

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

1 2 2 9

ficha

1

São Paulo, 25 de fevereiro de 1976

IMÓVEL:- O APTº nº 6 no 6º andar do EDIFÍCIO AMÉLIA, na rua 13 de Maio nº 1.429 (entrada principal), no 2º Subdistrito-Liberdade, contribuinte nº 009.067.0025, com a área útil de 341,50 ms.2, índice de área de serviço 0,1183 ms.2, índice de garagem de 0,0947 ms.2, índice de terreno de 0,1778 ms.2, quota de área de serviço de 40,40 ms.2, garagem 32,34 ms.2, total 414,24 ms., quota de terreno de 73,65 ms.2, --- PROPRIETÁRIOS:- CARMELO D'AGOSTINO e s/m., AMELIA BIONDI = | D'AGOSTINO, brasileiros, proprietários, res. e dom. n/ Capital, à rua 13 de Maio nº 1.429, 8º andar.- TR. ANTERIOR:- 36.072.- O OFICIAL maior, Flouiano Bedeiros

R.1/1.229.- Por escritura de 06 de outubro de 1.967, do 23º Cartório de notas d/ Capital, os proprietários, venderam a NICOLAU NUNCIO VIGORITO, brasileiro, casado, médico, res. e dom.n/ Capital, à rua 13 de Maio nº 1.429, aptº 6, pelo valor de R\$ 3.394,30, o imóvel objeto da presente matrícula.- São Paulo, 25 de fevereiro de 1.976.- O Esc. Habilitado

Carlos Américo Rizzo Luthen O OFICIAL maior,
Flouiano Bedeiros

Av.2/1.229.- O imóvel objeto da presente matrícula, foi --| objeto de um compromisso de venda e compra, celebrado entre as partes e inscrito sob nº 10.247 no 4º Registro de Imóveis da Capital.- São Paulo, 25 de fevereiro de 1.976.- O Escr.

Hab. Carlos Américo Rizzo Luthen O OFICIAL maior,

Flouiano Bedeiros

R-3/1.229 Por instrumento particular datado de 23/11/1982, NICOLAU NUNCIO VIGORITO, médico e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, AMARILIS CLEY SANDRONI VIGORITO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Canário, nº 242, RG's --

CONTINUA NO VERSO

matrícula

1.229

ficha

1

verso

nºs 912.610-SP e 1.280.398-SP, CPF em comum nº 006.447.228-00, COMPROMETERAM-SE A VENDER em caráter irrevogável e irretratável a ANTONIO CLAUDIO MARIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ANGELA CASTELLO BRANCO MARIZ DE OLIVEIRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1445, aptº 31, portador da C.I. RG nº 3.070.847-SP, CPF nº 410.712.208-53, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 25.000.000,00, por conta do qual já foi paga a quantia de R\$ 4.000.000,00, devendo o restante, ou seja, a quantia de R\$ 21.000.000,00, ser paga na forma ajustada no título. - São Paulo, 30 de novembro de 1.982.-0 ESC.AUT. Newton Pedreira Pinh.

R-4/1.229.- Por escritura de 17/10/1983, do 15º Cartório de Notas desta Capital, NICOLAU NUNCIO VIGORITO, médico e sua mulher AMARILIS CLEY SANDRONI VIGORITO, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, portadores da C.I. RG's nºs 912.610-SP e 1.280.398-SP, C.P.F. em comum nº 006.447.228-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Canário, nº 242, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a ANTONIO CLÁUDIO MARIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com ANGELA CASTELLO BRANCO MARIZ DE OLIVEIRA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Treze de Maio, nº 1445, aptº 6, portador da C.I. RG nº 3.070.847-SP e do C.P.F. número - - 410.712.208-53, pelo valor de R\$ 25.000.000,00, o imóvel desta matrícula, cumprindo, o contrato registrado sob nº 3.-São Paulo 20 de outubro de 1.983.-0 ESCRIVENTE AUTORIZADO _____

CONTINUA NA FICHA Nº 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

1.229

ficha

02

São Paulo, 25 de fevereiro de 1.976

continuação da ficha 01.-

R-5/1.229 Por escritura de 21/2/1.994, do 17º Cartório de Notas, desta Capital, (LIVRO 2771-FLS.70), ANTONIO CLAUDIO - MARIZ DE OLIVEIRA e sua mulher ANGELA CASTELLO BRANCO MARIZ/ DE OLIVEIRA, brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, RG's 3.070.847-SSP/SP e 3.251.480-3-SSP/SP, CPF em comum 410.712.208-53, residente e domiciliados nesta Capital, na rua Treze de Maio, 1.429, - aptº 6, TRANSMITIRAM A TITULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO a JEANI- NE LOUISE GONZAGA, francesa, do lar, divorciada, CI para es- trangeiro RNE W-202.166-J-SE/DPMAF, CPF 006.129.288-53, resi- dentes e domiciliada nesta Capital, na Av. Lopes de Azevedo, 579, pelo valor de CR\$ 114.000.000,00, o imóvel desta matrí- cula.- São Paulo, 25 de fevereiro de 1.994.----- EU

Assinado AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESCRIVENTE AU- TORIZADO Assinado.-

AV-6/1.229 Procede-se a presente averbação nos termos do - Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, pú- blicado no D.O de 11/11/93, para constar que o imóvel descri- to no preâmbulo desta matrícula foi havido por escritura de 13/8/1.945, do 2º Cart. de Notas, desta Capital, transcrita/ sob nº 36.072 em 27/8/45.- São Paulo, 22 de fevereiro de - - 1.995.- EU Assinado d. AUXILIAR A DATILOGRAFEI.-.- O ESC. AUT. Assinado

R-7/1.229 Por escritura de 16/2/1.995, do 22º Cartório de Notas, desta Capital, (Lº 2827-FLS.298), JEANINE LOUISE GON- ZAGA, francesa, divorciada, do lar, RNE W-202166-J-DPMAF e - CIC 006.129.288-53, res. e dom. nesta Capital, na Al. Casa - Branca, 978, 9º andar, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à LENICE - DAVID ANTUNEZ, brasileira, solteira, maior, advogada, R.G nº 5.886.461-1-SP, CIC 758.093.468-04, res. e dom. nesta Capi- tal, na Al. Franca, 74, aptº 24, pelo valor de -----

CONTINUA NO VERSO

matrícula

1.229

ficha

02v

R\$ 170.000,00, o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 22 de -
 fevereiro de 1.995.- EU Obaury Alves AUXILIAR/
 A DATILOGRAFEI.- O ESC. AUT. [Assinatura]

R. 08 – Em 14 de abril de 2004

Ref. prenotação n. 214.936, de 13 de abril de 2004

ARRESTO: Conforme Certidão expedida em 5 de março de 2004, pela 13ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 000.03.026.582-7 – C. 469, da Ação de Execução movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.** inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco – SP, em face de CENTRO NACIONAL DE ENSINO E PESQUISA, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 04.216.944/0001-51, JORGE ALVES DE ALMEIDA VENANCIO, RG n. 02.319.753-9, CPF(MF) n. 338.394.507-30, brasileiro, casado, médico, e LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificada, procedemos ao registro do arresto do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 271.042,04 (duzentos e setenta e um mil quarenta e dois reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, CARLOS DE MOURA LIMA, RG n. 20.432.643-6. (Microfilme n. 214.936).

[Assinatura]
 Alberto Esteves Dametto Rizzo
 ESCRIVÃO

[Assinatura]
 Frauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL

R. 09 – Em 23 de março de 2005

Ref. prenotação n. 222.117, de 22 de março de 2005

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 2 de março de 2005 pela 16ª Vara Cível desta Comarca da Capital, nos autos n. 000.02.163722-9 da Ação de Procedimento Sumário movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AMÉLIA em face da proprietária, qualificada no R.07 supra, procedemos ao registro da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 9.540,00 (nove mil quinhentos e quarenta reais), tendo sido nomeada depositária do bem a proprietária, LENICE DAVID ANTUNEZ. (Microfilme n. 222.117).

[Assinatura]
 Cidero Eugênio de Lima
 Escrevente

[Assinatura]
 Luis Antônio Medeiros Souza
 Substituto do Oficial

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

1.229

ficha

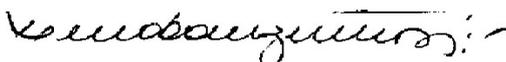
03

São Paulo, 4 de julho de 2005

R. 10 – Em 4 de julho de 2005

Ref. prenotação n. 224.565 de 30 de junho de 2005

PENHORA: Conforme Termo de Penhora e Depósito lavrado em 9 de junho de 2005, instruído com Mandado expedido em 9 de junho de 2005, pelo MM. Juiz de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais, desta Comarca da Capital, Dr. Paulo Guilherme Amaral Toledo, extraído dos autos n. 142.022/00, da Ação de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face da proprietária, procedemos ao registro da penhora do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.844,68 (dois mil oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificado. (Microfilme n. 224.565).



Pedro Sérgio Rizzo Zufflon
ESCREVENTE

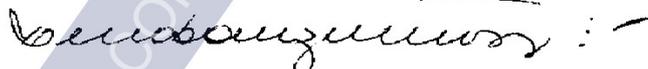


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

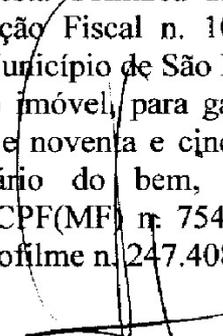
R. 11 – Em 8 de outubro de 2007

Ref. prenotação n. 247.408, de 2 de outubro de 2007

PENHORA: Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 20 de setembro de 2007, em cumprimento ao Mandado expedido em 29 de maio de 2007, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Comarca da Capital, Seção de Processamento 1, extraídos dos autos de Execução Fiscal n. 100615/02, Dívida Ativa n. 567.171-1/02-9, movida pela Prefeitura do Município de São Paulo, em face da proprietária, procedemos ao registro da penhora do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 5.795,36 (cinco mil setecentos e noventa e cinco reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, EVANIR NASCIMENTO DE SOUZA, RG n. 8.197.348-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 754.323.668-00, com endereço na Rua Maria Paula n. 136, 4º andar. (Microfilme n. 247.408).



Pedro Sérgio Rizzo Zufflon
ESCREVENTE



Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 12 – Em 6 de maio de 2008

Ref. prenotação n. 253.782, de 5 de maio de 2008

------(continua no verso)-----

matrícula

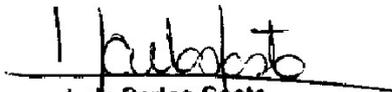
1.229

ficha

03

verso

PENHORA: Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida em 11 de abril de 2008, pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível – Central da Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2003.064980-0 – Ordem n. 1072/2003, da Ação de Procedimento Ordinário (em geral) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AMÉLIA, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 57.860.983/0001-53, situado na Rua 13 de Maio n. 1.429, nesta Capital, em face de LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificada, procedemos ao registro da penhora do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 14.748,31 (quatorze mil setecentos e quarenta e oito reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, a executada, LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificada. (Microfilme n. 253.782).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 13 – Em 22 de setembro de 2008

Ref. prenotação n. 258.575, de 16 de setembro de 2008

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 24 de julho de 2008, pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2004.048431-0 – controle: 769/2004, da Ação de Procedimento Sumário (Cob. de Condomínio), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AMÉLIA, qualificado, em face da proprietária LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificada, procedemos à averbação da penhora do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 8.237,22 (oito mil duzentos e trinta e sete reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada, LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificada. (Microfilme n. 258.575).


Pedro Sergio Rizzo Zuttien
Escrevente


Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial

AV. 14 – Em 16 de dezembro de 2008

Ref. prenotação n. 261.715, de 15 de dezembro de 2008

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 29 de agosto de 2008 pela 13ª Vara Cível Central da Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2003.026582-5/000000-000 – Ordem n. 469/2003, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/n., Osasco – SP, em face de CENTRO NACIONAL DE ENSINO E PESQUISA, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 04.216.944/0001-51, com sede na Rua Rui

------(continua na ficha 04)-----

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

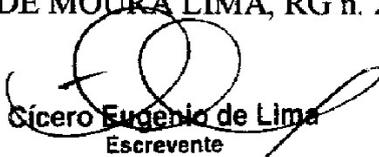
1.229

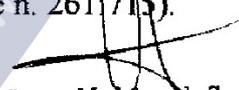
ficha

04

São Paulo, 16 de dezembro de 2008

Barbosa n. 200 – Bela Vista, nesta Capital; JORGE ALVES DE ALMEIDA VENANCIO, RG n. 02.319.753-9, CPF(MF) n. 338.394.507-30, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado na Rua da Consolação n. 3.064, ap. 52-A, nesta Capital e LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificada, procedemos a averbação da penhora do imóvel, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 271.042,04 (duzentos e setenta e um mil quarenta e dois reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, CARLOS DE MOURA LIMA, RG n. 20.432.643-6. (Microfilme n. 261 715).

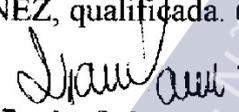

Cícero Eugênio de Lima
Escrevente

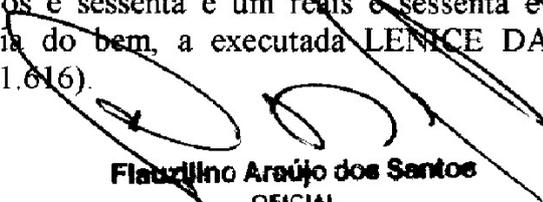

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 15 – Em 5 de maio de 2011

Ref. prenotação n. 291.616, de 4 de maio de 2011

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 13 de abril de 2011, pela 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2004.096667-7/000000-000, da Ação de Procedimento Sumário (Cob. Condomínio) movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AMÉLIA, CNPJ(MF) n. 57.860.983/0001-53, com endereço na Rua 13 de Maio n. 1.429, nesta Capital, em face da proprietária, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 110.561,62 (cento e dez mil quinhentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificada. (Microfilme n. 291.616).


Hemir Carlos Neres Paixão
Escrevente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 16 – Em 2 de outubro de 2013

Ref. prenotação n. 319.723, de 1º de outubro de 2013

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 1º de outubro de 2013, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 75.846/07, movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 46.392.130/0003-80, em face de LENICE DAVID ANTUNEZ, CPF(MF) n. 758.093.468-04, procedemos à averbação da penhora do imóvel em garantia de uma dívida no valor de R\$ 6.483,63 (seis mil quatrocentos e oitenta e três reais e sessenta e três centavos), tendo sido

.....(continua no verso).....

matrícula

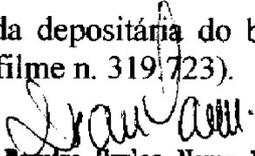
1.229

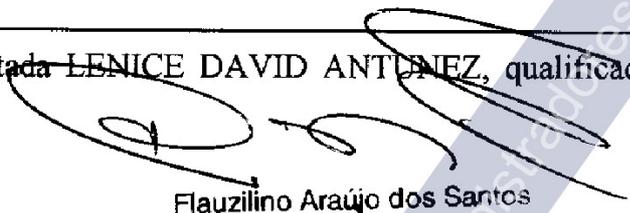
ficha

04

verso

nomeada depositária do bem, a executada ~~LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificada.~~ (Microfilme n. 319.723).


Carlos Neres Paixão
 Escrevente

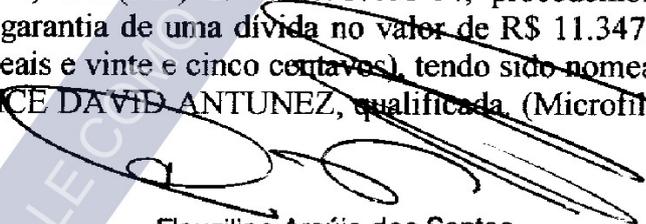

Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL

AV. 17 – Em 7 de novembro de 2013

Ref. prenotação n. 320.983, de 6 de novembro de 2013

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 6 de novembro de 2013, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Vara das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo – SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 91.744/05, movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 46.392.130/0003-80, em face de LENICE DAVID ANTUNEZ, CPF(MF) n. 758.093.468-04, procedemos à averbação da penhora do imóvel em garantia de uma dívida no valor de R\$ 11.347,25 (onze mil trezentos e quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada ~~LENICE DAVID ANTUNEZ, qualificada.~~ (Microfilme n. 320.983).


Carlos Neres Paixão
 Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL

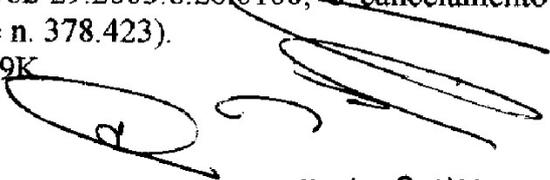
AV. 18 – Em 5 de junho de 2019

Ref. prenotação n. 378.423, de 31 de maio de 2019

CANCELAMENTO DE PENHORA: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 23 de novembro de 2017, pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, Dr. Luiz Antonio Carrer, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 0026582-29.2003.8.26.0100, o cancelamento da penhora objeto da AV.14 supra. (Microfilme n. 378.423).

Selo Digital Nº 1/1450331000001229001819K


Ariane Medeiros Mendonça
 Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
 OFICIAL