

MATRÍCULA
016371

IMÓVEL

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

FLS.
000001



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº. 16.371.-

Prot.nº.71.732 de 08/03/00.-
IMÓVEL:- Data nº 08 da Quadra nº 01 do Distrito Industrial Mitre Nabhan, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 2.361,695 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a Avenida das Fábricas no rumo NE 2902'53" com uma extensão de 31,00 metros; com a data 07 no rumo SE 87957'07" numa extensão de 75,02; com o Ramal Ferroviário num raio de 156,00 metros num desenvolvimento de 31,20 metros; finalmente com a data 09 no rumo NO 87957'07" numa extensão de 78,13 metros".- **PROPRIETARIO:-** O MUNICIPIO DE CIANORTE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF nº 76.309.806/0001-28, com sede na Avenida Santa Catarina nº 731, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela matrícula nº 15.315 do livro nº 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Ofício.- Cianorte, 16 de março de 2000.-
Escrevente *Hama* **Helena Ramon**
sr.- ESCREVENTE - CPF. 439.452.529-20

R-01-16.371.-

Prot.nº.71.732 de 08/03/00.-
DOAÇÃO:- Nos termos da Escritura Pública de Doação, cumulada com Cláusula de Reversão, lavrada às fls.108/110 do livro nº 214-N, em 25 de novembro de 1999, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr., A.FERNANDES CONFECÇÕES, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro à Rodovia PR 323, Km 70, Loja 21, Shopping Uninvap, neste município de Cianorte-Pr., inscrita no CGC/MF nº 01.615.553/0001-11, representada pelo titular, AGNALDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto nº 116, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 4.485.275-6-SSP/Pr., e do CIC.nº 633.258.709-10, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula do MUNICIPIO DE CIANORTE, qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, FLAVIO VIEIRA, brasileiro, casado, notário público, residente e domiciliado na Rua Monte Castelo 313, nesta cidade de Cianorte-Pr., portador da CI.RG.nº 483.001-SSP/Pr., e do CIC.nº 120.442.299-00.- **VALOR:-** R\$- 11.808,48 (ONZE MIL E OITOCENTOS E OITO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS).- Isento do recolhimento do ITBI conforme Lei 8927/88, art.4º, it.V, despacho nº 11-003/2000, em 02/03/2000.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício, sendo que conforme preceitua a Lei Municipal nº 975/86 de 15/10/1986, o imóvel ora doado destina-se exclusivamente a construção da unidade industrial da empresa donatária, e consequentemente o não cumprimento por parte dela donatária das condições impostas na Lei Municipal anteriormente referida, bem como a alteração da destinação do imóvel objeto desta doação, importará, nos

.-segue no verso.-

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

016371

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

000001 V9

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

termos do disposto no artigo 647 do Código Civil Brasileiro, na automática reversão do domínio ora transferido, independentemente de qualquer aviso, interpelação ou outra medida judicial, sem que ela donatária tenha direito a indenização pelos melhoramentos e benfeitorias que porventura ali tenha introduzido.- Certidão Negativa de Débito (CND) nº 001192000-14623005, expedida pelo INSS em 04 de fevereiro de 2000 e Certidão Negativa da Receita Federal nº 3.091.287, expedida em 27/10/99.- Custas:- 3.652,00 VRC (R\$- 273,90).- Pago Funrejus no valor de R\$- 23,62 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 16 de março de 2000.- *Helena Ramon* Escrevente *Helena Ramon* sr.-

ESCREVENTE - CPF. 439.452.529-20

AV-02-16.371.-

Prot.nº.92.001 de 15/03/07.-

CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE REVERSÃO:- Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento da A. FERNANDES CONFECÇÕES., assinado pelo titular, datado de 15 de março de 2007, para constar que, fica cancelada a cláusula de reversão constante nas condições do R-01 nesta matrícula, por terem sido cumpridas integralmente as condições, conforme Lei Municipal nº 2540/2005 de 24/05/2005, publicada em 26/05/2005 no órgão oficial do Município de Cianorte, e Certidão datada de 05 de março de 2007, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte.- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 09.- Cianorte, 19 de março de 2007.- Escrevente *Hellen Nacle Gondo* sr.-

ESCREVENTE
CPF 617.651.559-91**R-03-16.371.-**

Prot.nº.97.216 de 06/10/08.-

VENDA E COMPRA:- ADQUIRENTE:- **VALTER LUIZ TUNIN ME.**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro à Avenida das Fábricas nº 146, Parque Industrial, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.nº 07.128.082/0001-01, representada por VALTER LUIZ TUNIN, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº 2.137.220-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 438.442.609-78, residente e domiciliado à Rua Florianópolis nº 537, nesta cidade de Cianorte-Pr.- TRANSMITENTE:- **A.FERNANDES CONFECÇÕES**, qualificada, representada pelo sócio administrador, AGNALDO FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da .-segue as fls.n.º 2.-

Hm

16.371

DATA N° 08, QUADRA N° 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

2

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

CI.RG.n° 4.485.275-6-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 633.258.709-10, residente e domiciliado à Avenida América n° 2719, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.018/020 do livro n° 368-N, em 20 de maio de 2008, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 100.000,00 (CEM MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 567/2008.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 021822008-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/05/2008, válida até 15/11/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12/05/2008, válida até 08/11/2008; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 4481419-92, expedida em 06/10/2008, válida até 05/12/2008.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob n° 360008000.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus no valor de R\$- 200,00 apresentado ao Serviço Notarial.- Cianorte, 31 de outubro de 2008.- Escrevente H. Rame *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-04-16.371.-

Prot.n° 97.217 de 06/10/08.-

CONSTRUÇÃO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da proprietária, assinado pelo representante, Valter Luiz Tunin, datado de 18 de junho de 2008, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula existem as seguintes construções:- a)- **Uma construção em alvenaria com área de 902,64 metros quadrados** para uso industrial, obra concluída (projeto aprovado em 06/06/2000); b)- **Uma construção em alvenaria com área de 55,00 metros quadrados** para uso comercial, obra concluída (projeto aprovado em 06/06/2003); e, c)- **Uma construção em alvenaria com área de 165,50 metros quadrados** para uso industrial, obra concluída (projeto aprovado em 22/11/2007), conforme Certidão de Construção n° 378/2008 e Habite-se n° 358/2008, expedidas pela Prefeitura do Município de Cianorte, em 14/05/2008 e 03/10/2008, respectivamente.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 028132008-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.- segue no verso.-

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA
16.371

IMÓVEL

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE

FLS.

2Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: **ABRÃO NACLES** - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Brasil, em 26/06/2008, válida até 23/12/2008 (confirmada via internet).- ART.nºs 2360207, 3081288 e 3054267099.- Valor da Construção (de acordo com a Tabela do Sinduscon-Pr., padrão CSL-8):- R\$- 465.500,53 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, quinhentos reais e cinquenta e três centavos).- Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 226,38).- Pago Funrejus guia nº 07092008400051972 no valor de R\$- 609,00 em 20/06/2008 apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 31 de outubro de 2008.-
Escrevente *H.Ramona* - *Helena Ramon*
sr.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

R-05-16.371.-

Prot.nº.100.347 de 28/08/09.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **GRÁFICA PORTO BELO LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 82.609.272/0001-58, sediada à Rua Agnello Theodoro de Paula, 286, Cilo V, Parque Industrial, Zona Sul, em Londrina-Pr.- **EXECUTADO:- VALTER LUIZ TUNIN**, qualificado.- **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, datado de 18 de agosto de 2009, extraído dos Autos nº 450/2009 de Ação de Execução de Título Extrajudicial.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 37.135,87 (**TRINTA E SETE MIL, CENTO E TRINTA E CINCO REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS**).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Valter Luiz Tunin.- Custas:- 1.293,60 VRC (R\$- 135,82).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus guia nº 07092007800051971, no valor de R\$- 74,27 em 31/08/2009, apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 03 de setembro de 2009.-
Escrevente *H.Ramona* - *Helena Ramon*
gvm.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

R-06-16.371.-

Prot.nº.102.243 de 26/02/10.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **MARLEI DE LIMA LUCENA**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG.nº 3.995.531-5-SSP-Pr., inscrita no CPF.nº 561.353.009-20, residente e domiciliada à Rua Fernão Dias, 313, em Cianorte-Pr.- **EXECUTADO:- VALTER LUIZ TUNIN ME**, qualificado.- **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito, datado de 18 de fevereiro de 2010, extraído dos Autos nº 151/2010 de Ação de Execução de Título Extrajudicial desta Comarca de Cianorte.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 277.654,91 (**DUZENTOS E SETENTA E SETE MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS**) atualizados até 31/12/2009.- **AValiação DO IMÓVEL:-** R\$- 983.333,33 (novecentos e - segue as fls.n.º 3.-

Hm

MATRÍCULA
16.371IMÓVEL
DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNEFLS.
3COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Hm

oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Valter Luiz Tunin.- Custas:- 1.293,60 VRC (R\$- 135,82).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus guia nº 08047001900051971, no valor de R\$- 555,30 em 01/03/2010, apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 03 de março de 2010.-
Escrivente *H. Ramon* - *Helena Ramon*
gvm. ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-07-16.371.-

Prot.nº.103.061 de 06/05/10.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **J. BORTOTO GRÁFICA E EDITORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 04.271.058/0001-20, estabelecida na Rua Serra do Urucum, 33, em Londrina-Pr.- EXECUTADO:- **VALTER LUIZ TUNIN ME**, qualificado.- **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 25 de fevereiro de 2010, exarado dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1172/2009, desta Comarca de Cianorte.- **OBJETO:-** Penhora sobre 20% (vinte por cento) do imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 16.984,02 (DEZESSEIS MIL, NOVECIENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E DOIS CENTAVOS).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Particular:- Valter Luiz Tunin.- Custas:- 1.095,60 VRC (R\$- 115,03).- Selo:- R\$- 2,00.- Pago Funrejus guia nº 08047004700051971, no valor de R\$- 33,96 em 07/05/2010, apresentado ao Serviço Registral.- Cianorte, 12 de maio de 2010.-
Escrivente *Hellen Nacle Gondo*
gvm. CPF 617.651.559-91
Of Designada - Port. Nº 01/09

R-08-16.371.-

Prot.nº.105.312 de 26/11/10.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- **MAX ALEXANDRE DEVECHI**, CPF.nº 045.205.349-84.- EXECUTADO:- **VALTER LUIZ TUNIN ME**, qualificado.- Termo de Penhora de Imóvel, datado de 25 de novembro de 2010, em cumprimento ao Mandado Penhora e Avaliação de Imóvel nº 2.327.196/2010, de 01 de outubro de 2010, expedido pela Vara do Trabalho de Cianorte-Pr., exarado dos Autos nº 00515-2009-092-09-00-5 (RTSum - ajuizada em 19/03/2009).- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA AÇÃO:-** R\$- 2.316,68 (DOIS MIL, TREZENTOS E DEZESSEIS REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS), atualizado até 30/09/2009.- **AValiação DO IMÓVEL:-** R\$- 980.000,00 (NOVECIENTOS E OITENTA MIL REAIS).- Juiz do Feito:- Dr. Fábio Adriano de Freitas, Juiz do Trabalho.- Fiel Depositário:- Valter Luiz Tunin.- Custas a receber:- 378,00 VRC.- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- segue no verso.-

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA
16.371

IMÓVEL

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

FLS.

3Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 01 de dezembro de 2010.-
Escrevente *Hrama* - *Helena Ramon*
gvm.-
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-09-16.371.-

Prot.nº.105.591 de 20/12/10.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADO:-
VALTER LUIZ TUNIN.- FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 16 de março de 2010, exarado dos Autos sob nº 240/2010 de Execução Fiscal, expedido pela Vara Cível desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 23.532,34 (VINTE E TRÊS MIL, QUINHENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Valter Luiz Tunin.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 10 de janeiro de 2011.-
Escrevente *Clarice Ramon Bondezan*
gvm.-
Escrevente
O/C 735.250.579-20

R-10-16.371.-

Prot.nº.108.531 de 13/09/11.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADO:-
VALTER LUIZ TUNIN - EMPRESÁRIO INDIVIDUAL.- FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 06 de julho de 2010, exarado dos Autos sob nº 3400/2010 de Execução Fiscal, expedido pela Vara Cível desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 6.370,17 (SEIS MIL, TREZENTOS E SETENTA REAIS E DEZESSETE CENTAVOS).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Valter Luiz Tunin.- Ofício nº 503/2011 para a inclusão das custas no processo.- Documentos arquivados.- Custas a receber:- 378,00 VRC.- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 26 de setembro de 2011.-
Escrevente *Hrama* - *Helena Ramon*
sr.-
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-11-16.371.-

Prot.nº.109.113 de 01/11/11.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADO:-
VALTER LUIZ TUNIN.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 19 de agosto de 2010, exarado dos Autos sob nº 0004014-81.2009.8.16.0069 de Execução Fiscal, expedido pela Serventia.- segue as fls.n.º 4.-
Hm

MATRÍCULA
16.371

IMÓVEL

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

FLS.

4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Cível desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 26.004,25 (**VINTE E SEIS MIL, QUATRO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS**) atualizado até 06/06/2009.- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Serventia Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Valtér Luiz Tunin.- Ofício nº 651/2011 para a inclusão das custas no processo.- Documentos arquivados.- Custas a receber:- 1.227,60 VRC (R\$- 173,09).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 11 de novembro de 2011.-
Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
sr.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

AV-12-16.371.-

Prot.nº.109.350 de 21/11/11.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 9873/2011 - Ofício/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 07/11/2011 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 20/10/2011, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0007881-14.2011.8.16.006; distribuição nº 313 do livro nº 18F, datada de 20/10/2011, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL**; e, executado:- **VALTER LUIZ TUNIN**, CNPJ.nº 07.128.082/0001-01.- Valor:- R\$- 82.863,07 (Oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e três reais e sete centavos).- Documentos arquivados.- Dou fe.- Ofício nº 671/2011 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 28 de novembro de 2011.-
Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
cr.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

AV-13-16.371.-

Prot.nº.110.577 de 08/03/12.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 9.162/2012 - Ofício/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 27/02/2012 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 20/01/2012, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0000371-13.2012.8.16.0069; distribuição nº 7 do livro nº 18F, datada de 20/01/2012, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL**; e, executado:- **VALTER LUIZ TUNIN**, CNPJ.nº 07.128.082/0001-01.- Valor:- R\$- 1.053.135,38 (Um milhão, cinquenta e três mil, cento e trinta e cinco reais e trinta e oito centavos).- segue no verso.-
Hm

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA
16.371IMÓVEL
DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.FLS.
4VºCOMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Hm

centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício nº 114/2012 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 16 de março de 2012.- Escrevente *H Ramo* cr. *Helena Ramon* ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

AV-14-16.371.-

Prot.nº.110.599 de 12/03/12.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do Ofício nº 9.209/2012 - Ofício/PSFN/MGA/PR-JUR/AVE, datado de 02/03/2012 e Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 30/01/2012, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução Fiscal, tipo Executivo Fiscal, numeração única 0000613-69.2012.8.16.0069; distribuição nº 58. do livro nº 18F, datada de 30/01/2012, em que é exequente:- **FAZENDA NACIONAL**; e, executado:- **VALTER LUIZ TUNIN**, CNPJ.nº 07.128.082/0001-01.- Valor:- R\$- 833.075,83 (Oitocentos e trinta e três mil, setenta e cinco reais e oitenta e três centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Ofício nº 116/2012 para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 16 de março de 2012.- Escrevente *H Ramo* cr. *Helena Ramon* ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

R-15-16.371.-

Prot.nº.111.681 de 01/06/12.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADO:- VALTER LUIZ TUNIN.- FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 21 de julho de 2010, exarado dos Autos sob nº 188/2009 da Ação de Execução Fiscal, expedida pela Serventia Cível desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 70.021,22 (**SETENTA MIL, VINTE E UM REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS**) atualizados até 19/04/2012.- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Serventia Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Válder Luiz Tunin.- Ofício nº 342/2012 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC (R\$- 182,40).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 11 de junho de 2012.- Escrevente *H Ramo* jr.- *Helena Ramon* ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

.-segue as fls.nº 05.-

Hm

MATRÍCULA

16.371

IMÓVEL

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

FLS.

5

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2º MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

R-16-16.371.-

Prot.nº.111.761 de 06/06/12.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADO:- VALTER LUIZ TUNIN.- FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 23 de abril de 2010, exarado dos Autos sob nº 1660/2010 da Ação de Execução Fiscal, expedida pela Serventia Cível desta Comarca.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:- R\$- 23.688,39 (VINTE E TRES MIL, SEISCENTOS E OITENTA E OITO REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS)** atualizados até 19 e 20/04/2012.- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Serventia Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Valter Luiz Tunin.- Ofício nº 344/2012 desta Serventia para inclusão das custas no processo.- Custas a receber:- 1.161,60 VRC (R\$- 163,79).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 11 de junho de 2012.- Escrevente H. Ramon *Helena Ramon*
jr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-17-16.371.-

Prot.nº.114.095 de 26/10/12.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADO:- VALTER LUIZ TUNIN.- FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 16 de março de 2010 e Auto de Avaliação, datado de 23/05/2012, exarado dos Autos sob nº 241/2010 da ação de Execução Fiscal, expedido pela Serventia Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:- R\$- 58.213,00 (CINQUENTA E OITO MIL, DUZENTOS E TREZE REAIS)** atualizados até 25/07/2012.- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- R\$- 1.323.333,33** (Um milhão, trezentos e vinte e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).- Juiz do Feito:- Juízo de Direito da Serventia Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- Depositário Fiel:- Valter Luiz Tunin.- Ofício nº 557/2012 para a inclusão das custas no processo.- Documentos arquivados.- Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- (R\$- 182,40).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento nº 60 de 04/05/05).- Cianorte, 30 de outubro de 2012.- Escrevente Clarice Ramon Bondezan
cr.- Escrivente
CIC 735.250.579-20

R-18-16.371.-

Prot.nº.116.379 de 22/05/13.-

PENHORA:- EXEQUENTE:- FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.- EXECUTADO:- VALTER LUIZ TUNIN.- FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora e Depósito e Auto de
.-segue no verso.-

Hm

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA
16.371

IMÓVEL
DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

FLS.
5Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Avaliação, datados de 18 de outubro de 2011, exarado dos Autos sob nº 115/2007 da ação de Execução Fiscal, expedido pela Serventia Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 43.112,23 (**QUARENTA E TRÊS MIL, CENTO E DOZE REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS**).- **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:-** R\$- 1.323.333,33 (Hum milhão, trezentos e vinte e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).- **Juiz do Feito:-** Juízo de Direito da Serventia Cível desta Comarca de Cianorte-Pr.- **Depositário Fiel:-** Valter Luiz Tunin.- **Ofício nº** 184/2013 para a inclusão das custas no processo.- **Documentos arquivados.-** Custas a receber:- 1.293,60 VRC.- (R\$- 182,40).- **Selo:-** R\$- 2,69.- **Funrejus** - não recolhido nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná (Provimento, nº 60 de 04/05/05).- **Cianorte, 31 de maio de 2013.-**
Escrevente *Hramma* - *Helena Ramon*
CR. ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-19-16.371.-

Prot.nº.117.656 de 16/09/13.-

TÍTULO:- ARREMATACÃO.- Nos termos da Carta de Arrematação extraída dos Autos nº 0000151-83.2010.8.16.0069, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr., devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon, em 30 de agosto de 2013, e Auto de Arrematação de 13/08/2010, promovido por **MARLEI DE LIMA LUCENA**, contra **VALTER LUIZ TUNIN - ME.**, tendo sido o imóvel da presente matrícula **arrematado** por **MARLEI DE LIMA LUCENA**, brasileira, empresária, portadora da CI.RG.nº 3.995.331-5-SSP/PR., e CPF.nº 561.353.009-20, casada em 31/05/1986 sob o regime da comunhão parcial de bens, com OLAVO DE OLIVEIRA LUCENA, CI.RG.nº 3.985.375-2-SSP/PR., e CPF.nº 572.458.869-20, residente na Rua Fernão Dias nº 313, Zona 01, em Cianorte-Pr.- **VALOR:-** R\$- 650.400,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL E QUATROCENTOS REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 1582/2013 ao Município de Cianorte em 02/09/2013.- **Leiloeiro Público Oficial:-** Werno Klockner Junior, registrado na Jucepar sob nº 660.- **Dados da Hasta Pública:-** data:- 13/08/2010; hora:- 14h 36min 41s; local:- Travessa Itororó nº 300, Edifício do Forum de Cianorte-Pr.- **CONDIÇÕES.-** As da Carta que fica uma via arquivada.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- **Custas:-** 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- **Selo:-** R\$- 2,69.- **Funrejus** - R\$- 817,80.- **Cianorte, 04 de outubro de 2013.-**
Escrevente *Hramma* - *Helena Ramon*
sr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-20-16.371.-

Prot.nº.117.656 de 16/09/13.-

CANCELAMENTO:- Procede-se esta averbação, nos termos da Carta de
.-segue as fls.n.º 6.-

Hm

16.371

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

6

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

Hm

Arrematação, datada de 30 de agosto de 2013, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Cianorte-Pr., devidamente assinada pelo Juiz de Direito, Dr. João Alexandre Cavalcanti Zarpellon, Autos nº 0000151-83.2010.8.16.0069, para constar o cancelamento das Penhoras registradas sob nºs 05 à 11 e 15 à 18 e as existências de ações averbadas sob nºs 12 à 14 nesta matrícula.- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83).- Isento do recolhimento do Funrejus, conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 4.- Cianorte, 04 de outubro de 2013.-

Escrevente H. Ramon - Helena Ramon
sr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-21-16.371.-

Prot.nº.120.560 de 22/05/14.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- **CDB PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Para nº 664, Sla 01, Sobreloja, Zona Armazém, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.nº 08.921.446/0001-60, representada pelo administrador não sócio, **CARLOS RABAY ZELAQUETT**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.nº 5.379.923-0-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 851.323.229-72, residente e domiciliado à Rua Flórida nº 72, Condomínio Residencial Century Park, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TRANSMITENTE:- MARLEI DE LIMA LUCENA**, qualificada e seu marido, **OLAVO DE OLIVEIRA LUCENA**, brasileiro, casado em 31/05/1986 pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI.RG.nº 3.985.375-2-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 572.458.869-20, residente e domiciliado na Rua Fernão Dias nº 313, zona 01, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 041/044 do livro 570-N, em 09 de maio de 2014, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 650.000,00 (**SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 813/2014 ao Município de Cianorte em 22/05/2014.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Municipais nº 4439/2014.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 360008100.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 676,98).- Funrejus - R\$- 1.500,00.- Cianorte, 16 de junho de 2014.- Escrevente H. Ramon - Helena Ramon
gvm. ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-22-16.371.-

Prot.nº.123.316 de 22/12/14.-

EXISTENCIA DE AÇÃO:- Nos termos do requerimento de TAIPA SECURITIZADORA S/A., datado de 02 de dezembro de 2014 e Certidão Comprobatória, expedida -segue no verso.-

AA

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

16.371

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE

6Vº

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cianorte-Pr., datada de 14/11/2014, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, tipo cível, numeração única 0008150-48.2014.8.16.0069, distribuição nº 1061 do livro nº 1 AU, datada de 26/09/2014 da 1ª. Vara Cível, em que é requerente:- **TAIPA SECURITIZADORA S/A**, CNPJ.nº 08.928.243/0001-04; e, requerido:- **CDB PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ.nº 08.921.446/0001-60.- Valor:- R\$- 315.242,79 (trezentos e quinze mil, duzentos e quarenta e dois reais e setenta e nove centavos).- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 1.293,60 VRC (R\$- 203,10).- Funrejus - R\$- 630,49 (em conjunto com outros imóveis).- Cianorte, 07 de janeiro de 2015.- Escrevente Clarice Ramon Bondezan Escrevente
CIC 735.250.579-20

R-23-16.371.-

Prot.nº.124.235 de 13/03/15.-

TÍTULO:- HIPOTECA.- DEVEDORA:- B D VEST CONFECÇÕES LTDA., com sede na Avenida Paraíba nº 1919, loja 45, zona 03, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ.nº 02.656.196/0001-00, representada por seu procurador, Dr. MAURICIO GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG.nº 6.205.721-1-SSP-PR., inscrito no CPF.nº 017.125.179-29, residente e domiciliado na Rua Porto Seguro nº 270, apto. 103, Edifício Porto Seguro, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **HIPOTECANTE:- CDB - PARTICIPAÇÕES LTDA.**, qualificada, representada por seu procurador, Dr. MAURICIO GONÇALVES PEREIRA, qualificado.- **CREDORA:- VICUNHA TÊXTIL S/A.**, com sede na cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, na Rodovia Doutor Mendel Steinbruch s/nº, bloco 01, Km 09, Setor SI, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ/MF.nº 07.332.190/0001-93, representada por JOSÉ MAURICIO D'ISEP COSTA, brasileiro, casado, contador, portador da CI.RG.nº 669.745-SSP-ES., inscrito no CPF.nº 915.613.707-97; e, MARCEL YOSHIMI IMAIZUMI, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da CI.RG.nº 17.221.799-4-SSP-SP., inscrito no CPF.nº 101.172.088-41, ambos com endereço comercial na Rua Henrique Schaumann nºs 270/278, sobreloja, sala Vicunha, Pinheiros, São Paulo.- **FORMA DO TÍTULO:-** Certidão datada de 26/02/2015 da Escritura Pública de Confissão de Dívida, com Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 199/203 do livro 2172, em 26 de novembro de 2014, nas Notas do 27º Serviço Notarial da Comarca de São Paulo.- **CONFISSÃO DA DÍVIDA/VALOR:-** A devedora confessou dever à Credora o valor de R\$- 6.493.927,27 (**SEIS MILHÕES, QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL, NOVECENTOS E VINTE E SETE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS**) que se obriga e se compromete a pagar através de 12 (doze) parcelas, nos respectivos valores e datas de vencimento:- R\$- 350.000,00 em 30/11/2014; R\$- 350.000,00 em 30/12/2014; R\$- 250.000,00 em 28/02/2015; R\$- 700.000,00 em 30/03/2015; -segue as fls.n.º 7.-

MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

16.371

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

7

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

R\$- 700.000,00 em 30/04/2015; R\$- 700.000,00 em 30/05/2015; R\$- 350.000,00 em 30/06/2015; R\$- 350.000,00 em 30/07/2015; R\$- 700.000,00 em 30/08/2015; R\$- 700.000,00 em 30/09/2015; R\$- 700.000,00 em 30/10/2015; e, 643.927,27 em 30/11/2015.- **VENCIMENTO FINAL:- 30 de novembro de 2015.- GARANTIA:-** Para garantia da dívida confessada, a hipotecante dá a Credora, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel da presente matrícula.- **VALOR DA GARANTIA:-** Para efeitos legais, inclusive os do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes ajustam para o imóvel dado em garantia o valor de R\$- 3.695.990,32 (TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E NOVENTA REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS).- **FORO:-** Elegem o foro da Comarca de São Paulo para nele serem dirimidas quaisquer questões contratuais.- **CONDIÇÕES:-** Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições da Escritura.- Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, (abrangendo as contribuições sociais) expedida pela Receita Federal em 24/02/2015, válida até 23/08/2015 (confirmada via internet); e Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 012921321-64, expedida pela Receita Estadual em 04/03/2015, válida até 02/07/2015.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 360,05).- Funrejus - R\$- 1.937,20.- Cianorte, 24 de março de 2015.-
Escrevente *Hellen Nacle Gondo* - *Helena Ramon*
cr.- *ESCREVENTE*
CPF 439.452.529-20

AV-24-16.371.-

Prot.nº.125.159 de 02/06/15.-

TITULO:- ADITAMENTO.- DEVEDORA:- B D VEST CONFECÇÕES LTDA., qualificada, representada por MAURICIO GONÇALVES PEREIRA, qualificado.- **HIPOTECANTE:- CDB - PARTICIPAÇÕES LTDA.,** qualificada.- **CREDORA:- VICUNHA TEXTIL S/A.,** qualificada, representada por seus diretores, JOSÉ MAURICIO D'ISEP COSTA, qualificado, e, MARCEL YOSHIMI IMAIZUMI, qualificado.- **FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública de Aditamento à Escritura de Confissão de Dívida, com Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada as fls. 113/116 do livro 2205, em 05 de maio de 2015, nas Notas do 27º Serviço Notarial da cidade e Comarca de São Paulo-SP.- **OBJETO:-** As partes resolvem na melhor forma de direito aditar a Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária, registrada sob nº 23, na presente matrícula, no intuito de ver o crédito satisfeito, com nova negociação, o saldo devedor consolidado da Devedora passa a ser de R\$- 11.076.414,04 (ONZE MILHÕES, SETENTA E SEIS MIL, QUATROCENTOS E QUATORZE REAIS E QUATRO CENTAVOS), e se comprometeu a pagar através de 95 (noventa e cinco) parcelas, nos respectivos valores e datas de vencimento, especificados na referida escritura, iniciando em 27/02/2015 no valor de R\$- 100.000,00; e com o término em 27/02/2017 no valor de R\$- 57.914,04.- **PRAZO FINAL:- 27 DE**
.-segue no verso.-

Hm

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

16.371

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -CNE.

7Vº

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

FEVEREIRO DE 2016. **CONDIÇÕES:-** Ratificam-se as demais cláusulas e condições da Escritura que fica uma via arquivada.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 105,21).- Funrejus - R\$- 9.164,97.- Cianorte, 02 de julho de 2015.-
Escrevente H. Ramon *Helena Ramon*
cr. ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-25-16.371.

Prot.nº 137.950 de 19/04/2018.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos do mandado de averbação, expedido pela 2ª Vara Cível de Cianorte - Projudi, em 14 de agosto de 2017, com base na decisão proferida pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Sâmia Yabusame Terruel Zarpellon, em 23 de junho de 2017, referente aos autos nº 0003081-30.2017.8.16.0069, **para constar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 23 e averbação sob nº 24 nesta matrícula.** Documentos arquivados. **CUSTAS:** 646,99 VRC (R\$ 124,87). **ISS:** Alíquota 3%, R\$ 3,75, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 0,2% - isento, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item nº 4. Alíquota de 25% - isento, nos termos da Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/14 e orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 08 de maio de 2018. O Oficial dc-bb.

AV-26-16.371.

Prot. nº 138.860 de 22/06/2018.

INCLUSÃO QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado por ANA PAULA CARDOSO MOMESSO JAMBERS, datado em 20 de junho de 2018, para constar o seguinte: a) **ENDEREÇO:** Avenida das Fábricas nº 146; e, b) **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 36000810-0, de acordo com o Espelho do Cadastro do IPTU, expedido pelo Município de Cianorte-PR, em 05/06/2018. **CUSTAS:** 332,02 VRC (R\$ 64,08). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 1,92, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 3,20, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 25% - R\$ 16,02, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 20 de julho de 2018. O Oficial B. Barretto . pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

Continua na folha 8

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

16.371

DATA Nº 08, QUADRA Nº 01 -D.IND.MITRE NABHAN -
CNE.

08

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁREGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barreto

R-27-16.371.

Prot. nº 138.847 de 21/06/2018.

ADJUDICAÇÃO. ADQUIRENTE: VICUNHA TÊXTIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.332.190/0001-93, com sede na Rua Henrique Schaumann nº 278, Pinheiros, em São Paulo-SP. TRANSMITENTE: CDB PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada. **TÍTULO:** Carta de Adjudicação, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0003081-30.2017.8.16.0069, expedida pela 2ª Vara Cível de Cianorte - PROJUDI, em 10 de agosto 2017, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Sâmia Yabusame Terruel Zarpellon, com sentença homologada em 23/06/2017. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 4.766.556,91 (QUATRO MILHÕES SETECENTOS E SESSENTA E SEIS MIL QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS). **ITBI:** Guia nº 714/2018 recolhida a favor do Município de Cianorte, no valor de R\$ 95.331,14, emitida em 23/05/2018, paga em 28/05/2018, com vencimento em 30/05/2018. **FUNREJUS:** Número do documento 29217704-5, no valor de R\$ 5.480,43, emitido em 02/07/018, recolhido em 05/07/2018, com vencimento em mesma data. **CONDIÇÕES:** As da Carta armazenada no arquivo digital desta Serventia. **CERTIDÃO:** Certidão Negativa de Débitos do Cadastro Imobiliário nº 10228/2018. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nºs bc86.b58e.f2d4.0d73.36ca.3297.db22.ade2.103b.6bc4; e, 42f4.2644.cff1.f420.eb2f.c01a.1e6a.0f33.14d7.faa5. **CUSTAS:** 4.343,73 VRC (R\$ 838,34). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 25,15, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 41,92, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Dou fé. Cianorte, 20 de julho de 2018. O Oficial B. Barreto. pl-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos da Lei 6.015/73, Art. 19 - Parágrafo 1º, que a presente fotocópia é reprodução fiel do original, dou fé. Certidão composta por 08 fls.

Cianorte, 29 de agosto de 2018.

Giovana Vitória Miniello
Escrevente

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR



