



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULÍNIA

Informações sobre o Proprietário

Proprietário:	LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA	Inscrição:	905195871177900
Endereço:	RUA JOSE CELESTE		
Compromissário:	LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA		

Localização do Imóvel

Logradouro:	AVN SIDNEY CARDON DE OLIVEIRA			Nº:	1723	
Bairro:	CASCATA	Complemento:		CEP:	-	
Quadra:	C	Quarteirão:	2007	Loteamento:	183	Lote: 17

Informações sobre o Terreno

Relevo:	Não informado	Fator Pedológico:	Não informado
Área Terreno(m²):	40.070,00	Área Total Construída (m²):	1.981,73
Cód valor:	9	Fator Profundidade:	0,707
Valor do m²:	46,07	Fração Idela (m²):	0
Situação:	Edificado	Utilização:	Comercial
Propriedade:	Particular	Passeio:	Não
Muro:	Não		

Testadas

Tipo	Logradouro	Segmento	Lado	Tamanho
PRINCIPAL	AVN SIDNEY CARDON DE OLIVEIRA, CASCATA	00		116,5

Características da Edificação

Área Total	1.981,73	Ano Construção:	1997	
Área Dependências:		Área Comum:	0	
Utilização	Tipo	Classificação	Área	Area Construída
Comercial	Comércio/Serv	Média	A	1981,73

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Terreno	Valor Venal Construção	Valor Venal Total
R\$ 1.305.139,60	R\$ 746.882,33	R\$ 2.052.021,93

Dados IPTU

Ano Base:	2023	Qtde de Parcelas:	10
Valor Correção:	R\$ 2.751,90	Valor Coleta:	R\$ 2.378,08
Valor Desconto:	R\$ 0,00	Valor Cota Única:	R\$ 8.679,99
Valor do Imposto:	R\$ 4.514,45	Valor Total:	R\$ 9.644,43