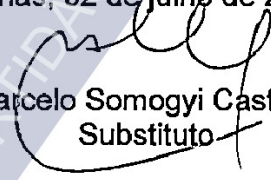


IMÓVEL: Prédio comercial nº 1723 da avenida Sidney Cardon de Oliveira com área de 1.403,42 m², sendo 716,00 m² de construção comercial e 687,42 m² de tanques, construído no lote 17 da quadra C da Fazenda Cascata, localizado no perímetro urbano do Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, distante da referida cidade cerca de 5,5 km pela avenida Sidney Cardon de Oliveira, com a seguinte descrição: inicia-se na margem esquerda da avenida marginal da estrada de rodagem que vai de Paulínia a Cosmópolis no 132,526 km onde se encontra a cerca da divisa da Shell e outros, pela referida cerca segue no sentido perpendicular a pista de asfalto, em 354,90 metros até encontrar a cerca de divisa da Fepasa, segue por esta seguindo uma cerca na extensão de 118,55 metros, defletindo a esquerda em linha reta e paralela a cerca da Shell, dividindo então com o lote nº 18 em 333,00 metros até encontrar o alinhamento da avenida marginal e por este na extensão de 116,50 metros, até encontrar a divisa da Shell e outros, início desta descrição, encerrando a área de 40.070,00 m². **Proprietária:** LAIMA S/C LTDA., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 01.884.422/0001-30, com sede na avenida Senador Queiroz nº 101, sala 405, São Paulo-SP. **Título aquisitivo:** R.6/15.698 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, datado de 12 de janeiro de 1998. **Matrícula de Origem nº 15698 do 2º S.R.I.** Campinas, 02 de julho de 2009.

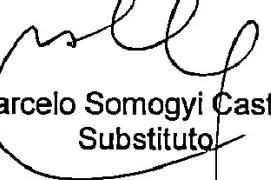

Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-1/17485:- Prenotação nº 23.038, em data de 15/6/2009.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme instrumento particular de alteração de contrato social, datado de São Paulo em 04 de junho de 2004, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35219090580 em 23 de junho de 2004, faço constar que a proprietária LAIMA S/C LTDA., já qualificada, alterou sua denominação social para LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA. Campinas, 02 de julho de 2009.

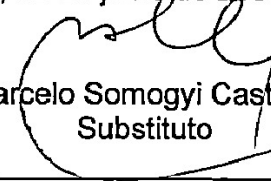

Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

R-2/17485:- Prenotação nº 23.038, em data de 15/6/2009.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme a escritura pública lavrada no 27º Tabelião de Notas da Capital, livro 1775, fls. 117/125, datada de 28 de abril de 2009, a proprietária LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, confessa-se devedora de **TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 48.880.116/0001-99, com sede na avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.993, 3º andar, conjunto 38, Jardim Paulista, São Paulo-SP, da importância de R\$5.020.000,00 (cinco milhões, vinte mil reais), constituída por **BIOVERDE - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BIOCOMBUSTÍVEIS LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 04.182.260/0001-86, com sede na rua Irmãos Albernaz nº 600, sala 1, Parque das Indústrias, Taubaté-SP, com prazo para pagamento até 31 de julho de 2009, transmitindo assim à credora, a propriedade resolúvel do imóvel, sendo o valor do imóvel para fins de leilão de R\$3.800.000,00 (três milhões, oitocentos mil reais). Demais condições constam do título. Campinas, 02 de julho de 2009.


Emanuel Pereira de Azevedo
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-3/17485:- Prenotação nº 23.980, em data de 05/08/2009.

PRORROGAÇÃO - Conforme a escritura pública lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo,
CONTINUA NO VERSO

matrícula

17.485

ficha

01V

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

livro 1789, fls. 289/291, datada de 27 de julho de 2009, faço constar que o credor fiduciário e o devedor fiduciante, já qualificados acordaram prorrogar o vencimento da obrigação mencionada no registro nº 02 (dois) desta matrícula para o dia 31 de julho de 2010. Campinas, 18 de agosto de 2009.

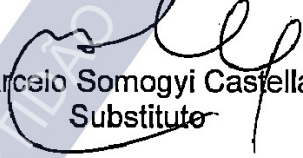

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


Renato Luiz Ambiel
Oficial

AV-4/17485:- Prenotação nº 28.845, em data de 25/02/2010.

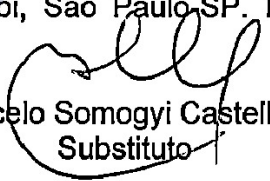
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o instrumento particular datado de São Paulo-SP em 15 de outubro de 2009, faço constar que a TREND BANK S/A BANCO DE FOMENTO, já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 02 (dois) e prorrogação averbada sob nº 03 (três), tornando-se, portanto, plena a propriedade em nome de **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada. Campinas, 18 de março de 2010.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

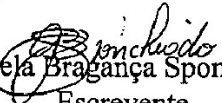
R-5/17485:- Prenotação nº 31.339, em data de 15/06/2010.

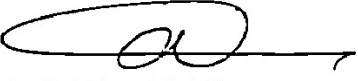
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o instrumento particular datado de São Paulo-SP aos 01 de junho de 2010, a proprietária **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, confessa-se devedora da **FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL - PETROS**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 34.053.942/0001-50, com sede na Rua do Ouvidor nº 98, Centro, Rio de Janeiro-RJ, da importância de R\$32.300.000,00 (trinta e dois milhões, trezentos mil reais), pagável em 36 parcelas, vencendo-se a primeira em 01 de julho de 2011 e a última em 01 de junho de 2014, transmitindo assim a credora, a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula e de outros 2 (dois) imóveis situados em outras comarcas, sendo o valor deste imóvel para fins de leilão de R\$20.113.297,77 (vinte milhões, cento e treze mil e duzentos e noventa e sete reais, setenta e sete centavos), figurando ainda como interveniente a **PENTÁGONO TRUST PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 07.669.414/0001-57, com sede na Rua Tabapuã nº 1.123, 4ª andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP. Demais condições constam do título. Campinas, 06 de julho de 2010.


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-06/17.485: - Prenotação nº 77.855, em data de 20/12/2016.

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 129.537, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 20 de dezembro de 2016, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LAIMA PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201612.1916.00224997-IA-870 e processo nº 00461011320074036182, da 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP. Campinas, 03 de janeiro de 2017.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

CONTINUA NA FICHA 02 

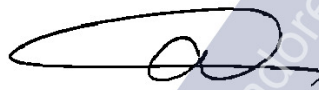
matrícula
17.485

ficha
02

AV-07/17.485: - Prenotação n.º 78.429, em data de 27/01/2017.

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual n.º 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 17 de fevereiro de 2017.

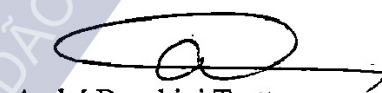

Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-08/17.485: - Prenotação n.º 78.429, em data de 27/01/2017.

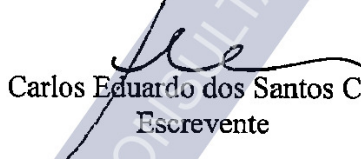
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI n.º 132.522, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 26 de janeiro de 2017, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LAIMA PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada, nos termos do ofício n.º 201701.2615.00231773-IA-809 e processo n.º 00033027620124036182, da 7ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP. Campinas, 17 de fevereiro de 2017.


Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-09/17.485: - Prenotação n.º 78.589, em data de 06/02/2017.

PENHORA - Por certidão expedida em 06 de fevereiro de 2017, pelo 26º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, referente aos autos de execução civil, número de ordem 1028324-52.2015.8.26, protocolo de penhora online n.º PH000151425, tendo como exequente a **FIDC BRASIL PLURAL RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS - NP II**, inscrita no CNPJ sob n.º 23.884.799/0001-21, e como executados **LAIMA PARTICIPACOES LTDA.**, já qualificada; **PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.175.884/0001-15; **ALESSANDRO PERES PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 160.105.848-92; **LAERCIO PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 038.367.388-72; e **LMA PARTNERS PARTICIPACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 11.460.148/0001-25, todos já qualificados, faço constar que os direitos de fiduciante do imóvel objeto desta matrícula foram penhorados juntamente com o imóvel da matrícula n.º 116.774 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$51.172.208,00 (cinquenta e um milhões, cento e setenta e dois mil e duzentos e oito reais), tendo como fiel depositária a **LAIMA PARTICIPACOES LTDA.** Campinas, 03 de março de 2017.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

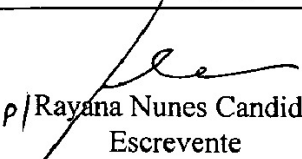
AV-10/17.485: - Prenotação n.º 90.683, em data de 24/10/2018.

ÁREA CONTAMINADA - Conforme ofício n.º 232/2018/CAAR, datado de São Paulo-SP, aos 11 de outubro de 2018, expedido pela **CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, constituída pela Lei Estadual n.º 118, de 29 de junho de 1973, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 43.776.491/0001-70, com sede na Avenida Professor Frederico Hermann Júnior n.º 345, Alto de Pinheiros, São Paulo-SP, referente ao processo CETESB n.º 37/10354/14 e MP 37/02812/13, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se contaminado sob investigação, contaminação ocasionada por hidrocarbonetos de petróleo, conforme determina o artigo 30, inciso V, do Decreto Estadual n.º 59.263/2013. Campinas, 07 de novembro de 2018.

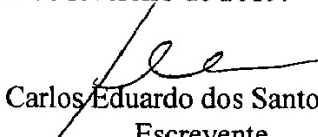
(continua no verso)

matrícula
17.485ficha
02

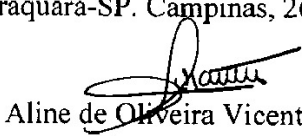
verso


p/Rayana Nunes Candido
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**AV-11/17.485: - Prenotação nº 92.436, em data de 31/01/2019.**

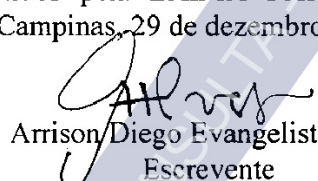
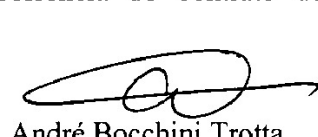
INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 383027, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 31 de janeiro de 2019, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LAIMA PARTICIPACOES LTDA**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201901.3018.00703534-IA-710 e processo nº 00001206020194036110, da 3ª Vara Federal de Sorocaba-SP. Campinas, 11 de fevereiro de 2019.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**Selo: 113464331KE000021749OL19W****AV-12/17.485: - Prenotação nº 96.135, em data de 09/08/2019.**

INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado CGI nº 480389, expedido pela Central de Indisponibilidade, aos 09 de agosto de 2019, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, nos termos do ofício nº 201908.0817.00893666-IA-409 e processo nº 00107317120058260037, da Vara Central da Fazenda Pública de Araraquara-SP. Campinas, 26 de agosto de 2019.


Aline de Oliveira Vicentin
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**Selo: 113464331NE000043371DG19R****AV-13/17.485: - Prenotação nº 105.120, em data de 16/12/2020.**

RETIFICAÇÃO - Por ofício nº 487/2020-E7.200, datado de São Paulo-SP, aos 15 de dezembro de 2020, expedido pela 7ª Vara Especializada de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, extraído dos autos do processo nº 0003302-76.2012.403.6182, faço constar que foi determinada a retificação da indisponibilidade averbada sob nº 08 (oito) desta matrícula, para constar que sua abrangência limita-se à constrição dos direitos detidos pela **LAIMA PARTICIPAÇÕES LTDA.** em decorrência do contrato de alienação fiduciária. Campinas, 29 de dezembro de 2020.


Arrison/Diego Evangelista Alves
Escrevente
André Bocchini Trotta
Oficial**Selo: 113464331FO000037801VI20B**