

Cartório de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Tel. (0147) 621662 e 621488
CEP 18.740



Estado de São Paulo

Bel. Antonio de Oliveira
Oficial

Bel. Cláudio Bonfim Nunes
Oficial Maior

COMARCA DE TAQUARITUBA
LIVRO N.º 2, REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 6.357

FICHA N.º 001

IMÓVEL - LOTE 32 - QUADRA 11 - Loteamento Parque São Roque, desta cidade e comarca de Taquarituba, com 250,00 metros quadrados, setor 36 11 32, - sendo 10,00 m. de frente para a rua 03; 25,00 m. do lado esquerdo, divisa com o lote 31; 25,00 m. do lado direito, divisa com o lote 33; e - 10,00 m. aos fundos, divisa com o lote 20. **PROPRIETÁRIA:** EMPRESA BRASILEIRA DE DESENVOLVIMENTO URBANO S/C. LTDA., com sede nesta cidade, à rua Dr. Ataliba Leonel, 698, inscrita no CGC-MF. sob nº 52.446.754/0001-73. -- **TÍTULO AQUISITIVO:** - Registro 002 da Matrícula 2.931, deste registro Imobiliário. - **MATRICULADO POR** Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 31/AGOSTO/1.990. - // // // // // // // // // // //

R. 001-6.357 - Nos termos da escritura pública de venda e compra de 30-de dezembro de 1.988, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 20, fls. 082/094, a proprietária acima qualificada transmitiu à ANTONIO KAMADA, RG. LO.418.637-SSP-SP. e CPF. 042.219.278/36, brasileiro, - solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, à - rua ou melhor, Av. Cel. João Quintino, 199, o imóvel acima matriculado - em sua totalidade, pelo preço de Cz\$5.000,00 (cinco mil cruzados). **REGISTRADO POR** Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 31/AGOSTO/1.990. - // // // // // // // // // // //

R. 002-6.357 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, de ratificação de empréstimo e de constituição de hipoteca de 18/12/1.990, lavrada - nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 28, fls. 21/38, o proprietário acima transmitiu à COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na Capital deste Estado, à rua Araçari, 164, CGC-MF. 52.133.717/0001-05, o imóvel - acima matriculado sob nº 6.357, em sua totalidade, pelo preço de R\$80.562,58. **REGISTRADO POR** Joel (JOEL APARECIDO PEREIRA SALES), Escrevente Autorizado, em 20/DEZEMBRO/1.990. - // // // // // // // // // // //

R. 003-6.357 - **DEVEDORA:** COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada. **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, CGC-MF. 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra, de ratificação de empréstimo e de constituição de hipoteca de 18/12/90, lavrada nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 28, fls. 21/38. **VALOR:** - R\$289.724.788,54, destinados a elaboração de projeto; aquisição dos lotes; -

aquisição de 493 unidades habitacionais; integrantes do Conjunto "C.H. PARQUE RESIDENCIAL SÃO ROQUE"; Seguro; Prodec; Remuneração do Agente Promotor; despesas de legalização e comercialização; taxa de risco da CEF; Terreno e despesas de legalização; infra estrutura; ratificando-se os termos do contrato particular firmado pelas partes em 26/11/90. FORO: Justiça Federal de São Paulo. BENS DA GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado. OUTRAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: as constantes do título. REGISTRADO POR JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, Escrevente Autorizado, em 20/DEZEMBRO/1.990.- // // // // // // // // // // // //

AV. 004-6.357 - Proceda-se a presente averbação para ficar constando que nos termos do contrato de empréstimo, através do Programa de Moradias Populares, para construção do Empreendimento Habitacional "C.H. PARQUE RESIDENCIAL SÃO ROQUE", registrado sob nº 2.643, fls. 207 e seguintes do livro B-6, bem como o Instrumento Particular de Re-Ratificação registrado sob nº 2.644, fls. 212, do livro B-6, ambos de 20-12-90, do Cartório de Registro de Títulos e Documentos, anexo a este registro imobiliário, passam a produzir seus efeitos sobre o imóvel retro matriculado. AVERBADO POR JOEL APARECIDO PEREIRA SALES, Escrevente Autorizado, em 26/FEVEREIRO/1.991.- /

R. 005-6.357 - TRANSMITENTE: COMPANY ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificado.- ADQUIRENTES: JOÃO EDGARD KAMADA, RG. 11.489.392-SSP-SP. e CPF. 036.719.268/30, comerciante e sua mulher ELZA MARINA LOPES KAMADA, RG. nº 14.931.369-SSP-SP. e CPF. 055.578.998/55, de lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Silvanó de Paula Bueno, 320. INTERVENIENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., também já qualificada.- TÍTULO: Por escritura pública de permuta de bens imóveis urbanos, lavrada aos 12 de julho de 1.991, nas notas do 2º Cartório desta comarca, livro 28, fls. 107/109, e imóvel retro matriculado sob nº 6.357, estimado pelo preço de Cr\$110.725,49, ficou pertencendo em sua totalidade aos adquirentes, com a concordância expressa da INTERVENIENTE que autoriza o cancelamento da hipoteca retro registrada sob nº 003 e sua averbação 004.- REGISTRADO POR JOEL AP. PEREIRA SALES, Escrevente Autorizado, em 11/JULHO/1.991.- // // // // // // // // // // //

R. 006-6.357 - TRANSMITENTES: JOÃO EDGARD KAMADA e s/m. ELZA MARINA LOPES KAMADA, acima qualificados.- ADQUIRENTE: EDGARD FRANCISCO LAVRAS, RG. nº 3.896.876-SSP-SP. e CIC. 508.128.318/53, brasileiro, viúvo, proprietário, residente e domiciliado à rua Gentil de Moura, 379, Ipiranga, São Paulo-SP. TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra de 25 de abril de 1.995, lavrada nas notas do Cartório desta cidade e comarca de T. Guarituba, livro 37, fls. 154, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), o imóvel retro matriculado sob nº 6.357, em sua totalidade. REGISTRADO EM 25/ABRIL/1.995.- POR JOEL AP. PEREIRA SALES

continua na próxima ficha

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.357

FICHA

002

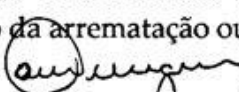
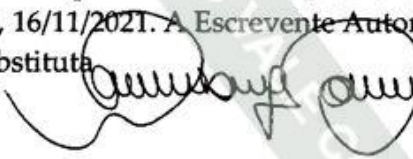
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua São Benedito, 719 - Fone/Fax: (14) 3762-1662 - CEP 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA

Estado de São Paulo

CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA Nº 12011-3Ricardo Campos Bueno
OficialDaniela Bergamo Tonon
Preposta Substituta

AV.007-6.357- PROTOCOLO 55118, de 11/11/2021. A vista da Certidão para Averbação de Penhora, expedida pelo Ofício Judicial desta Comarca de Taquarituba - SP, emitida por Carlos Takashi Gomes Sato Netto, datada de 10/11/2021, através de documento eletrônico - Penhora On Line - Protocolo nº PH000392753, nos Autos do Processo de Execução Fiscal, Ordem nº 10007236320158260620, em que figura como Exequente MUNICIPIO DE TAQUARITUBA, CNPJ.46.634.218/0001-07, e como Executado EDGARD FRANCISCO LAVRAS - CPF.508.128.318-53, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, foi **PENHORADO** para garantia do pagamento do valor da dívida de R\$-813,89, tendo sido nomeado como depositário EDGARD FRANCISCO LAVRAS. Consta do título que os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.---Taquarituba, 16/11/2021. A Escrevente Autorizada  (Aline Martins Meneghel).- A Oficial Substituta  (Daniela Bergamo Tonon).-----