

Nos autos não consta recurso ou causa pendente de julgamento.

RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

Lote 1.1 - Imóvel da matrícula nº 7.703, do SRI de Taquarituba/SP: Um terreno urbano, com a área de cento e cinquenta e cinco metros e sessenta e três centímetros quadrados (155,63 m²), situado nesta cidade e comarca de Taquarituba, à Rua Gastão Vidigal, com a seguinte descrição: “o referido lote de terreno possui 5,25 metros de frente para a Rua Gastão Vidigal, do marco 2 ao 3, onde deflete à esquerda e segue por 25,50 metros, confrontando com Ilézio Ribeiro até o marco 04, onde deflete à esquerda e segue por 10,90 metros, confrontando com o D.E.R. (SP-255), até o marco 05, onde deflete à esquerda e segue por 2,60 metros confrontando com Vanderli Aparecida Mendes até o marco 06, onde deflete à esquerda e segue por 5,00 metros confrontando com o lote 10 até o marco 07, onde deflete à direita e segue por 25,00 metros confrontando com o lote 10 até o marco 02, onde iniciou esta descrição, sendo o lote 10 a área remanescente de Paulo Roberto Silva e s/m. Setor: 10-01-10 (parte). Av. 2, consta que foi construído no lote de terreno, um prédio residencial, de alvenaria, coberto de telhas, contendo dois dormitórios, dois banheiros, sala, cozinha, dependência para empregada, despejo área de serviço e abrigo, totalizando 99,72 m² de área de construção, sob nº 57 da Rua Gastão Vidigal, setor 10-01-10A. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº: 00000000284701.

Obs.: segundo certidão mandado cumprido positivo de fl. 400, constatou-se que no terreno de 155,63m², está edificado um prédio com área de 132,47m², que se encontra em bom estado de conservação no geral. Ônus e gravames: segundo matrícula atualizada consta na R.008 que o imóvel foi SEQUESTRADO conforme decisão nos autos nº 530/2008 em trâmite na Vara Única da Comarca de Taquarituba/SP a requerimento de CAPSTUBA - Caixa de Aposentadoria e Pensão dos Servidores Municipais de Taquarituba. Consta na AV.09 INDISPONIBILIDADE DE BENS decretada nos autos 620.01.2011.001294-4 perante ao Único Ofício da Comarca de Taquarituba/SP. Conforme consulta realizada junto aos Órgãos competentes, sobre o imóvel recaem débitos de IPTU no valor de R\$ 2.175,87 (dois mil cento e setenta e cinco reais e oitenta e sete centavos) atualizados até outubro de 2021, que sub-rogarão no preço da arrematação.

Valor da Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) em novembro de 2020.

Valor da Avaliação Atualizado: R\$ 329.417,40 (trezentos e vinte e nove mil quatrocentos e dezessete reais e quarenta centavos) até outubro de 2021, segundo a tabela oficial aplicável nos cálculos judiciais do TJSP.

Depositário: Luciana Maria Brisola

Local do bem: R. Gastão Vidigal, 57, Centro, Taquarituba/SP.

Lote 1.2 - Palio Weekend ELX 1.0 MPI Fire 16V, ano/modelo 2002, combustível gasolina, cor cinza, placa DFN2292 - Taquarituba/SP, Renavam 007897142801, Chassi 9BD17302434065772. Ônus e gravames: Sobre o veículo constam Restrições Judiciais de Transferência nos autos do processo nº 605/2011 em trâmite na Vara Única da comarca de Taquarituba/SP. De acordo com consulta realizada no site dos Órgãos competentes, sobre o veículo há débitos pendentes de pagamento no valor de R\$ 6.421,84 (seis mil quatrocentos e vinte e um reais e oitenta e quatro reais) atualizados até 18/10/2021 que serão de responsabilidade do arrematante.

Valor da Avaliação: R\$ 12.660,00 (doze mil, seiscentos e sessenta reais) tabela FIPE em outubro de 2021.

Depositário: Prefeitura Municipal de Taquarituba-SP

Local do bem: Coordenadoria Municipal de Obras - Avenida 09 de julho, nº 402 - Centro, Taquarituba - SP.

Taquarituba/SP, ____ de _____ de 2021.

Eu, _____ conferi e subscrevi.