

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 29.489

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 03/04/2012

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, localizado na zona urbana da cidade de Águas de São Pedro, nesta comarca de São Pedro, designado sob o n.º 11 (onze) da Quadra 55 (cinquenta e cinco) do loteamento denominado Águas de São Pedro, o qual contém a área de 517,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e dezessete metros quadrados), e as medidas de 13,50 m (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua dos Tucanos; 16,20 m (dezesseis metros e vinte centímetros) de largura no fundo, onde divisa com os Lotes 17 e 16; 34,70 m (trinta e quatro metros e setenta centímetros) da frente ao fundo pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel, divisando com o Lote 10, e 35,00 m (trinta e cinco metros) da frente ao fundo pelo lado esquerdo, divisando com o Lote 12. Lote esse sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIA:** CELINA FALCÃO ANDRADE, brasileira, viúva, proprietária, RG 1.168.372-SSP/SP, CPF 716.364.718-20, residente e domiciliada na cidade de Águas de São Pedro/SP, à Rua Samuel Martins, s/n.º.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido da matrícula n.º 2.994, aberta em 12/05/1978, com origem da transcrição 4.391.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV.1/29489 - Prenotação n.º 122.373, de 24/02/2021. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade de Águas de São Pedro sob o n.º 0055.011.01, conforme cadastro técnico do Município. São Pedro, SP, 04 de março de 2021. Marcelo Henrique de Oliveira Machado, Escrevente Autorizado. Selo Digital: 1200973310000000065233210

AV.2/29489 - Prenotação n.º 122.373, de 24/02/2021. (ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO). Nos termos da Carta de Sentença expedida pela 14.ª Tabelião de Notas de São Paulo, SP, em 03 de junho de 2020, extraída dos autos n.º 1021230-87.2014.8.26.0100, da ação de inventário - 10.ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da comarca de São Paulo, SP, e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que a proprietária CELINA FALCÃO ANDRADE, atualmente é residente e domiciliada na Rua Américo Alves Pereira Filho, 194, apto 72, Morumbi, na cidade de São Paulo, SP. São Pedro, SP, 04 de março de 2021. Marcelo Henrique de Oliveira Machado, Escrevente Autorizado. Selo Digital: 1200973J40000000065237219

AV.3/29489 - Prenotação n.º 122.373, de 24/02/2021. (ÓBITO). A proprietária CELINA FALCÃO ANDRADE, já qualificada, faleceu em 13/02/2014, no estado civil de viúva, consoante certidão de óbito extraída da matrícula n.º n.º 117838 01 55 2014 4 00104 048 0042441-98, subscrita pelo Oficial de Registro Civil do 30.º Subdistrito, da cidade e comarca de São Paulo, SP, e na mesma carta de sentença referida na AV.2. São Pedro, SP, 04 de março de 2021. Marcelo Henrique de Oliveira Machado, Escrevente Autorizado. Selo Digital: 1200973J40000000065238210.

R.4/29489 - Prenotação n.º 122.373, de 24/02/2021. (PARTILHA). Nos termos da Carta de Sentença expedida pela 14.ª Tabelião de Notas de São Paulo, SP, em 03

Continua no verso

MATRÍCULA

29489

FOLHA

01

VERSO

de junho de 2020, extraída dos autos nº 1021230-87.2014.8.26.0100, da ação de inventário - 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da comarca de São Paulo, SP, o imóvel desta matrícula foi atribuído ao herdeiro-filho **FRANCISCO JOSÉ FALCÃO DE ANDRADE**, RG nº 3.003.010-SSP/SP, CPF nº 848.262.748-15, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Samuel Martins, 86, na cidade de Águas de São Pedro, SP, pelo valor de R\$ 27.840,45 (vinte e sete mil, oitocentos e quarenta reais e quarenta e cinco centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 04 de março de 2021. Marcelo Henrique de Oliveira Machado *Marcelo Henrique de Oliveira Machado*, Escrevente Autorizado. Selo Digital: 1200973210000000065231216.