

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 83.879

CONTRIBUENTE N.º

UM APARTAMENTO sob o n.º. 103, localizado no Piso Térreo, do **“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL”** – BLOCO n.º. 05, situado na Rua Enoch Gaborim, n.º. 140, no lugar denominado **“HORTO FLORESTAL”**, em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, composto de sala de jantar, sala de estar, varanda, 02 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, além de uma vaga de estacionamento - n.º 63, com **ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL : 49,94m² – ÁREA PRIVATIVA ACESSÓRIA : 12,50m² – ÁREA DE USO COMUM : 67,7643m² – FRAÇÃO IDEAL : 0,00438702.-**
PROPRIETÁRIA: RARO ENGENHARIA LTDA., com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia, n.º. 3.117, Conjunto 205, Edifício Raja Office Cen, Bairro São Bento.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob o n.º. 09, em 12 de janeiro de 2.011, e o Condomínio, sob o n.º. 610, em 03 de novembro de 2.014, na matrícula n.º. 2.113, todos deste Registro, Franco da Rocha, 03 de novembro de 2014.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

AV.01/ - Franco da Rocha, 03 de novembro de 2.014.- Conforme se verifica do Registro n.º. 135, feito em 29 de março de 2.012, na matrícula n.º. 2.113, é feita a presente, para constar que, a proprietária, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a VANESSA DE OLIVEIRA BORGES, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, CPE n.º 376.116.258-88, RG n.º 42.169.375-7-SSP/SP, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Nicola Bonilha n.º 75, Parque Munhoz, nesta Cidade, pelo valor R\$ 5.806,18 (cinco mil, oitocentos e seis reais e dezoito centavos).- A Substituta do Oficial: _____ (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01V°

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 83.879 CONTRIBUINTE N.º

Av.02/ - Franco da Rocha, 03 de novembro de 2.014.- Conforme se verifica do Registro n.º 136, feito em 29 de março de 2.012, na matrícula n.º 2.113, é feita a presente, para constar que, a adquirente, referida na averbação n.º 01, transmitiu, fiducieramente, à Caixa Econômica Federal-CEF., com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 78.305,89 (setenta e oito mil, trezentos e cinco reais e oitenta e nove centavos), pagáveis, parceladamente em 300 prestações mensais, na forma estipulada no contrato.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.03/ - Franco da Rocha, 19 de agosto de 2.022. Conforme se verifica do Requerimento firmado em Florianópolis, Estado de Santa Catarina, aos 12 de agosto de 2.022, expedido pelo meio eletrônico da ONR-OFÍCIO ELETRÔNICO, instruído com a notificação da fiduciante, VANESSA DE OLIVEIRA BORGES, e com o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, à municipalidade, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei n.º 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.- A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).

ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 83879

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DE REGISTROS PUBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Protocolo: 226427

Certifica atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ONUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, praticado no imóvel objeto da matrícula nº 83879. Certifica, finalmente, que o distrito de Franco da Rocha, que antes pertencia ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé. Certifica, mais, que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dá. Franco da Rocha, 19 de agosto de 2022.



Assinado digitalmente por: Katia Rodrigues - Escrevente)

Guia: 158/22

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

1211783C3DY000164754KX22U

Cartório	Estado	Sefaz	Sinoreg	Trib. Just.	Iss	M.P..	Total
38,17	10,85	7,44	2,01	2,62	1,17	1,83	64,09

ATENÇÃO: Valida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 59, letra "C", do Capítulo XIV das NSCGJ - Prov. 40/12, sem importar reserva de propriedade.

