



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

FLS. 001/002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
243.168

FICHA
001

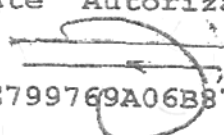
São Paulo, 30 de Outubro de 2015

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 71, localizado no 7º pavimento do Edifício Privilege Santana, situado na Rua Aureliano Leal, n 329, no 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de Área privativa de 131,725m²; a área comum de 130,275m²., e a área total de 262,000m²., equivalente a uma fração ideal de 0,058979 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; cabendo o direito de estacionar 03 veículos, em 03 vagas indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas no 1º e/ou 2º subsolos do edifício.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 070.167.0079-8 e 070.167.0080-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: EDMILSON DOS SANTOS LIMA, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador da CI.RG. nº 4.695.384-X-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 364.501.898-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Eudóxia, nº 1.095.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 01 em 26/10/2015 na matrícula nº 226.943; (Averbação nº 03 e Registros nºs 04 e 13 de 26/10/2015 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:5698CE799769A06B871F37A68DA9CB92#

R.1 - 243.168 - São Paulo, 21 de dezembro de 2015.

(prenotação nº. 755.338 - 17/12/2015).

Da Cédula de Crédito Bancário nº 21.1371.737.0000009/09, e Termo de Constituição de Garantia - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis emitidos nesta Praça de São

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AB 535355

11125-2-505001-555000-0117



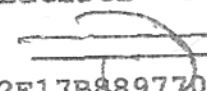
MATRÍCULA

243.168

FICHA

001

VERSO

Paulo, em 16 de dezembro de 2015, consta que, EDMILSON DOS SANTOS LIMA, brasileiro, separado, empresário, CPF. n° 364.501.898-00, RG. n° 4695384-X-SSP., ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei n° 9.514/97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-Distrito Federal, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), assumida pela emitente: PLATI INDUSTRIA COMERCIO PRODUTOS LIMPEZA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Emílio Goeldi, n° 111, CNPJ. n° 51.032.589/0001-40, tendo como AVALISTA: EDMILSON DOS SANTOS LIMA, divorciado, já qualificado, com vencimento em 17 de dezembro de 2015: Encargos Financeiros: 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,76% a.m.; Tarifa de Customização de Operação de Crédito R\$5.000,00; Prazo e Sistema de Amortização: 36 meses de amortização do principal + encargos financeiros; Sistema de Amortização Constante - SAC; Forma de Pagamento : Sem carência; Forma de Liberação do Crédito: Parcela única, na data de emissão desta cédula, 16/12/2015. Demais condições constam da do título, nesta data integralmente microfilmado, as demais cláusulas, termos e condições estão estabelecidas na referida Cédula registrada sob n° 15.937 Livro Três, Registro Auxiliar, deste Registro. Valor da Garantia R\$ 1.170.000,00. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, , (Nelson Amoroso). #MD5:CCA0CD41820963516B12E17B889770FC#

Continua na ficha 002

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
243.168FICHA
002

São Paulo, 30 de Agosto de 2017

Av.2 - 243.168 - São Paulo, 30 de agosto de 2017

(prenotação nº. 805.820 - 03/08/2017).

Atendendo o requerimento datado de 03 de agosto de 2017, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora do fiduciante EDMILSON DOS SANTOS LIMA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei nº 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 796.986, em 06 de abril de 2017, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$ 1.170.000,00 (hum milhão, cento e setenta mil reais).

A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:CE2D9A15F2A52502E17EFD0983F80B92#

ESPAÇO EM BRANCO



MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 30/08/2017.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Walter Vicente

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.