R\$ 205.546,15, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 2100/2022, no valor de R\$ 2.856,55, pela avaliação fiscal de R\$ 142.827,35, em data de 12/05/2022, na Caixa Econômica Federal, NSU: 000251, AUT: 0088. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801176687, no valor de R\$ 616,63, em data de 30/06/2022, na Caixa Econômica Federal, NSU nº 000774, AUT nº 0048. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 315.677 de 05 de julho de 2022. Emolumentos: R\$ 451,08. Selo de fiscalização: GND08118-R57A; R\$ 3,11. Escrevente Substituta Mariana Rezende 



Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 122.772, datada de 16 de Abril de 2015, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.



São José, 14 de Julho de 2022.

() Ederson Sutil Antunes
() Daniela Leite
() Juliana Carla Becker
() Vanessa Barbosa Silveira
() Letícia Vitória Ribeiro da Silveira
() Cristhian Andrey Martins
() Camila Raiane da Silva
() Vanessa Dias Gonçalves
() Vilson Martins Junior
() Samuel Sznicer
() Anderson Schlosser Marcelino
() Sergio Luiz D Agostini

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selo: R\$ 3,11

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 3,11

A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).