

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

01

MATRÍCULA N.º 29.490

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

LIVRO N.º 2

DATA 03/04/2012

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, localizado na zona urbana da cidade de Águas de São Pedro, nesta comarca de São Pedro, designado sob o n.º 12 (doze) da **Quadra 55** (cinquenta e cinco) do loteamento denominado **Águas de São Pedro**, o qual contém a **área de 491,00 m²** (quatrocentos e noventa e um metros quadrados), e as medidas de **13,50 m** (treze metros e cinquenta centímetros) de frente para a **Rua dos Tucanos**; **14,90 m** (catorze metros e noventa centímetros) de largura no fundo, divisando com os **Lotes 15** (por 13,50 m) e **14** (por 1,40 m); por **35,00 m** (trinta e cinco metros) da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o **Lote 11**, e pelo lado esquerdo com o **Lote 13**. Lote esse sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: **CELINA FALCÃO ANDRADE**, brasileira, viúva, proprietária, RG 1.168.372-SSP/SP, CPF 716.364.718-20, residente e domiciliada na cidade de Águas de São Pedro/SP, à Rua Samuel Martins, s/n.º.

REGISTRO ANTERIOR: Havido da matrícula n.º 2.994, aberta em 12/05/1978, com origem da transcrição 4.391.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Elmer Nicodemo Flor* (ELMER NICODEMO FLOR)

AV.1/29490 - Prenotação n.º 122.373, de 24/02/2021. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade de Águas de São Pedro sob o n.º 0055.012.01, conforme cadastro técnico do Município. São Pedro, SP, 04 de março de 2021. Marcelo Henrique de Oliveira Machado *Marcelo Henrique de Oliveira Machado* Escrevente Autorizado. Selo Digital: 120097331000000006523421Y

AV.2/29490 - Prenotação n.º 122.373, de 24/02/2021. (ATUALIZAÇÃO DE ENDEREÇO). Nos termos da Carta de Sentença expedida pela 14.º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, em 03 de junho de 2020, extraída dos autos n.º 1021230-87.2014.8.26.0100, da ação de inventário - 10.º Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da comarca de São Paulo, SP, e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que a proprietária **CELINA FALCÃO ANDRADE**, atualmente é residente e domiciliada na Rua Américo Alves Pereira Filho, 194, apto 72, Morumbi, na cidade de São Paulo, SP. São Pedro, SP, 04 de março de 2021. Marcelo Henrique de Oliveira Machado *Marcelo Henrique de Oliveira Machado* Escrevente Autorizado. Selo Digital: 1200973J40000000065239210

AV.3/29490 - Prenotação n.º 122.373, de 24/02/2021. (ÓBITO). A proprietária **CELINA FALCÃO ANDRADE**, já qualificada, faleceu em 13/02/2014, no estado civil de viúva, consoante certidão de óbito extraída da matrícula n.º n.º117838 01 55 2014 4 00104 048 0042441-98, subscrita pelo Oficial de Registro Civil do 30.º Subdistrito, da cidade e comarca de São Paulo, SP, e na mesma carta de sentença referida na AV.2. São Pedro, SP, 04 de março de 2021. Marcelo Henrique de Oliveira Machado *Marcelo Henrique de Oliveira Machado* Escrevente Autorizado. Selo Digital: 1200973J40000000065240215.

R.4/29490 - Prenotação n.º 122.373, de 24/02/2021. (PARTILHA). Nos termos da Carta de Sentença expedida pela 14.º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, em 03 de junho de 2020, extraída dos autos n.º 1021230-87.2014.8.26.0100, da ação de

Continua no verso

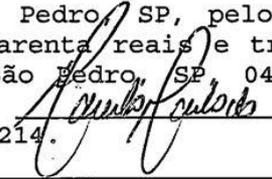
MATRÍCULA

29490

FOLHA

01

VERSO

inventário - 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível da comarca de São Paulo, SP, o imóvel desta matrícula foi atribuído ao herdeiro-filho **FRANCISCO JOSÉ FALCÃO DE ANDRADE**, RG nº 3.003.010-SSP/SP, CPF nº 848.262.748-15, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Samuel Martins, 86, na cidade de Águas de São Pedro, SP, pelo valor de R\$ 26.440,35 (vinte e seis mil, quatrocentos e quarenta reais e trinta e cinco centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 04 de março de 2021. Marcelo Henrique de Oliveira Machado , Escrevente Autorizado. Selo Digital: 1200973210000000065232214.