REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE TAQUARITUBA

DR. HÉLIO PÉCCHIO — Oficial
CLÁUDIO BONAN NUNES — Esc. Autorizado
ANTONIO DE OLIVEIRA — Oficial Maior

DR. HÉLIO PÉCCHIO ESCRIVÃO RG. [illegible] SP. OFC. [illegible] 27/8/49

REGISTRO GERAL

MATRICULA N.o 1.273 — Livro n.o 2 — FICHA N.o 001

IMÓVEL - Uma propriedade rural situada neste município e comarca de Taquarituba, Estado de São Paulo, no bairro ou fazenda Lageado e Palmeira dos Neves, com a área total de oitenta hectares, cinquenta e cinco ares e noventa e cinco centiares (80,5595 has.), ou mais ou menos trinta e três alqueires e trinta e um centésimos (33,31 alq) de terras, contendo benfeitorias, confrontando atualmente, em toda sua integridade, com Antonio Gobbo, Wilson Cintra Cavalcanti, Ribeirão do Lageado, Paulo Pedroso, Maria Rodrigues e Lázaro Rodrigues; está cadastrado no INCRA sob número 629 162 000 051.- PROPRIETÁRIO: OLEGÁRIO FRANCISCO ALVES, Cic. 144.652.728-04, brasileiro, casado, lavrador, casado no regime de comunhão de bens com Maura Alves de Campos, residente neste município, no Bairro Palmeira dos Neves".- TÍTULOS AQUISITIVOS: Transcrições números 3.661,4.960, 7.019, em maior porção, 7.020, todas de registro imobiliário da Comarca de Itaporanga, então competente e registro número 001 da Matrícula número 1.265 deste Registro de Imóveis".- MATRICULADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 10/ABRIL/1.979.-
Certidão no arquivo nº1.731.

R. 001-1.273 - EMITENTES: OLEGÁRIO FRANCISCO ALVES e s/m. MAURA ALVES CAMPOS, já acima qualificados.- CREDOR: Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 16 de maio de 1.979, passada nesta cidade.- VALOR: Cr$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) destinados a aquisição de um trator agrícola marca Massey Ferguson, modelo MF 270, novo, pneus dianteiros 750 x 16 e trazeiros 13 x 28, série 2765000517 motor LD 8545B031985-E DPAV 3241F350 e 1 parachoque para o MF270. VENCIMENTO: Em 15 de maio de 1982, pagável nesta praça, na forma constante do título,- JUROS: 15% a.a. - BENS DA GARANTIA: Em primeira (1a.) hipoteca o imóvel supra matriculado sob número 1.273.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 16/MAIO/1.979.-

CANCELADO - AVERBAÇÃO (20) TAQUARITUBA-SP 03/10/02

R. 002-1.273 - EMITENTES: OLEGARIO FRANCISCO ALVES e s/m. MAURA ALVES DE CAMPOS, já acima qualificados. CREDOR: Banco do EAtado de São Paulo SA., agência desta cidade. TITULO: Cédula Rural Hipotecária, de 07 de julho de 1 980, passada nesta cidade. VALOR: CR$154.000,00, destinados à aquisição de fertilizantes. VENCIMENTO: Em 15 de agosto de 1981, pagável nesta praça.- JUROS: 5% a.a. BENS DA GARANTIA: Em hipoteca de segundo (2º) grau, o imóvel supra matriculado sob número 1.273, estimado em CR$2.970.000,00." REGISTRADO POR (ANTONIO DE OLIVEIRA), Oficial Maior, em 14/JULHO/1 980.-

CANCELADO - AVERBAÇÃO (20) TAQUARITUBA-SP 03/10/02

R. 003-1.273 - EMITENTES: OLEGÁRIO FRANCISCO ALVES e s/m. MAURA ALVES CAMPOS, já acima qualificados.- CREDOR: Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade.- TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de 04 de agosto de 1980, passada nesta cidade.- VALOR: Cr$40.000,00, destinados a aquisição de 01

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

FICHA N.º 001 VERSO

CANCELADO - AVERBAÇÃO 040 - TAQUARITUBA - SP - 04-10-021

arado marca Massey Ferguson, mod. MF-206, de 4 discos de 26 polegadas, série 5397, novo.- VENCIMENTO: Em 30 de julho de 1982, pagável nesta praça, na forma constante do título. JUROS: 5% a.a.- BENS DA GARANTIA: Em terceira (3ª) hipoteca o imóvel retro matriculado sob número 1.273, estimado em Cr$2.970.000,00. REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 20/AGOSTO/1980.-

AV. 004-1.273 - Procede-se à presente averbação para constar que nos termos da carta de anuência datada de 16 de junho de 1981, devidamente legalizada, o Banco do Estado de São Paulo S.A., agência desta cidade, concordou e autorizou aos sucessores de Olegário Francisco Alves a procederem ao registro do formal de partilha extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo mesmo (Proc. nº41/81 - 2º Cartório), desta Comarca, ressalvando-se todavia, que a presente anuência não implica em novação, ficando certo que as hipotecas vinculadas às cédulas retro R. 001, 002 e 003, continuação em pleno vigor. AVERBADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/JUNHO/1.981.-

R. 005-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10 de junho de 1981, nos autos de Arrolamento nº41/81, dos bens deixados por falecimento de Olegário Francisco Alves (Proc. 41-81- 2º Cartório), devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclibes Burgarelli, coube à viúva meeira MAURA ALVES DE CAMPOS, b rasileira, do lar, Cic.144.652.728-04, residente neste município, em pagamento de sua meação, no imóvel retro matriculado sob número 1.273, avaliado em Cr$1.000.000,00, somente parte ideal correspondente à metade, ou seja, Cr$500.000,00, no mesmo imóvel.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/JUNHO/1.981.-

R. 006-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Olegário Francisco Alves (Proc. 41/81 - 2º Cartório), devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclibes Burgarelli, coube ao herdeiro filho SILVIO JOSÉ ALVES, brasileiro, motorista, casado com Maria Ferreira Alves, portador do Cic.588.226.748-04, residente nesta cidade, em pagamento de sua herança, no imóvel retro matriculado, avaliado em Cr$1.000.000,00, somente parte ideal correspondente a Cr$50.000,00, no mesmo imóvel.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/junho/1981.-

R. 007-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Olegário Francisco Alves (Proc. 41/81 - 2º Cartório), devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclibes Burgarelli, coube à herdeira filha MARIA MAGDALENA ALVES DE OLIVEIRA, casada com Simeão Pinto de Oliveira, brasileiros, agricultores, Cic. 752.033.088-52, residentes no município de Itararé-sp., em

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

continuação da ficha 001/1.723...

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 002

pagamento de sua herança, no imóvel retro matriculado sob número 1.273, avaliado em Cr$1.000.000,00, somente parte ideal no valor de Cr$50.000,00, no mesmo - imóvel.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/JUNHO/1.981.-/ //

R. 008-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Olegário Francisco Alves (Proc. 41/81 - 2º Cartório), devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito - da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclibes Burgarelli, coube à herdeira filha DOLORES - ALVES DE CAMPOS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente neste município, filha de Olegário Francisco Alves e Maura Alves de Campos, em pagamento de sua herança, no imóvel retro matriculado sob número 1.273, avaliado em Cr$. - - - - $1.000.000,00, somente parte ideal no valor de Cr$50.000,00, no mesmo imóvel. - REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/-JUNHO/1.981.-/ //

R. 009-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Olegário Francisco Al - ves (Proc. 41/81 - 2º Cartório), devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito - da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclibes Burgarelli, coube ao herdeiro filho JOSÉ-FRANCISCO ALVES NETO, casado com Otília Aparecida Alves, brasileiro, portador - do Cic. 890.926.358-04, residente neste município, em pagamento de sua herança, no imóvel retro matriculado sob número 1.273, avaliado em Cr$1.000.000,00, somente parte ideal no valor de Cr$50.000,00, no mesmo imóvel. REGISTRADO POR - (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/JUNHO/1.981.-/ //

R. 010-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Olegário Francisco Alves (Proc. 41/81 - 2º Cartório), devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito - da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclibes Burgarelli, coube à herdeira filha CONCEIÇÃO-ALVES GOBBO, casada com Antonio Luiz Gobbo, brasileiros, portadores do Cic. - nº165.401.748-53, residentes neste município, em pagamento de sua herança, no-imóvel retro matriculado sob número 1.273, avaliado em Cr$1.000.000,00, somente parte ideal no valor de Cr$50.000,00, no mesmo imóvel.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/JUNHO/1.981.-/ / / / / / //

R. 011-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Olegário Francisco Alves (proc. 41/81 - 2º Cartório), devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito - da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclibes Burgarelli, coube ao herdeiro filho ANTONIO - ALVES SOBRINHO, casado com Francisca Leite Alves, brasileiro, Cic.793.882.808 - 49, residente neste município, em pagamento de sua herança, no imóvel retro matriculado sob número 1.273, avaliado em Cr$1.000.000,00, somente parte ideal no

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

FICHA N.º 002 VERSO

valor de Cr$100.000,00.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escre-- vente Autorizado, em 17/JUNHO/1.981.-/ //

R. 012-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos au-- tos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Olegário Francisco Al - ves (Proc. 41/81 - 2º Cartório), devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito - da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclibes Burgarelli, coube ao herdeiro filho e cessio- nário LUIZ FRANCISCO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do- Cic.890.928.568-00, residente neste município, em pagamento de sua herança, no- imóvel retro matriculado sob número 1.273, avaliado em Cr$1.000.000,00, somente parte ideal no valor de Cr$100.000,00, no mesmo imóvel.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/JUNHO/1.981.-/ / / / / / //

R. 013-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido em 10-6-1981, nos au- tos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Olegário Francisco Al- ves (Proc. 41/81 - 2º Cartório), devidamente assinado pelo MM.Juiz de Direito - da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Aclibes Burgareeli, coube à herdeira filha AURORA - APARECIDA LEITE FOGAÇA, casada com Jarmiro Leite Fogaça, Cic. 795.824.193-49, - residente neste município, brasileira, do lar, em pagamento de sua herança, no- imóvel retro matriculado sob número 1.273, avaliado em Cr$1.000.000,00, somente parte ideal no valor de Cr$50.000,00, no mesmo imóvel.- REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 17/JUNHO/1.981.-/ / / / / / //

R. 014-1.273 - TRANSMITENTES: SILVIO JOSÉ ALVES e s/m. MARIA FERREIRA ALVES, - já atrás qualificados.- ADQUIRENTE: LUIZ FRANCISCO ALVES, também já acima quali- ficado.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e compra lavrada ao 1º de julho de 1981, no livro nº8, às fls.26, nas notas do Segundo Cartório desta Comarca,- foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr$150.000,00 (cento e cinquenta - mil cruzeiros), a legítima do valor de Cr$50.000,00 da avaliação de Cr.- - $1.000.000,00, no imóvel retro matriculado sob número 1.273, havida pelo R.006. REGISTRADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 02/JULHO/1.981.-/ //

R. 015-1.273 - TRANSMITENTES: MARIA MAGDALENA ALVES DE OLIVEIRA e seu marido - SIMEÃO PINTO DE OLIVEIRA, já atrás qualificados.- ADQUIRENTE: ANTONIO ALVES SOBRINHO, também atrás qualificado.- TÍTULO: Por escritura pública de venda e - compra lavrada ao 1º de julho de 1981, no livro nº8, às fls.27, nas notas do - 2º Cartório desta Comarca, foi transmitido ao adquirente pelo valor de Cr. - $150.000,00, a legítima do valor de Cr$50.000,00, na avaliação de Cr$1.000.000,00 no imóvel retro matriculado sob número 1.273, havida pelo R.007.- REGISTRADO - POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 2/JULHO/1.981.-/

AV. 016-1.273 - Por petição de 17 de maio de 1982, o Banespa-Taquarituba, re-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

LIVRO N.º 2, DE REGISTRO GERAL - FICHA N.º 003

quereu a presente averbação para constar a prorrogação do prazo de vencimento - da CRPH, retro registrada sob nº 001, para o dia 15 de maio de 1984, devendo a- amortização do saldo de capital ora reduzido a Cr$80.000,00, se processar na - forma, prazos e condições estipulados no título.- AVERBADO POR (CLÁUDIO BONAN NUNES), Escrevente Autorizado, em 08/JUNHO/1.982.-/ / / / / / /

R. 017-1.273 - EMITENTES:- ANTONIO ALVES SOBRINHO e s/m. FRANCISCA LEITE FOGAÇA ALVES, já qualificados.- CREDOR:- Banco do Estado de São Paulo S/A., agência desta cidade.- TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de 23 de - setembro de 1.997, passada nesta cidade.- VALOR:- R$2.610,00, destinados a custeio agrícola, milho.- VENCIMENTO: Em 20 de abril de 1.998, pagavel na praça - de emissão, na forma constante do título. JUROS:- 9,50% a.a.- BENS DA GARANTIA Em hipoteca cedular de segundo (2º) grau, as partes correspondentes a 15,00% - do imóvel retro matriculado sob nº 1.273, havido plos registros 011 e 015.---- (ITR/CCIR: cód Incra: 629.162.000.051.1, nº receita federal: 0246702.0, área - total: 89,5 ha., denominação Sitio Palmeira dos Neves, em nome de Maura Alves- de Campos).- REGISTRADO EM 06/OUTUBRO/1.997.----------
POR Bel. Joel Alp. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/05

CANCELADO - AVERBAÇÃO 023
TAQUARITUBA - SP 06.11.02

R. 018-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido aos 21 de julho de - 1.997, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de- Dolores Alves de Campos, Processo nº 625/96, do Oficio Judicial desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiza de Direito desta comarca, Exma. Sra. Dra.- Andrea,digo, Dra. Rossana Teresa Curioni, a parte correspondente a 5,0% do imóvel retro matriculado sob nº 1.273, havido pelo R. 008, foi por sentença que - transitou em julgado em 9 de julho de 1.997, adjudicado em favod da herdeira - MAURA ALVES DE CAMPOS, RG. 20.251.233-SSP-SP. e CPF. 100.956.228/29, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor estimado- de R$1876,26.- (ITR/CCIR:- nº Incra: 629.162.000.051.1, nº receita federal: - 0246702.0, área total: 89,5ha., mod. rural: 16,9 ha., nº mód. rurais: 4,95; - mód. fiscal: 20,0 ha., nº mód. fiscais: 4,47; f. minima parc. 2,0 ha., denominação Sitio Palmeira dos Neves, emnome de de Maura Alves de Campos).- REGISTRADO EM 28/ABRIL/1.998.----------
POR Bel. Joel Alp. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG.10.918.649-SSP-SP
CIC026.896.288/09

AV. 019-1.273 - Por aditivo de re-ratificação de 27 de maio de 1.998, devidamente assinado pelas partes contratantes, a CRPH. acima registrada sob nº 017-1.273, teve alterado o prazo final de pagamento para 20 de janeiro de 1.999, - ratificados os demais termos.- AVERBADO EM 14/JULHO/1.998.----------

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO • REGISTRADORES ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

FICHA N.º 003-1.273 VERSO

POR

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
OFICIAL SUBSTITUTO
RG 10 918.649-SSP-SP
CIC 026 896 288/05

AV. 020-1.273 - Por instrumentos datados de 15 de maio de 1.984, 01 de setembro de 1.981 e 02 de agosto de 1.982, devidamente legalizados, o Banco do Estado de São Paulo S/A., tendo recebido de Olegário Francisco Alves e Maura Alves de Campor, as dividas com garantias hipotecárias retro registradas sob nºs 001, 002 e 003, deu-lhe quitações e autorixou o CANCELAMENTO dos referidos registros.- AVERBADO EM 03/OUTUBRO/2.002.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 021-1.273 - TRANSMITENTE: MAURA ALVES DE CAMPOS, qualificada no R. 018. / ADQUIRENTES: EMERSON CARLOS GOBBO, RG. 29.433.778-7-SSP-SP. e CPF. 187.279.398 39, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA PAULA SAVIOLI GOBBO, RG. 33.743.839-0-SSP-SP. e CPF. 298.671.538/98, brasileira, do lar; e EDER FERNANDO GOBBO, RG. 33.273.621-0-SSP-SP. e CPF. 286.098.778/92, brasileiro, solteiro, lavrador, emancipado, - todos residentes e domiciliados neste municipio, na Fazenda Palmeira dos Neves. TITULO: Por escritura pública de venda e compra de 30 de julho de 2.002, lavrada no livro 60, páginas 006/008, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido aos adquirentes, pelo preço de R$5.000,00 (cinco mil reais), parte correspondente a 3,00% do imóvel retro matriculado, havido em maior porção, pelo R. 018.- (CCIR/ITR: Cód. Incra: 629.162.000.051-1, área - total: 89,5 ha., mód.rural: 16,9 ha., nº mód. rurais: 4,95; mód. fiscal: 20,0 - ha., nº mód. fiscais: 4,47; f. minima parc., 2,0 ha., em nome de Maura Alves de Campos, denominação Sitio Palmeira dos Neves; nº receita federal:0246702-0). - REGISTRADO EM 03/OUTUBRO/2.002.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 022 -1.273 - DOADORA: MAURA ALVES DE CAMPOS, retro qualificada.- DONATÁRIOS: JOSÉ FRANCISCO ALVES NETO, RG. 4.721.387-SSP-SP. e CPF. 890.926.358/04, brasileiro, lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da,Lei 6.515/77, com OTILIA APARECIDA ALVES, RG. 20,424.084-SSP-SP. e CPF. nº 175.615.398/19, brasileira, do lar, residentes e domiciliados neste município, - no Bairro dos Neves; AURORA APARECIDA LEITE FOGAÇA, RG. 20.251.275-SSP-SP. e CPF. 120.234.338/43, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial - de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JARMIRO LEITE FOGAÇA, RG. 7.731.804 -

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

continuação da ficha nº 003v/1.273...

SSP-SP. e CPF. 795.824.198/49, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados neste município, no Bairro dos Neves; LUIZ FRANCISCO ALVES, RG. nº 10.743.323-SSP-SP. e CPF. 890.928.568/00, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado neste município, no Bairro dos Neves; PAULINA ALVES DE CAMPOS, RG. 20.833.868-SSP-SP. e CPF. 281.599.958/73, brasileira, viuva, pensionista, residente e domiciliada na cidade de Itaí, deste Estado, na rua Gumercindo Maria Pereira, 02, Bairro Monte Alto I; CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, RG. 18.959.154-SSP-SP. e CPF. 085.480.298/38, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515 77, com ANTONIO LUIZ GOBBO, RG. 9.517.864-SSP-SP. e CPF. 165.401.748/53, brasileiro, lavrador, residentes e domiciliados neste município, no Bairro dos Neves; AMAURI PINTO DE OLIVEIRA, RG. 17.082.387-SSP-SP. e CPF. 082.387.278/55, brasileiro, trabalhador rural, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CECILIA SOARES DE ALMEIDA PINTO DE OLIVEIRA, RG. 20.987.271-SSP-SP. e CPF. 087.812.878/60, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Domingos Garbelotti Sobrinho, 162, Jd. Santa Virginia; EUNICE APARECIDA DE OLIVEIRA GALVÃO; RG. 16.791.664 SSP-SP. e CPF. 085.480.198/75, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BENEDITO ROSA GALVÃO, RG. 12.803.857-SSP-SP. e CPF. 085.480.198/75, brasileiro, frentista, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Waldomiro Rodrigues, 382, Pq. São Roque; NILSEN APARECIDA DE OLIVEIRA, RG. 14.862.361-SSP-SP. e CPF. 054.282.348 90, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na cidade de Sorocaba, deste Estado; OSNI CARLOS DE OLIVEIRA, RG. 12.209.730-SSP SP. e CPF. 951.777.448/68, brasileiro, vendedor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA DOS SANTOS OLIVEIRA, RG. 16.791.665-8-SSP-SP. e CPF. 180.814.328/09, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 13 de Maio, 1.171; IVO MIGUEL DE OLIVEIRA, RG. 21.361.173-SSP-SP. e CPF. 096.065.038/52, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na cidade de Taguaí, deste Estado, na rua Cipriano Romano da Silva, 148; VALÉRIA CRISTINA ALVES GARBELOTTO, RG. 35.588.980-8-SSP-SP. e CPF. 285.426.708/76, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PETERSON GARBELOTTO, RG. 29.601.622-6-SSP-SP, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados na cidade de Noca Campina, deste Estado, na rua Onça Pintada, 28; RAQUEL APARECIDA ALVES, RG. 35.197.461-1-SSP-SP. e CPF. nº 298.895.978/10, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

FICHA Nº 004/1.273 Verso

neste município, no Bairro dos Neves; VANIA DE FÁTIMA ALVES, RG, 42.977.095-9-SSP-SP. e CPF. 298.897.838/78, brasileira, solteira, do lar, nascida aos - 28-07-1.982, assistida de sua mãe Francisca Leite Fogaça Alves, RG. 11.490.-112-0-SSP-SP. e CPF. 200.212.318/77, brasileira, viuva, do lar, residentes e domiciliadas neste município, no Bairro dos Neves; ANTONIO RAFAEL ALVES, RG 44.800.573-6- (escolar), brasileiro, estudante, menor, nascido aos 10-05-1989 representado por sua mãe Francisca Leite Fogaça Alves, acima qualificada, residentes e domiciliados neste município, no Bairro dos Neves; MARLENE REGINA DE ARRUDA, RG. 25.069.586-8-SSP-SP. e CPF. 142.254.158/48, brasileira, do - lar, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Vidal Gomes, 51; MARISA CRISTINA DE ARRUDA, RG. 21.873.736-SSP-SP. e CPF. 171.819.108 17, brasileira, solteira, do lar, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 13 de Maio, 1.055; LIGIA APARECIDA DE ARRUDA, RG. 35.858.825-X- / SSP-SP. e CPF. 301.496.618/51, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 13 de maio, 1.055; MIRLENE APARECIDA DE ARRUDA SANTOS, RG. 36.733.368-5-SSP-SP. e CPF. 299.970.418/60, brasileira, do - lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SEBASTIÃO MARIANO DOS SANTOS, RG. 23.076.559-2-SSP-SP. e CPF. nº 087.813.268/66, brasileiro, vendedor, autônomo, residentes e domiciliados - nesta cidade, na rua Alexandre de Campos, 417; MARCIA BATISTA DE ARRUDA, RG. 30.270.687-2-SSP-SP. e CPF. 332.475.578/65, brasileira, solteira, comerciária, nascida aos 24-06-1.982, representada por seu pai Francisco Pinto de Arruda, RG. 7.082.010-7-SSP-SP. e CPF. 344.942.518/87, brasileiro, viuvo, do - comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 13 de Maio, 1.055;- MARLI APARECIDA PINTO DE ARRUDA, RG. 21.360.970-SSP-SP. e CPF. 254.055.918/-23, brasileira, solteira, do lar, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Itararé, 259, Vila São Vicente.- TITULO: Por escritura pública de doação, lavrada no livro 60, páginas nºs 085/090, do Tabelionato de Notas - desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido aos donatários, pelo valor estimado de R$86.600,00 (oitenta e seis mil e seiscentos reais), PARTES correspondentes a 52,00% do imóvelretro matriculado sob nº 1.273, havido pelos registros 005 e 018,- doação essa pura e simples, sem reserva de usufruto, declarando a doadora possuir outros bens suficientes à sua subsistência. A presente doação é feita da seguinte forma:- ao donatário filho JOSE FRANCISCO ALVES NETO, 6,50%; ao donatária filha AURORA APARECIDA LEITE FOGAÇA, - 6,50%; ao donatário filho LUIZ FRANCISCO ALVES, 6,50%; a donatária filha PAULINA ALVES DE CAMPOS, 6,50%; a donatária filha CONCEIÇÃO ALVES GOBBO, 6,50%; aos donatários netos, (filhos de Maria Madalena Alves de Oliveira), AMAURI - PINTO DE OLIVEIRA, EUNICE APARECIDA DE OLIVEIRA GALVÃO, NILSEN APARECIDA DE-OLIVEIRA, OSNI CARLOS DE OLIVEIRA e IVO MIGUEL DE OLIVEIRA, 6,50%; aos donatários netos, (filhos de Antonio Alves Sobrinho), VALERIA CRISTINA ALVES GARBELOTTO, RAQUEL APARECIDA ALVES, VANIA DE FATIMA ALVES e ANTONIO RAFAEL ALVES, 6,50%; e aos donatários netos, (filhos de Laura Alves de Arruda), MARLE

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

Serviço de Registro de Imóveis

Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

MATRÍCULA Nº -1.273- FICHA Nº -005-

continuação da ficha nº 004v/1.273...

NE REGINA DE ARRUDA, MARISA CRISTINA DE ARRUDA, LIGIA APARECIDA DE ARRUDA, - MIRLENE APARECIDA DE ARRUDA SANTOS, MARCIA BATISTA DE ARRUDA, e MARLI APARECIDA PINTO DE ARRUDA, 6,50%.- (CCIR/ITR: retro descritos).- REGISTRADO EM - 07/OUTUBRO/2.002.-/

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

AV. 023-1.273 - Por instrumento particular de 05 de outubro de,digo, de - novembro de 2.002, devidamente legalizado, o Banco do Estado de São Paulo - S/A., tendo recebido de Antonio Alves Sobrinho, a dívida com garantia hipotecaria retro registrada sob nº 0017, deu-lhe quitação e autorizou o CANCELAMENTO do referido registro. AVERBADO EM 06/NOVEMBRO/2.002.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 024-1.273 - Nos termos do formal de partilha expedido aos 21 de junho de 2.001, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento - de Antonio Alves Sobrinho, onde figurou como inventariante Francisca Leite - Fogaça Alves, processo nº 768/99, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra.- Maria Isabel Romero Rodrigues, MM. Juíza de Direito desta comarca, as PARTES ideais correspondentes a 15,00% do imóvel retro matriculado sob nº 1.273, - sendo 10,00% havido pelo R. 011 (sem comunicação de aquestos) e 5,00% havido pelo R. 15, estimados pelo valor de R$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), foi adjudicado à viuva emeeira e herdeiros filhos, pela forma seguinte:---- a)- à viuva meeira FRANCISCA LEITE FOGAÇA ALVES, brasileira, viuva, de prendas domèsticas, residente e domiciliada neste municipio, no Bairro dos Neves, portadora do RG. 11.490.112-0-SSP-SP. e do CPF. 200.212.318/77, a meação no valor de R$250,00; -:- b)- aos herdeiros filhos VALERIA CRISTINA ALVES GARBELOTTO, RG. 35.588.980 - 8-SSP-sp. e CPF. 285.426.708/76, brasileira, de prendas domèsticas, casada - com PETERSON GARBELOTTO, RG. 29.601.622-6-SSP-SP. e CPF. 271.388.028/97, - brasileiro, motorista, no regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste municipio, no Bairro dos Neves; RAQUEL APARECIDA ALVES, RG. 35.197.461-1-SSP-SP. e CPF. 200.212.318/ 77

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

FICHA Nº 005-1.273 Verso

(dependente), brasileira, solteira, estudante, nascida aos 04 de agosto de - 1.980, residente e domiciliada neste municipio, no Bairro dos Neves; VANIA DE FATIMA ALVES, RG. 42.977.095-9-SSP-SP. e CPF. 200.212.318/77 (dependente), - brasileira, solteira, estudante, nascida aos 28 de julho de 1.982, residente- e domiciliada neste municipio, no Bairro dos Neves; e ANTONIO RAFAEL ALVES,-- RG. 44.800.573-6-Escolar e CPF. 200.212.318/77 (dependente), brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 10 de maio de 1.989, residente e domiciliado -- neste municipio, no Bairro dos Neves, a cada um, uma legitima no valor de R$ 312,50.-:

REGISTRADO EM 06/NOVEMBRO/2.002.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 025-1.273 - TRANSMITENTE: FRANCISCA LEITE FOGAÇA ALVES, já qualificada. - ADQUIRENTE: ANISIO GOBBO, RG. 18.958.886-SSP-SP. e CPF. 083.898.998/50, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 24 de dezembro, 395.- TÍTULO : Por escritura pública de venda e compra de 07 de novembro de 2.002, lavrada no livro 60, paginas 367/368, e escritura - pública de re-ratificação de 07 de fevereiro de 2.003, lavrada no livro 61,-páginas 234/235, ambos do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), PARTE correspondente a 2,50% do imóvel, havido pelo R.-024, item a,- juntamente com outra parte ideal havida pela Matricula 2.332.-

REGISTRADO EM 010/MARÇO/2.003.-

POR

Bel. Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG: 10.918.649 - SSP - SP
CPF: 026.896.288-05

R. 026-1.273 - TRANSMITENTES: MARLENE REGINA DE ARRUDA, MARISA CRISTINA DE - ARRUDA, LIGIA APARECIDA DE ARRUDA, MARCIA BATISTA DE ARRUDA, MARLI APARECIDA PINTO DE ARRUDA, IVO MIGUEL DE OLIVEIRA e EUNICE APARECIDA DE OLIVEIRA GAL - VÃO e s/m. BENEDITO ROSA GALVÃO, todos retro qualificados.- ADQUIRENTE: MIRLENE APARECIDA DE ARRUDA, RG. 36.733.685-5-SSP-SP. e CPF. 299.970.418/60, - brasileira, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SEBASTIÃO MARIANO DOS SANTOS, RG. 23.076.559-2-SSP-SP.- e CPF. 087.813.268/66, brasileiro, vendedor autonomo, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Alexandre de Campos, 417.- TÍTULO: Por escritura - pública de venda e compra de 05 de novembro de 2.002, lavrada no livro 60, -

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

Serviço de Registro de Imóveis
Rua Mal. Deodoro da Fonseca, 380
Fone/Fax: (14) 3762-1662
Cep 18.740-000

COMARCA DE TAQUARITUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Cláudio Bonan Nunes
Oficial Designado

Bel. Joel Ap. Pereira Sales
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2, REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº -1.273- FICHA Nº -006-

continuação da ficha nº 005v/1.273...

páginas 060/digo, páginas 356/359, do Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Taquarituba, foi transmitido ao adquirente, pelo preço de R$13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais), PARTES correspondentes a 8,0166% do imóvel retro matriculado sob nº 1.273, havidos pelo R. 022.- REGISTRADO EM 28/MARÇO/2.003.-

POR

F I C H A A U X I L I A R

FAZENDA LAGEADO e PALMEIRA DOS NEVES
TAQUARITUBA = SP;
ÁREA: 80,5595 HECTARES

PROPRIETÁRIOS	TÍTULO	(%)
1- JOSE FRANCISCO ALVES NETO.....	R. 009 e 022.....	11,500%
2- CONCEIÇÃO ALVES GOBBO.....	R. 010 e 022.....	11,500%
3- LUIZ FRANCISCO ALVES.....	R. 012, 014 e 022.....	21,500%
4- AURORA APARECIDA LEITE FOGAÇA.....	R. 013 e 022.....	11,500%
5- PAULINA ALVES DE CAMPOS.....	R. 022.....	6,500%
6- EMERSON CARLOS GOBBO, EDER FERNANDO GOBBO.....	R. 021.....	3,000%
7- AMAURI PINTO DE OLIVEIRA.....	R. 022.....	1,300%
8- NILSEN APARECIDA DE OLIVEIRA.....	R. 022.....	1,300%
9- OSNI CARLOS DE OLIVEIRA.....	R. 022.....	1,300%
10-VALERIA CRISTINA ALVES GARBELOTTO.	R. 022 e 024.....	4,750%
11-RAQUEL APARECIDA ALVES.....	R. 022 e 024.....	4,750%
12-VANIA DE FATIMA ALVES.....	R. 022 e 024.....	4,750%
13-ANISIO GOBBO.....	R. 025.....	2,500%
14-MIRIENE APARECIDA DE ARRUDA SANTOS	R. 022.....	1,0833%
15-MIRIENE AP. DE ARRUDA SANTOS.....	R. 026.....	8,0166%

Taquarituba, 30 de junho de 2.005.-

Joel Aparecido Pereira Sales
Escrevente Substituto
RG:10.918.649 - SSP - SP
CPF:026.896.288-05

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59

FICHA Nº =06/1273= Verso

AV.27/1273- PROTOCOLO 39238. A vista da Certidão, expedida em 11/05/2011, devidamente assinada pelo Supervisor de Serviço do Oficio Judicial desta Cidade e Comarca de Taquarituba, Adail Aparecido de Oliveira, procedo a presente **averbação para conhecimento de terceiros, afim de ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial,** (Processo nº. 620.01.2011.001225-1/000000-000, em que figura como exequente MR SECURITIZADORA S/A, CNPJ Nº 10.757.947/0001-03, e como executado ANTONIO LUIZ GOBBO, CPF.165.401.748-53, valor da causa R$ 64.608-47.-
Taquarituba, 31/05/2011. Oficial Substituta (Bel. Daniela Bergamo).-.-.-.-.

AV.28/1.273- PROTOCOLO 55638, de 19/04/2022. A vista da Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Região – Itapeva – Vara do Trabalho de Itapeva – Raquel Yury Teles Sakuramoto, datada de 07/04/2022, através de documento eletrônico fornecido pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202204.0711.02091637-IA-909, Processo nº 00102492620205150047, a qual fica arquivada nesta Serventia nesta data em pasta própria, procedo a presente averbação para consignar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS,** em nome de *ANTONIO LUIZ GOBBO – CPF.165.401.748-53*.-
Taquarituba, 27/04/2022. A Escrevente Autorizada (Aline Martins Meneghel).-
A Oficial Substituta (Daniela Bergamo Tonon).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/02/2023 11:07:59