



GLOBO LEILÕES

Responsabilidade Social e Ambiental

CONDIÇÕES DE VENDA – LICITAÇÃO ABERTA

CB220901

As condições de venda exemplificam os procedimentos para oferta de imóveis retomados pelos bancos, cuja inadimplência, gerou a retomada por parte da instituição financeira vinculada.

A empresa Gestora, Globo Leilões, prestará auxílio especializado para aquisição do seu imóvel, ora contribuindo com o progresso dos passos elencados abaixo, vejamos:

1. DO CADASTRO - A proposta será aceita mediante prévio cadastro no site da Gestora, com informações passíveis de entendimento, e documentos de potenciais clareza.

2. DA RESERVA – A reserva do imóvel seguirá o critério de valor mínimo de venda, cumulado com a ordem de interesse. Neste ato, será excluída do site, após a aprovação da venda pela instituição financeira.

3. DO FINANCIAMENTO - Havendo interesse na aquisição do bem, por meio de financiamento, a Gestora providenciará a análise de crédito junto a empresas parceiras.

3.1 – Findadas todas as verificações de análise de crédito, no prazo de até 10 dias úteis, serão disponibilizadas aos interessados.

4. DA APROVAÇÃO - Os documentos serão enviados junto a aprovação da instituição financeira, que dentro do prazo máximo de 45 dias úteis, retornará com a efetiva resposta.

4.1 - Ressalta-se que, toda e qualquer proposta enviada estará sujeita à aprovação da instituição financeira, neste ato, eximindo a empresa Gestora de qualquer ônus.

5. DO REGISTRO DO IMÓVEL – O Comprador se responsabilizará por todos os atos para efetivação deste tópico, incluindo custas cartorárias e impostos (ITBI).

6. DO ÔNUS - Será de responsabilidade do Comprador, o levantamento e quitação dos débitos em aberto, de classe tributária (IPTU) e condominial (se for o caso); bem como a baixa de eventuais gravames oriundos de ações judiciais.

6.1 – Havendo débitos tributários, orientamos que contate a prefeitura local, para verificar os programas disponíveis de anistia, que se caracteriza, como a forma de quitação ou parcelamento dos débitos, contendo juros menores, e deságios maiores.

7. DA DESOCUPAÇÃO – O comprador, ciente de sua responsabilidade, poderá valer-se de duas formas, (i) negociação direta com o ocupante ou (ii) ajuizamento de demanda judicial.



GLOBO LEILÕES

Responsabilidade Social e Ambiental

8. DA COMISSÃO - A atividade da Leiloeira está vinculada aos patamares de assistências e competências expostas neste, que somados, garantem segurança e celeridade. Desta forma, caberá ao arrematante, arcar com o correspondente a 5% do valor da proposta ofertada, e homologada, no prazo de 24 horas, por meio de TED, DOC, PIX ou Transferência Bancária, na conta da Gestora Globo Leilões, que será enviada após a aprovação da compra pela instituição financeira.