



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

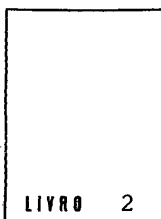
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941



MATRÍCULA 77002 **P.211753** **DATA** 19 / 04 / 2000
IMÓVEL: Fração ideal de 0,015438 dos LOTES 19 (dezenove) e 20 (vinte), do QUARTEIRÃO 31 (trinta e um), da 6ª (sexta) SEÇÃO URBANA, com área de 1.126,00m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-020.024-M, correspondente ao **APARTAMENTO 1303**, localizado no 13º pavimento do **EDIFÍCIO PHILADELPHIA**, sito a Rua Padre Rolim, nº 383, com área privativa real de 76,652m², área de uso comum real de 67,569m² (sendo 10,35m² de garagem), área total real de 144,221m² e área equivalente de construção total de 110,600m². **PROPRIETÁRIA:** DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC.16.614.075/0001-00. **Registro Anterior:** R.9 da Matrícula 20.850, desta Serventia.....
O Oficial,

AV.1.77002

DATA: 19.04.2000. **CONVENÇÃO.** Consta registrada no livro 3-Auxiliar sob nº 3331, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Edifício Philadelphia, nela consta: O Edifício Philadelphia possui área de garagem com capacidade total para 60 (sessenta) veículos. As vagas serão escolhidas no ato da aquisição do apartamento pelo proprietário. Cada apartamento terá direito de uso de uma vaga, exceto os apartamentos 1801 e 1802, os quais terão direito de uso de 02 (duas) vagas. Os apartamentos 1401, 1501, 1502, 1503, 1504, 1601, 1602, 1603, 1604, 1701, 1702, 1703, 1704, 1801 e 1802, terão direito de uso de um box, conforme numeração detalhada no projeto. É facultado aos titulares dos apartamentos permutarem vagas entre si, no todo ou em partes, sem a necessidade de aprovação dos demais condôminos.....
O Oficial,

AV.2.77002

P.213297

DATA: 09.06.2000. **RE-RATIFICAÇÃO.** Certifico que foi averbado sob nº AV.1, no livro 3-Auxiliar sob nº 3331, desta Serventia, o instrumento particular de re-ratificação datado de 05 de junho de 2000, ficando retificado o item 1.3 parágrafo primeiro da Convenção de Condomínio do Edifício Philadelphia, para constar: 1.3 - O Edifício Philadelphia possui área de garagem com capacidade total para 60 (sessenta) veículos. As vagas serão escolhidas no ato da aquisição do apartamento pela **construtora**. Cada apartamento terá direito de uso de uma vaga, exceto os apartamentos 1801 e 1802, os quais terão direito de uso de 2 (duas) vagas. Os apartamentos 1401, 1501, 1502, 1503, 1504, 1601,

10/01/2023 16:12:57



195.691

1602, 1603, 1604, 1701, 1702, 1703, 1704, 1801 e 1802, terão direito de uso de um box, conforme numeração detalhada em projeto. É facultado aos titulares dos apartamentos permutarem vagas entre si, no todo ou em partes, sem a necessidade de aprovação dos demais condôminos. Permanecem inalteradas as demais cláusulas desta convenção. O Oficial, ➡

AV.3.77002

P.224089

DATA: 29.05.2001. **MUDANÇA DE SEDE.** Conforme registro da JUCEMG sob nº 1834278 de 17.11.1999, a DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA passa a ter sua sede em São Paulo/SP, CNPJ.16.614.075/0001-00, sendo criada a filial Belo Horizonte, CNPJ.16.614.075/0004-45. O Oficial, ➡

R.4.77002

DATA: 29.05.2001. **COMPRA E VENDA.** Contrato nº 7.2187.0000025-2. Instrumento particular datado de 07.05.2001, na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20.11.97. **TRANSMITENTE:** DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, estabelecida nesta Capital, CNPJ.16.614.075/0004-45. **ADQUIRENTE:** ROGERIA FREIRE DE FIGUEIREDO, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CPF.624.691.186-20, residente na Rua Professor Raimundo Nonato, 100/402, Santa Terezinha, nesta Capital. **VALOR:** R\$96.000,00, sendo R\$16.000,00 recursos próprios, R\$11.111,38 recursos da conta vinculada de FGTS da compradora, e R\$68.888,62 financiamento concedido pela CEF. Foram apresentadas certidões conforme Lei 7433/85 e Decreto nº 93.240/86 às quais se encontram apensadas ao processo..... O Oficial, ➡

R.5.77002

DATA: 29.05.2001. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Contrato nº 7.2187.0000025-2. Instrumento particular datado de 07.05.2001, na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20.11.97. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Origem dos recursos - CAIXA. Norma regulamentadora - HH GECIF-003002 de 09.04.2001. Valor da dívida - R\$68.888,62. Valor da garantia fiduciária - R\$100.000,00. Sistema de amortização - SACRE. Prazos, em meses - de amortização 144. Taxa anual de juros - nominal 12,0000%, efetiva 12,6825%. Total encargo inicial R\$1.228,30. Vencimento do primeiro encargo mensal - de acordo com a cláusula sexta. Época de recálculo dos encargos - de acordo com a cláusula décima. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão - R\$100.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a,s) devedor(a,es)/fiduciante(s) aliena(m) à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20.11.97. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** ROGERIA FREIRE DE FIGUEIREDO, já qualificada. Composição de renda para fins de indenização securitária - Rogeria Freire de Figueiredo - 100,00%. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

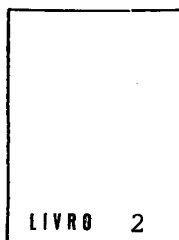
3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

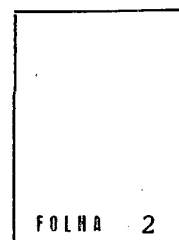


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941



MATRÍCULA 77002 **Cont. fls.** 01 **DATA** 29 / 05 / 2001
to ora registrado. O Oficial,

AV.6.77002

DATA: 29.05.2001. **CND/INSS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND nº 017692001-11001060, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - Diretoria de Arrecadação e Fiscalização, emitida em 27.03.2001, válida por 60 dias da data da sua emissão, em nome de Direcional Eng. Ltda.: O Oficial,

AV.7.77002

DATA: 29.05.2001. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, nº E-4.511.192, validade até 26.09.2001 - emitida em 26.03.2001. Contribuinte: Direcional Eng. Ltda. O Oficial,

AV.08.77002

P.231678

DATA: 28.01.2002. **RE-RATIFICAÇÃO.** Certifico que me foi apresentado o Contrato por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação nº 7.2187.0000025-2, datado de 06.11.2001, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, nele comparecem como Vendedora: DIRECIONAL ENGENHARIA LTDA, como Devedora Fiduciante: ROGERIA FREIRE DE FIGUEIREDO, e como Credora/Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, todas já qualificadas. **B) Elementos Identificadores do Contrato Originário:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial Concluído, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito CAIXA com utilização do FGTS da Devedora/Fiduciante, registrado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte livro 2, Matrícula 77002, Registros 4 e 5. **C) Retificação:** O contrato referido na letra "B" deste instrumento, fica, por força deste acordo, retificado no que se refere à **letra D . Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições, item 8 - Encargo Inicial** sendo Prestação(a+j)= R\$1.167,27. Seguros = R\$ R\$61,04. Total = R\$1.228,31 e no que se refere à **data de assinatura do contrato** sendo 10/05/2001. **D) Ratificação:** As partes ratificam os demais termos, condições e cláusulas constantes do contrato anteriormente firmado e pelo presente não modificados, ficando este fazendo parte integrante e complementar da-

10/01/2023 16:12:58



195.691

quele, a fim de que, juntos, produzam um só efeito.....
O Oficial, ➡

AV.9.77002

P.337802

DATA: 04.08.2010. **CANCELAMENTO.** Pelo instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário datado de 14.01.2009, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº. 5, nesta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Emol.: R\$26,20. TFJ: R\$8,15. Total: R\$34,35. Data da averbação: 18.08.2010. O Oficial, ➡

R.10.77002

P.485355 de 09.01.2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Instrumento particular datado de 22.12.2017, com força de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei 9.514/97. Contrato nº. 60.777. Data da assinatura: 22.12.2017. Tipo: Empréstimo, Alienação Fiduciária. Índice: IGP-M. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** ROGERIA FREIRE DE FIGUEIREDO, brasileira, solteira, coordenadora, CPF-624.691.186-20, CI-5289 CTP-MG, nascida no dia 03.11.1959, residente na rua Padre Rolim, nº. 383, apto 1303, bairro Santa Efigênia, em Belo Horizonte-MG, Email: rogeriafreire@terra.com.br. **DEVEDORA:** TELMA DE FIGUEIREDO OTTONI, brasileira, viúva, administradora de empresas, CI M-194.938 SSP-MG, CPF-565.402.566-04, nascida no dia 15.08.1953, residente na rua Divinópolis, nº. 313, apto 504, bairro Santa Teresa, em Belo Horizonte/MG, Email: rff-bhmg@gmail.com. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na rua Cambaúba, nº. 364, Ilha do Governador, Rio de Janeiro/RJ, CNPJ- 10.372.647/0001-06. **Valor da dívida** (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5): R\$201.144,79. A.1) Tarifa de Análise da Garantia (TAG): R\$11.346,09. A.2) IOF: R\$6.798,69. A.3) Valor da 1ª Parcela de Desembolso: R\$35.139,46. A.4) Valor da 2ª Parcela de Desembolso: R\$144.860,54. A.5) Despesas de Registro: R\$3.000,00. **Condições Financeiras.** B.1) Taxa Mensal de Juros nominal no primeiro mês: 11,980000%. Taxa Mensal de Juros nominal após o primeiro mês: 1,074061%. B.2) Taxa Efetiva de Juros no primeiro mês: 11,980000%. Taxa Efetiva de Juros após o primeiro mês: 13,678042% a.a. B.3) Custo Efetivo Total (CET): 18,19% a.a. B.4) Sistema de Amortização: TP. **Parcelas Mensais.** C.1) Valor Total a ser Pago em Parcelas Mensais (=Valor da Dívida (A)): R\$201.144,79. C.2) Nº de Parcelas: 180. C.3) Valor da Primeira Parcela Mensal de Amortização e Juros: R\$2.833,39. C.4) Valor Mensal dos Prêmios de Seguro (C.4+C.4.3): R\$89,72. C.4.1) Cobertura de MIP (Morte e Invalidez Permanente): R\$47,30. C.4.2) Alíquota de MIP: 0,00021. C.4.3) Cobertura de DFI (Danos Físicos do Imóvel): R\$42,42. C.4.4) Alíquota de DFI: 0,00007. C.4.5) Valor dos seguros no período de carência: R\$84,66. C.5) Tarifa Mensal de Gestão de Crédito: R\$25,00. C.6) Valor Total da Primeira Prestação Mensal (C.3+C.4+C.5): R\$2.948,11. C.7) Dia de Vencimento das Prestações: 22. C.8) Da
continua na ficha 3 ➡

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Escrivente





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 3

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala Interina

MATRÍCULA 77002 cont. ficha 2 DATA 09 / 01 / 2018
ta de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 22.02.2018. C.9)
Forma de pagamento: Boleto Bancário. C.10) Carência: 1 mês.
C.11) Prazo total do contrato (nº. de prestações + carência):
181 meses. **Encargos Moratórios e Multa:** D.1) Taxa Mensal de Ju-
ros de Mora: 1,00% a.m. D.2) Multa Contratual: 2,00%. **Valor do**
imóvel para fins de público leilão: R\$606.000,00. Em garantia do
pagamento do Saldo Devedor decorrente do Empréstimo em favor do
DEVEDOR, com todos os respectivos encargos, bem como do fiel
cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o
DEVEDOR FIDUCIANTE, ou o FIDUCIANTE, se for o caso, aliena ao
CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula,
nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei
9.514 de 20.11.1997, com as alterações introduzidas pela legis-
lação subsequente relativa à matéria. Prazo de carência para
fins de intimação: 30 dias contados do vencimento de qualquer
parcela devida. Demais condições as do contrato. (COD. F.4518).
Emolumentos: R\$1.426,87. TFI: R\$663,01. Total: R\$2.089,88. Data do
registro: 24.01.2018. /A Oficiala - Priscilla Bolivar Moreira Meni-
cucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escritorã

AV.11.77002

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos dos artigos 18 a 25 da
Lei 10.931/2004, procedo a presente averbação para constar que o
credor fiduciário/Emissor DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já quali-
ficado, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário com Garantia Re-
al. Data de Emissão 22.12.2017. Série 2017. Número 60.777. Tipo
de CCI - Integral. Valor da Emissão: R\$201.144,79. Foi dado em
alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta ma-
trícula. Devedora Fiduciante: ROGERIA FREIRE DE FIGUEIREDO. De-
vedora: TELMA DE FIGUEIREDO OTTONI. Emol./TFI: Nihil. Data da
averbação: 24.01.2018. /A Oficiala - Priscilla Bolivar Moreira Me-
nicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escritorã

AV.12.77002

P.486091 de 26.01.2018

RETIFICAÇÃO/EX OFFICIO. Certifico que, instruída com documenta-
ção hábil, fica **RETIFICADO** o Registro nº. 10 (ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA) desta matrícula, para constar que e a alínea "C.4)"
está descrita no instrumento objeto do citado registro da se-
guinte forma: "Valor Mensal dos Prêmios de Seguro (C.4.1 +
continua no verso

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escritorã

10/01/2023 16:12:58



195.691

C.4.3): R\$89,72", e ainda, ficando RETIFICADA também, a Averbação nº. 11 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO), para constar que DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA é a Instituição Custodiante, não como constou nos citados atos, que ora se retificam com relação aos dados acima em destaque, ratificados os seus demais termos. (art.213, I, "a", da Lei 6015/73). (COD. F.4135). Emol./TFJ.: Nihil. Data da averbação: 31.01.2018. A Oficiala - Priscilla Bolívar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLÍVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Av-13-77.002 - Prot. 552.174 de 16/11/2021 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 019/053, do Livro 0534, em 05/07/2021, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls.171/180 do Livro 0552, em 08/11/2021, ambas no 4º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia-DF, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento **Av-11/77.002**, em virtude de autorização outorgada pela credora **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 10.372.647/0001-06. Dou fé. gfg/ras. Emol: R\$18,80. TFJ: R\$5,91. ISS: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FFN88088 - Cód. Seg: 3721-6137-3888-7236. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2021. O Oficial:

Av-14-77.002 - Prot. 552.174 de 16/11/2021 - **CESSÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - CEDENTE: **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 10.372.647/0001-06, com sede na Rua Cambaúba, 364, Jardim Guanabara, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ. CESSIONÁRIA: **ENF SPE II S/A**, CNPJ 30.612.977/0001-20, com sede na Rua Barão de Jaguará, 707, sala 132, Centro, Campinas-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 019/053, do Livro 0534, em 05/07/2021, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 171/180, do Livro 0552, em 08/11/2021, ambas no 4º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia-DF, os direitos do contrato de alienação fiduciária registrado no **R-10/77.002** foram cedidos à cessionária pelo valor de R\$119.347,64. Dou fé. gfg/ras. Emol: R\$1.730,82. TFJ: R\$804,24. ISS: R\$81,64. Total: R\$2.616,70. Código do Ato: 4240-8. Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FFN88088 - Cód. Seg: 3721-6137-3888-7236. Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2021. O Oficial:

Av-15-77.002 - Prot. 574.319 de 27/12/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-12, da matrícula nº 20.850, Livro 2, desta Serventia, foram concedidos o habite-se e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. lczc/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ62858 - Cód. Seg: 0587-0312-3992-8865. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2023. O Oficial:

Av-16-77.002 - Prot. 574.319 de 27/12/2022 - **CND/INSS** - Conforme Av-13, da matrícula nº 20.850, Livro 2, desta Serventia, consta averbação da

Continua na ficha 04.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 77.002

FICHA: 04F

CND/INSS referente ao imóvel constante desta matrícula. Dou fé. lczc/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ62858 - Cód. Seg: 0587-0312-3992-8865. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2023. O Oficial:

Matheus Campolina Moreira

Av-17-77.002 - Prot. 574.319 de 27/12/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 26/12/2022, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credora fiduciária ENF SPE II S/A, CNPJ 30.612.977/0001-20, com sede na Avenida Carlos Grimaldi, 1701, C05ACORPORATE, Jardim Conceição, Campinas-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelas devedoras fiduciárias, após devidamente intimadas. Valor fiscal de ITBI: R\$606.000,00. ITBI pago em 21/12/2022, no valor de R\$18.800,00. Índ. cad. 006031 019 0425. Dou fé. lczc/ras. Emol: R\$3.052,10. TFJ: R\$2.016,84. ISS: R\$143,97. Total: R\$5.212,91. Código do Ato: 4247-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GHZ62858 - Cód. Seg: 0587-0312-3992-8865. Belo Horizonte, 09 de janeiro de 2023. O Oficial:

Matheus Campolina Moreira

10/01/2023 16:12:58



195.691

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 77002 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de janeiro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, utilizando login e senha do requerente.

Assinado digitalmente por: Roberta dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 24,92 / Recivil: R\$ 1,49 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,33 / ISS: R\$1,25 / Total: R\$36,99 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 195.691 acfl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº GJW35603
Cód. Seg.: 8153.8514.4225.3856

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Roberta dos Santos
Lima - Escrevente
Emol. R\$ 26,41 - TFJ R\$ 9,33 - ISS 1,25
Valor Final R\$36,99



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

10/01/2023 16:12:59



195.691