



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
22381

ficha
1

São Paulo, 15. JAN. 1979

Imóvel: - O APARTAMENTO nº 12 localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO A.J.S.", à Rua NANUQUE nº 394, na Vila Hambueguesa, no 14º subdistrito, tapa, com a área útil de 85,77 m2, área comum de 46,80 m2, e área total de 132,57 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 1,14 % no terreno descrito na matrícula 1 675, à margem da qual sob o R.12, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuintes 080 093 0129-9/ 080 093 0167-1 e 080 093 0168-1 em área maior).

Proprietários: ANTONIO JACINTO DA SILVA (RG 10 207-60) e s/m. CYBELE ALMEIDA JACINTO (RG 33 701-60), brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 040 326 678-53).

Registro anterior: R. 4/1 675 deste Cartório.

O Oficial Substituto:

Waldemar José Bissa
Waldemar José Bissa

* * *

R. 1 em 15. JAN. 1979

Pela escritura de 17 de novembro de 1978 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 427, fls. 255), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$ 880 000,00 a CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ VARDI (RG 3 415 138 e CPF 115 636 648-87), francesa, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77 e MAGDALENA VERONIKA KISS (RG 2 216 634 e CPF 091 919 768-04), brasileira, maior, solteira, ambas do lar, domiciliadas nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Ana Clara Borges
Ana Clara Borges

* * *

R. 2 em 15. JAN. 1979

Pela escritura de 29 de novembro de 1978 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 437, fls. 138), Christiane Françoise Marie José Vardi, já qualificada e s/m. THEODORE ANTAL VARDI (RG 2 606 154 e CPF 115 636 648-87), húngaro, proprietário, domiciliado nesta Capital e Magdalena Veronika Kiss, já qualificada, instituíram o usufruto do imóvel avaliado em R\$ 280 000,00 em favor de THEODORE VARDI (RG 1 346 489) e s/m. MARGUERITE VARDI (RG 1 346 488), brasileiros, proprietários, casados no regime da

(continua no verso)

22381

10º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11113-8-AA 010439

11113-8-00001-020000-0813

matrícula

22381

ficha

verso

comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 300 584 908-25), constando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá à do sobrevivente.

A escrevente autorizada:

Ana Clara Borges
Ana Clara Borges

* * *

R. 3 em 20. JEZ. 1985

Conforme carta de sentença expedida em 8 de novembro de 1985 pelo Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa desta Capital, nos autos de separação consensual (proc. 240/84) de THEODORE ANTAL VARDI e CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ VARDI, já qualificados, a parte ideal que possuíam no imóvel correspondente a 50% avaliada em R\$ 9 101 699, juntamente com a parte ideal objeto da matrícula 22 382, foi atribuída a requerente que voltará a usar o nome de solteira CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ PRIETO, domiciliada nesta Capital, a Rua José Elias, 110. (valor venal proporcional R\$ 12.248 068).

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte
Maria Goreth de Luna Duarte

Av.4 em 25. JUL 2001

Da escritura referida no R.8, consta que em virtude do falecimento do usufrutuário Theodore Vardi, conforme certidão de óbito extraída do assento nº 4.431 de 10 de setembro de 1980 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º subdistrito, Jardim Paulista, desta Capital, Marguerite Vardi, tornou-se única titular do usufruto objeto do R.2.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.5 em 25. JUL 2001

Da escritura referida no R.8 e notificação recibo de 2001, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 080.093.0203-1.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

(continua na ficha 2)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DA 10ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

matrícula 22381

ficha 2

depo: a Pereira

São Paulo,

Av. 6 em 25. JUL 2001

Da escritura referida no R.8 consta que CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ PRIETO foi recadastrada como estrangeira sob RNE W-286.154-W.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av. 7 em 25. JUL 2001

Da escritura referida no registro seguinte e conforme certidão de casamento extraída do assento nº 29.328, (Lº B-101, fls. 67) do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital, consta que por sentença proferida em 23 de maio de 1989 foi convertida em divórcio a separação consensual de Christiane Françoise Marie José Prieto.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

R. 8 em 25. JUL 2001

Pela escritura de 2 de julho de 2001 lavrada no Cartório do 25º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.409, fls. 44), CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ PRIETO (CPF 087.982.288-03); MAGDALENA VERONIKA KISS, domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. José Elias nº 110, bem como a usufrutuária MARGUERITE VARDI, do lar, domiciliada em Lauro de Freitas-BA, à Praia do Orange, quadra C-19, lote 07, Villas dos Atlântico, todas já qualificadas, venderam o imóvel pelo valor de R\$42.000,00 a RICARDO CACHELI (RG 17.706.357-9 e CPF 082.469.118-05), empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MONICA ZAMPOLI CACHELI (RG 18.742.001-4 e CPF 295.236.768-06), gerente de vendas, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Hayden nº 51, aptº 1.102.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av. 9 - PENHORA

Em 07 de novembro de 2013 - (prenotação nº 417.917 de 21/10/2013)

Conforme certidão judicial, expedida em 18 de outubro de 2013, pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (nº de ordem: 0011221-22.2010) movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO A.J.S., CNPJ nº 54.202.411/0001-99, contra RICARDO CACHELI, CPF sob nº

continua no verso

22381



matrícula

22.381

ficha

02

verso

082.469.118-05, o imóvel ***foi penhorado*** para garantia da dívida no valor de R\$ 11.189,97, figurando como fiel depositário **Ricardo Cacheli**.

Escrevente Autorizado:



Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 01 de agosto de 2014 - (prenotação nº 430.161 de 29/07/2014)

A requerimento datado de 25 de julho de 2014 e conforme certidão judicial expedida em 11 de julho de 2014 pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando que ***foi ajuizada ação de execução*** (Execução de Título Extrajudicial, proc. nº 0012050-95.2013.8.26.0004, distribuída no dia 13 de junho de 2013 à 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital) movida por **ALDA BOLOTA CORREIA PEREIRA**, CPF nº 169.876.968-70, em face de **EAGLE EYE IDIOMAS E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 03.687.632/0001-63; **RICARDO CACHELI**, CPF nº 082.469.118-05; e **MONICA ZAMPOLLI CACHELI**, CPF nº 295.236.768-06. (valor da causa R\$62.642,16).

Escrevente Autorizado



Fábio Rubens Soares Filho

* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



22.381

	OFICIAL de Registro de Imóveis <small>Comarca da Capital do Estado de São Paulo</small>	
	Protocolo nº 430161	
<p>CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 22381, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser <u>complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</u></p>		
Número do último ato praticado nesta matrícula: 10. São Paulo, 01 de agosto de 2014.		
José Orlando Soares, Escrevente. <i>[Signature]</i>		
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002. Certidão já cotada no título.		
Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição		
Rua Cardeal Arcoverde, 1749-1º andar, B/A-Pinheiros, 05407-002- Tel/Fax:3813-2044.		

O 13º subdistrito, BUTANTA, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

GTP - Mod. 1



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

22382

ficha

1

São Paulo, 15. JAN. 1979

Imóvel: A VAGA nº 70 na garagem localizada no andar térreo do " EDIFÍCIO A.J.S.", à Rua NANUQUE nº 394, na Vila Hamburguesa, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 13,20 m2, área comum de 7,20 m2, e área total de 20,40 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,175% no terreno descrito na matrícula 1 675, à margem da qual sob o R. 12, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuintes 080 093 0129-9, 080 093 0167-1 e 080 093 0168-1 em área maior).

Proprietários: ANTONIO JACINTO DA SILVA (RG 10 207-60) e s/m. CYBELE ALMEIDA JACINTO (RG 33 701-60), brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 040 326 678-53).

Registro anterior: R. 4/1 675 deste Cartório.

O Oficial Substituto:

Waldemar José Bissa
Waldemar José Bissa

* * *

R. 1 em 15. JAN. 1979

Pela escritura de 17 de novembro de 1978 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 427, fls. 255), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$70 000,00 a CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ VARDI (RG 3 415 138 e CPF 115 636 648-87), francesa, casada no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77 e MAGDALENA VERONIKA KISS (RG 2 216 634 e CPF 091 919 768-04), brasileira, maior, solteira, ambas do lar, domiciliadas nesta Capital.

A escrevente autorizada:

Ana Clara Borges
Ana Clara Borges

* * *

R. 2 em 15. JAN. 1979

Pela escritura de 29 de novembro de 1978 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 437, fls. 138), Christiane Françoise Marie José Vardi, já qualificada e s/m. THEODORE ANTAL VARDI (RG 2 606 154 e CPF 115 636 648-87), húngaro, proprietário, domiciliado nesta Capital, e Magdalena Veronika Kiss, já qualificada, instituíram o usufruto do imóvel avaliado em R\$36 666,67 em favor de THEODORE VARDI (RG 1 346 489) e s/m. MARGUERITE VARDI (RG 1 346 488), brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital.

(continua no verso)

matrícula

22382

ficha

1

verso

tal (CPF 300 584 908-25), constando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá à do sobrevivente.

A escrevente autorizada:

Ana Clara Borges

Ana Clara Borges

* * *

R. 3 em 20. DEZ. 1985

Conforme carta de sentença expedida em 8 de novembro de 1985 pelo Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos de separação consensual (proc. 240/84) de THEODORE ANTAL VARDI e CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ VARDI, já qualificados, a parte ideal que possuíam no imóvel correspondente a 50% avaliada em R\$ 9.101.699, juntamente com a parte ideal objeto da matrícula 22 381, foi atribuída a requerente que voltará a usar o nome de solteira CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ PRIETO, domiciliada nesta Capital, à Rua José Elias 110. (valor venal proporcional R\$ 1.946.570).

A escrevente autorizada:

Maria Goreth de Luna Duarte
Maria Goreth de Luna Duarte

* * *

Av.4 em 25. JUL 2001

Da escritura referida no R.8, consta que em virtude do falecimento do usufrutuário Theodore Vardi, conforme certidão de óbito extraída do assento nº 4.431 de 10 de setembro de 1980 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º subdistrito, Jardim Paulista, desta Capital, Marguerite Vardi, tornou-se única titular do usufruto objeto do R.2.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.5 em 25. JUL 2001

Da escritura referida no R.8 e notificação recibo de 2001, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 080.093.0347-1.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

(continua na ficha 2)



128

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DA 10ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo
São Paulo,

matrícula
22382

ficha
2

Handwritten signature

Av. 6 em 25. JUL 2001

Da escritura referida no R.8, consta que CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ PRIETO foi recadastrada como estrangeira sob RNE W-286-154-W.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

Av. 7 em 25. JUL 2001

Da escritura referida no registro seguinte e conforme certidão de casamento extraída do assento nº 29.328, (Lº B-101, fls. 67) do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital, consta que por sentença proferida em 23 de maio de 1989 foi convertida em divórcio a separação consensual de Christiane Françoise Marie José Prieto.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

R. 8 em 25. JUL 2001

Pela escritura de 2 de julho de 2001 lavrada no Cartório do 25º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.409, fls. 44), CHRISTIANE FRANÇOISE MARIE JOSÉ PRIETO (CPF 087.982.288-03); MAGDALENA VERÔNICA KISS, domiciliada nesta Capital, à Rua Dr. José Elias nº 110, bem como a usufrutuária MARGUERITE VARDI, do lar, domiciliada em Lauro de Freitas-BA, à Praia do Orange, quadra C-19, lote 07, Vilas dos Atlântico, todas já qualificadas, **venderam** o imóvel pelo valor de R\$7.000,00 a RICARDO CACHELI (RG 17.706.357-9 e CPF 082.469.118-05), empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MONICA ZAMPOLI CACHELI (RG 18.742.001-4, e CPF 295.236.768-06), gerente de vendas, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Hayden nº 51, aptº 1.102.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

Av.9 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 01 de agosto de 2014- (prenotação nº 430.161 de 29/07/2014)

A requerimento datado de 25 de julho de 2014 e conforme certidão judicial expedida em 11 de julho de 2014 pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para ficar constando que **foi ajuizada ação de execução** (Execução de

continua no verso

22382

10º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

010443

11113-8-AA

11113-8-00001-020000-0813



matrícula

22.382

ficha

02

verso

Titulo Extrajudicial, proc. n° 0012050-95.2013.8.26.0004, distribuída no dia 13 de junho de 2013 à 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital) movida por **ALDA BOLOTA CORREIA PEREIRA**, CPF n° 169.876.968-70, em face de **EAGLE EYE IDIOMAS E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ n° 03.687.632/0001-63; **RICARDO CACHELLI**, CPF n° 082.469.118-05; e **MONICA ZAMPOLLI CACHELI**, CPF n° 295.236.768-06. (valor da causa R\$62.642,16).

Escrevente Autorizado



Fábio Rubens Soares Filho



OFICIAL
de Registro de Imóveis
Comunidade de Capital do Estado de São Paulo



Protocolo n° 430161

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n° 22382, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.

Número do último ato praticado nesta matrícula: 9.

São Paulo, 01 de agosto de 2014.

José Orlando Soares, Escrevente.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.337/2002. Certidão já cotada no título.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Cardeal Arcoverde, 1749-1º andar, Bl.A-Pinheiros, 05407-002- Tel/Fax:3813-2044.

O 13º subdistrito, BUTANTA, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.