

MATRÍCULA

66.246

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

FOLHA

01

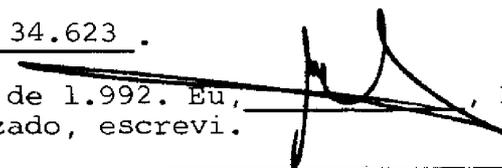
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** O lote nº 5-A da quadra nº 01 do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL SÃO PAULO", em Araraquara, com a área de 125,00 metros quadrados, medindo 5,00 metros de frente para a avenida Central; 5,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 17; 25,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o lote 04 e 25,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 5-B.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 25.001.005

**PROPRIETÁRIA:** LOTEPLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., com sede em São Paulo, na Rua Marconi nº 31 - 4º andar, inscrita no CGC/MF sob número 56.078.322/0001-08.

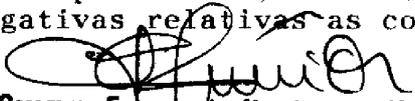
**REGISTRO ANTERIOR:** R. 4 / M. 34.623.

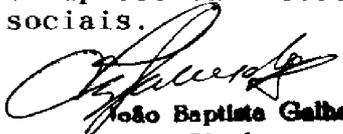
Araraquara, 24 de fevereiro de 1.992. Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.1-em 26 de março de 1996.

**VENDA**

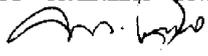
Por escritura de 01.03.1996, livro 400, fls.18/21, do lo. Notário local, a proprietária Loteplan Empreendimentos Imobiliários S/A., já identificada, vendeu o imóvel por R\$ 0,01, para **COMERCIAL RESSACA LTDA**, com sede em Ubatuba-SP, na Fazenda Ressaca, bairro de Mato Dentro, inscrita no CGC/MF sob n. 72.747.884/0001-53, registrada na JUCESP sob n. 986.914/78. Na escritura a vendedora declarou sob responsabilidade civil e criminal que exerce atividade de comercialização de imóveis e que o ora negociado não faz parte do seu ativo permanente, deixando por isso de apresentar certidões negativas relativas as contribuições sociais.

  
Caramuru Feresca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

  
João Baptista Galhardo  
Oficial

AV.2 - em 29 de junho de 2011

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA**

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Avenida Central denomina-se atualmente **AVENIDA DR. ALBERT EINSTEIN**, conforme Decreto nº 4.552, de 11.11.1981. 

Ana Paula Sacoman Senger  
Escrevente Autorizada

**CONTINUA NO VERSO**

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

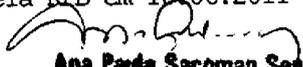
01

VERSO

Protocolo nº 250401  
R.3 - em 29 de junho de 2011

**VENDA**

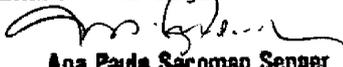
Por escritura de 15.06.2011, Lº 293, pgs.327/330, do 1º Tabelião de Notas de Taquaritinga-SP (microf. 20.06.2011), COMERCIAL RESSACA LTDA., já identificada, vendeu o imóvel, por R\$3.761,25, para LAUCIR GALHARDI, comerciante, RG 19.916.715-1-SP, CPF 089.491.208-95, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ESTELA SANTINA DOS SANTOS GALHARDI, administradora, RG 23.947.501-X-SP, CPF 257.431.618-52, brasileiros, residentes em Taquaritinga-SP, na rua José Stabile, 02, Conjunto Residencial Ipiranga. Consta da escritura a apresentação da Certidão Conjunta expedida pela RFB em 09.05.2011 (válida até 05.11.2011) e da Certidão Positiva com efeito de negativa de débitos nº 021532011-21039080, emitida pela RFB em 10.06.2011 (válida até 07.12.2011).

  
**Ana Paula Sacoman Senger**  
Escritoriente Autorizada

Protocolo nº 250401  
AV.4 - em 29 de junho de 2011

**PACTO ANTENUPCIAL**

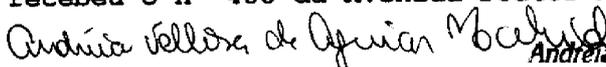
Consta da escritura de 15.06.2011 que deu origem ao R.3 que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre Laucir Galhardi e Estela Santina dos Santos Galhardi foi registrada sob nº 9.344, no livro 3 do R.I. de Taquaritinga-SP.

  
**Ana Paula Sacoman Senger**  
Escritoriente Autorizada

Protocolo nº 272363  
Av.5 - em 26 de dezembro de 2012

**CONSTRUÇÃO**

Conforme requerimento de 04.12.2012, habite-se nº 001.457/12, de 21.11.2012 e CND nº 000582012-21022935, emitida pela SRFB em 04.12.2012, válida até 02.06.2013 (microf. 11.12.2012), no terreno foi construído um **prédio (residencial) com 66,25 m² que recebeu o nº 488 da Avenida Doutor Albert Einstein.**

  
**Andriela Velloso de Aguiar Macchioli**  
Escritoriente Autorizada

**VIDE FLS.02**



MATRÍCULA

66.246

FOLHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

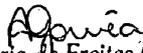
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 275394

R.6 - em 20 de março de 2013

**VENDA**

Por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 11.03.2013 (microf. em 13.03.2013), LAUCIR GALHARDI e sua mulher ESTELA SANTINA DOS SANTOS GALHARDI, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14811-500), pelo valor de R\$ 100.000,00, para JARBAS JEAN DA SILVA, brasileiro, pedreiro, RG. 30.881.504-X-SP, CPF 300.889.568-90, e sua mulher JANINE BARBOSA SILVA, brasileira, do lar, RG. 44.723.694-5-SP, CPF 351.690.988-98, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Avenida José Jorge 7A, Parque São Paulo V. Consta do instrumento que foi concedido pelo FGTS, como desconto, R\$ 4.847,00.

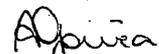
  
Ana Maria de Freitas Gouvêa  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 275394

R.7 - em 20 de março de 2013

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 11.03.2013 (R.6), JARBAS JEAN DA SILVA e sua mulher JANINE BARBOSA SILVA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$ 86.154,95, que deverá ser pago por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, a taxa anual de juros de 5,0000% (nominal) e 5,1161% (efetiva), correspondendo o valor do encargo inicial em R\$ 659,98, vencível em 11.04.2013, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO.

  
Ana Maria de Freitas Gouvêa  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 349786

AV.8 - em 04 de fevereiro de 2019.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE****CONTINUA NO VERSO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARARAQUARA - SP  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

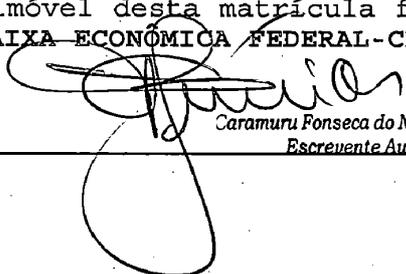
66.246

FOLHA

02

VERSO

Conforme Ofício nº 125058/2018 de 23.01.2019 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 21.11.2018), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já identificada.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO  
JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Ao Oficial.: R\$ \*31,68 Certidão expedida às 10:42:26 horas do dia 05/02/2019.

Ao Estado...: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Ao IPESP...: R\$ Nihil

Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :

Ao Trib.Just R\$ Nihil

Ao FEDMP...: R\$ Nihil

Ao ISSQN...: R\$ Nihil

Total.....: R\$ \*31,68

Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal

Selo Digital nº: 1110963C3066246C10422619P



0662460502201

Pag.: 004/004

