



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

MATRÍCULA Nº

133.456

Carlos Roberto Buviti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº

133.456

Data

18 de janeiro de 2018

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Apartamento nº 02, localizado no pavimento térreo, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL STELLA", à Avenida Atílio Dextro, nº 316, no loteamento Parque Nova Carioba, em Americana, possuindo área privativa de 53,7800m²; área de uso comum de divisão proporcional de 3,4705m²; área de uso comum de divisão não proporcional de 11,5000m² (correspondente a uma (1) vaga de garagem sob nº 02); totalizando uma área de 68,7505m², correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal no terreno condominial de 0,07649, descrito na matrícula nº 86.928, desta Serventia, na qual sob o nº 06 foi registrada a instituição e especificação do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

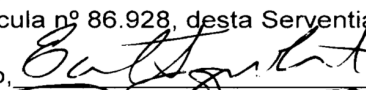
15.0130.0226.0002 - Prefeitura Municipal de Americana-SP.

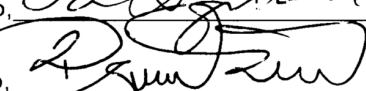
PROPRIETÁRIA

G. BELIZARIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF nº 24.649.514/0001-30, com sede na Rua dos Estudantes, nº 33, aptº 32, 3º andar, Vila Cordenonsi, em Americana-SP.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 06, da Matrícula nº 86.928, desta Serventia, datado de 18/01/2018.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

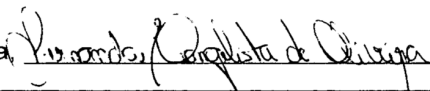
O Escrevente Substituto,  (Pedro Francisco Queiroz de Oliveira).

R. 01 / 133.456 / VENDA E COMPRA

(Prenotação nº 334.120 de 26/09/2018)

Americana, 01 de outubro de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 24/09/2018, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, G. BELIZARIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$210.000,00, a MATHEUS DINIZ VENTURA**, brasileiro, mecânico manutenção, solteiro, nascido em 31/07/1995 RG/SSP/SP nº 459372129, CPF/MF nº 423.449.028-80, residente e domiciliado na Rua Angelo Furlan, nº 438, Residencial Furlan, em Santa Bárbara D'Oeste-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$40.545,93; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$12.894,07; e, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$156.560,00. Foram apresentados a Certidão do ITBI - Isenção expedida pela Prefeitura Municipal de Americana-SP; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 3D69.3641.B17F.9019, emitida em 28/05/2018 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada,  (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 02 / 133.456 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(Prenotação nº 334.120 de 26/09/2018)

Americana, 01 de outubro de 2018.

Pelo Instrumento Particular de 24/09/2018, na forma da Lei 9.514/97, **Matheus Diniz Ventura**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$156.560,00**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25/10/2018, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma

continua no verso

MATRÍCULA Nº 133.456

FLS 01 VERSO

constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).**AV. 03 / 133.456****(Prenotação nº 375.640 de 03/02/2022)**

Americana, 05 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 375.640 em 03/02/2022 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 15/03/2022, por esta Serventia; requerimento datado de 26/04/2022, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor total de R\$4.997,79 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.02, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969, cujo valor da consolidação é de R\$196.109,81 e o valor total da transação do ITBI é de R\$195.991,72.

Selo Digital: 119909331FV000298029XV22J

O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 133456, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados, ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO. Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a contempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 9 de maio de 2022, às 16:50 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1199093C3AI000298030IU22K

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 375640

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 38,17	R\$: 10,85	R\$: 7,43	R\$: 2,01	R\$: 2,62	R\$: 1,91	R\$: 1,83	R\$: 64,82



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
Carlos Roberto Buntz
 Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

 Caratula emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado