



PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA

I.P.T.U. Exercício 2022

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - SECRETARIA DA FAZENDA

Emissão 2º Via

Data de Emissão: 06/09/2022

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição **094-999-99-75-0001-005-03** IdFísico **45015**
 Proprietário **RARO ENGENHARIA LTDA**
 Compromissário
 Local do Imóvel **07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103**
 Loteamento **GLEBAS**
 Quadra Lotes **COND. MIRANTE DO SOL**
 End. de entrega **07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103 - CIA. FAZENDA BELEM - FRANCO DA ROCHA - SP**

Eventos

Taxa de Coleta de Lixo
IPTU

Tributados

316,23
355,83

Total

672,06

Obs:

Terreno/Excesso		Construção		Data de		Vencimentos	
Área do Terreno	18.188,00	Área Total	56,48	Data de	03/01/2022	1	30/03/2022
Terreno	308,98	Vlr M2 Construção	688,62	Testada do Imóvel	181,80	2	11/04/2022
Fração Ideal	0.004571325	Qtd Construções	200	Testada Taxas	0,00	3	10/05/2022
Vlr Venal Terreno	32.831,31	Vlr Venal	38.893,26	Valor Venal Imóvel	71.724,57	4	10/06/2022
Área Excesso	0.0000	Tipo Construção	9	Isenção	0	5	11/07/2022
Vlr Venal	0,00	Categoria	3	Qtd Parcelas	10		

ATENÇÃO

Este carnê trata-se de uma segunda via, caso receba a original via correio, uma delas deverá ser descartada.
 Pagável somente no Banco do Brasil, Banco Itaú, Banco Santander e CAIXA Econômica Federal. Verificar os canais de atendimento junto as instituições bancárias

Vencimento 30/03/2022	Quantidade	(-) Valor do documento 74,34	(+/-) Valor cobrado	Local de Pagamento					Vencimento
				Pagavel somente nos bancos credenciados					30/03/2022
Id Parcela 13939231	Exercício	RARO ENGENHARIA LTDA	(+/-) Acréscimos	Cedente / Sacador					Descr Parcela
				PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					1 / 10
Id Guia 2146589	Descr Parcela 1 / 10	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número
				03/01/2022	45015 Imobiliario		N	03/12/2021	13939231
Controle 45015	Descr Parcela 1 / 10	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
				FRANCO DA ROCHA		REAL		X	74,34
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente									(-) Desconto / Abatimento
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO									0,00
VALORES EXPRESSOS EM REAIS									(-) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO									(+) Mora / Multa
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS									(+) Outras
Cobrança sem Registro									(=) Valor Cobrado
									74,34
Sacado				Origem					
RARO ENGENHARIA LTDA				45015 Imobiliario					
07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103									
CIA. FAZENDA BELEM				FRANCO DA ROCHA			SP		

8172000000 5 74341625202 6 20330019001 4 39392310000 1

Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controle	45015	Descr Parcela	2 / 10	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
Vencimento	11/04/2022	Id Guia	2146589	Exercício		(+) Acréscimos	
Id Parcela	13939232	Quantidade		(=) Valor do documento	72,39	(=) Valor cobrado	

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento	11/04/2022	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela	2 / 10	
Data do Documento	03/01/2022	Número do Documento	45015 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número
					N	03/12/2021	13939232
Uso do Banco	FRANCO DA ROCHA	Carteira		Espécie	REAL	Quantidade	Valor
						X	(=) Valor do Documento
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento		72,39
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Outras Deduções		0,00
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Outras		
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(=) Valor Cobrado		72,39
Cobrança sem Registro			Sacado		RARO ENGENHARIA LTDA	Origem	45015 Imobiliario
					07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103		
					CIA. FAZENDA BELEM	FRANCO DA ROCHA	SP

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controle	45015	Descr Parcela	3 / 10	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
Vencimento	10/05/2022	Id Guia	2146589	Exercício		(+) Acréscimos	
Id Parcela	13939233	Quantidade		(=) Valor do documento	71,31	(=) Valor cobrado	

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento	10/05/2022	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela	3 / 10	
Data do Documento	03/01/2022	Número do Documento	45015 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número
					N	03/12/2021	13939233
Uso do Banco	FRANCO DA ROCHA	Carteira		Espécie	REAL	Quantidade	Valor
						X	(=) Valor do Documento
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento		71,31
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Outras Deduções		0,00
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Outras		
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(=) Valor Cobrado		71,31
Cobrança sem Registro			Sacado		RARO ENGENHARIA LTDA	Origem	45015 Imobiliario
					07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103		
					CIA. FAZENDA BELEM	FRANCO DA ROCHA	SP

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controle	45015	Descr Parcela	4 / 10	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
Vencimento	10/06/2022	Id Guia	2146589	Exercício		(+) Acréscimos	
Id Parcela	13939234	Quantidade		(=) Valor do documento	70,57	(=) Valor cobrado	

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento	10/06/2022	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela	4 / 10	
Data do Documento	03/01/2022	Número do Documento	45015 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número
					N	03/12/2021	13939234
Uso do Banco	FRANCO DA ROCHA	Carteira		Espécie	REAL	Quantidade	Valor
						X	(=) Valor do Documento
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento		70,57
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Outras Deduções		0,00
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Outras		
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(=) Valor Cobrado		70,57
Cobrança sem Registro			Sacado		RARO ENGENHARIA LTDA	Origem	45015 Imobiliario
					07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103		
					CIA. FAZENDA BELEM	FRANCO DA ROCHA	SP

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controlo	45015	Descr Parcela	5 / 10	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
Vencimento	11/07/2022	Id Parcela	13939235	Exercício		(+) Acréscimos	
Quantidade		Id Guia	2146589	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
(=) Valor do documento	69,89	(=) Valor cobrado					

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento	11/07/2022	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela	5 / 10	
Data do Documento	03/01/2022	Número do Documento	45015 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número
					N	03/12/2021	13939235
Uso do Banco	FRANCO DA ROCHA	Carteira		Espécie	REAL	Quantidade	Valor
						X	(=) Valor do Documento
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento		0,00
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Outras Deduções		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Outras		
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(=) Valor Cobrado		69,89
Cobrança sem Registro							
Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA			Origem	45015 Imobiliario		
	07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103						
	CIA. FAZENDA BELEM			FRANCO DA ROCHA	SP		

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controlo	45015	Descr Parcela	6 / 10	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
Vencimento	10/08/2022	Id Parcela	13939236	Exercício		(+) Acréscimos	
Quantidade		Id Guia	2146589	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
(=) Valor do documento	69,22	(=) Valor cobrado					

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento	10/08/2022	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela	6 / 10	
Data do Documento	03/01/2022	Número do Documento	45015 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número
					N	03/12/2021	13939236
Uso do Banco	FRANCO DA ROCHA	Carteira		Espécie	REAL	Quantidade	Valor
						X	(=) Valor do Documento
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento		0,00
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Outras Deduções		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Outras		
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(=) Valor Cobrado		69,22
Cobrança sem Registro							
Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA			Origem	45015 Imobiliario		
	07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103						
	CIA. FAZENDA BELEM			FRANCO DA ROCHA	SP		

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controlo	45015	Descr Parcela	7 / 10	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
Vencimento	12/09/2022	Id Parcela	13939237	Exercício		(+) Acréscimos	
Quantidade		Id Guia	2146589	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
(=) Valor do documento	67,21	(=) Valor cobrado					

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento	12/09/2022	
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela	7 / 10	
Data do Documento	03/01/2022	Número do Documento	45015 Imobiliario	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número
					N	03/12/2021	13939237
Uso do Banco	FRANCO DA ROCHA	Carteira		Espécie	REAL	Quantidade	Valor
						X	(=) Valor do Documento
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento		0,00
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Outras Deduções		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa		
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Outras		
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(=) Valor Cobrado		67,21
Cobrança sem Registro							
Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA			Origem	45015 Imobiliario		
	07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103						
	CIA. FAZENDA BELEM			FRANCO DA ROCHA	SP		

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controlo	45015	Descr Parcela	8 / 10	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
Vencimento	10/10/2022	Id Guia	2146589	Exercício		(+) Acréscimos	
Id Parcela	13939238	Quantidade		(=) Valor do documento	67,21	(=) Valor cobrado	

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento	10/10/2022
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela	8 / 10
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número	13939238
03/01/2022	45015 Imobiliario		N	03/12/2021		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	67,21
FRANCO DA ROCHA		REAL		X		
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento	0,00
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Outras Deduções	
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Outras	
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(=) Valor Cobrado	67,21
Cobrança sem Registro						
Sacado			Origem		45015 Imobiliario	
RARO ENGENHARIA LTDA						
07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103						
CIA. FAZENDA BELEM			FRANCO DA ROCHA		SP	

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controlo	45015	Descr Parcela	9 / 10	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
Vencimento	11/11/2022	Id Guia	2146589	Exercício		(+) Acréscimos	
Id Parcela	13939239	Quantidade		(=) Valor do documento	67,21	(=) Valor cobrado	

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento	11/11/2022
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela	9 / 10
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número	13939239
03/01/2022	45015 Imobiliario		N	03/12/2021		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	67,21
FRANCO DA ROCHA		REAL		X		
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento	0,00
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Outras Deduções	
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Outras	
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(=) Valor Cobrado	67,21
Cobrança sem Registro						
Sacado			Origem		45015 Imobiliario	
RARO ENGENHARIA LTDA						
07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103						
CIA. FAZENDA BELEM			FRANCO DA ROCHA		SP	

RECIBO DO SACADO

Autenticação no



Controlo	45015	Descr Parcela	10 / 10	Sacado	RARO ENGENHARIA LTDA	(-) Deduções	
Vencimento	12/12/2022	Id Guia	2146589	Exercício		(+) Acréscimos	
Id Parcela	13939240	Quantidade		(=) Valor do documento	67,17	(=) Valor cobrado	

Local de Pagamento Pagavel somente nos bancos credenciados					Vencimento	12/12/2022
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCO DA ROCHA					Descr Parcela	10 / 10
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número	13939240
03/01/2022	45015 Imobiliario		N	03/12/2021		
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	67,17
FRANCO DA ROCHA		REAL		X		
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento	0,00
FINALIDADE: IPTU/TAXA DE COLETA DE LIXO					(-) Outras Deduções	
VALORES EXPRESSOS EM REAIS					(+) Mora / Multa	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(+) Outras	
VENCIDO, COBRAR MULTA DE 2% + JUROS DE 1% AO MÊS					(=) Valor Cobrado	67,17
Cobrança sem Registro						
Sacado			Origem		45015 Imobiliario	
RARO ENGENHARIA LTDA						
07803-235 - RUA ENOCH GABORIN, 140 Bloco 05 - Apto 103						
CIA. FAZENDA BELEM			FRANCO DA ROCHA		SP	

RECIBO DO SACADO

Autenticação no

