

LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 21 (vinte e um), localizada no 2º pavimento do bloco C, torre 4, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 23; e lado esquerdo com o apartamento número 23 do bloco B; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.587**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **CAIO MENDES DE PAULA**, CPF nº 384.132.438-07, brasileiro, solteiro, nascido em 12/03/1989, servidor público federal, residente e domiciliado na Rua Frei Estêvão Montes, 950, na cidade de Franca, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.156/165897, de 07/12/2017, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000294550200.

AV.1/190941 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais), nos termos do registro nº 157/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029564320R.

AV.2/190941 - Prenotação nº 554.443, de 14/03/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, pelo valor de R\$ 110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais), em virtude do fiduciante **CAIO MENDES DE PAULA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 24/06/2022, conforme certidão datada de 18 de julho de 2022. Valor venal de R\$ 99.629,35. Emitida a DOI por esta Serventia, Ribeirão Preto, SP, 31 de agosto de 2022. Luciana Amicucci Campanelli [assinatura], oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000084450322Y.

FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA

VIDE COTA NO VERSO

190941

01



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190941; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73. .

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
554443

Selo digital: 1124903C30000000844507226.

Ribeirão Preto, 31 de agosto de 2022.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200