

MATRÍCULA
12.384

FICHA
1

Santo André, 29 de março de 1978

Imóvel:— A casa sob nº2.613 à Avenida D.Pedro II e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº01 da quadra nº46, situado no Bairro de Utinga, nesta cidade, medindo 3,50ms de frente para a referida Avenida, por 21,50ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, ou seja 3,50ms, com área de 75,25ms² mais ou menos, e confina do lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida com o prédio nº2.609, do lado esquerdo com o prédio 2.615, ambos da mesma avenida pertencente a Malka Biderman e outros e nos fundos também com Malka Biderman e outros. Classificado sob nº01.040.043 pela FMSAndré.—

Proprietários:— MALKA BIDERMAN, que também se assina MALVINA-BIDERMAN, viúva, RGnº1.494.752, CICnº006.226.998, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua General Jardim, 688-aptº 22-Sao Paulo/Capital; BENJAMIN BIDERMAN, brasileiro, solteiro maior, CICnº003.121.501, engenheiro, residente e domiciliado à Av.W-3-Q.8, casa 76-Brasilia-DF; e, MAURICIO BIDERMAN, RGnº 22.079.230, engenheiro civil eletricitista, e sua mulher FANNY GURMAN BIDERMAN, do lar, titulares do CICnº007.120.788, residentes e domiciliados à Rua Afonso Pena nº330-aptº65, em Sao Paulo/Capital.—

Registro anterior:— Transcrição nº32.704 deste Cartório, digo, da 14ªCir.Capital, digo, transcrição nº51.258 deste Registro.
O Oficial

Carlos Roberto Rodrigues Pinto.
Carlos Roberto Rodrigues Pinto.—

R.1/ 12.384 em 29 de março de 1.978.—

Por escritura datada de 21 de agosto de 1.975, lavrada no 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº208-fls49, os proprietários acima referidos e qualificados, alienaram por venda feita a JOÃO FIUZA DE TOLEDO, brasileiro, industrial, casado, CICnº 041.656.678, residente e domiciliado à Av.D.Pedro II nº2.613, nesta cidade, pelo valor de cr\$8.000,00=, sem condições, o imóvel objeto da matrícula; (v.v.cr\$181.675,00). Foi apresentado o CQnº689.193-série B, expedido em 13/03/1.978 pelo INPS agência local.—

Registrado por

Maria Aparecida Pereira
Maria Aparecida Pereira—esc.autorizada.—

(segue no verso)

MATRÍCULA

12.384

FICHA

01

VERSO

Av. 02 , aos 15 de fevereiro de 2.006

Título Prenotado sob n.º 254.298 em 1º de fevereiro de 2.006

Casamento

Da carta de adjudicação expedida em 07 de outubro de 2.005 pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões, que tramitou perante o 1º Ofício respectivo desta cidade e comarca, e da certidão de casamento microfilmada nesta data, verifica-se que JOÃO FIUZA DE TOLEDO, quando da aquisição do imóvel, nos termos do título de 21/08/1.975, registrado sob n.º 01, era casado com MAURA ALVES DE TOLEDO, no regime da comunhão de bens, desde 25/07/1.953.-


Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada**Av. 03 , aos 15 de fevereiro de 2.006**Óbito

Da carta de adjudicação referida na Av.02, e da certidão de óbito microfilmada nesta data, verifica-se a ocorrência do falecimento de JOÃO FIUZA DE TOLEDO, em 05 de setembro de 2.003.-


Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada**R.04 , aos 15 de fevereiro de 2.006**Adjudicação

Da carta de adjudicação referida na Av.02, extraída dos autos da ação de arrolamento, processo n.º 467/2.005, verifica-se que em razão do falecimento de JOÃO FIUZA DE TOLEDO, que era inscrito no CPF n.º 041.656.678-20, o imóvel objeto desta matrícula, adquirido no R.01, avaliado na importância de R\$68.360,34, foi adjudicado à meeira, MAURA ALVES DE TOLEDO, brasileira, viúva, aposentada, RG n.º 3.043.705 e CPF n.º 939.495.958-87, residente e domiciliada na Avenida Dom Pedro II n.º 2.613, nesta cidade, nos termos do auto de adjudicação de 23 de junho de 2.004, homologado por sentença datada de 1º de agosto de 2.005, transitada em julgado em 26 de setembro de 2.005.-
V.venal de R\$84.385,54


Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

12.384

FICHA

2

Santo André, 24 de março de 2.006
continuação da ficha 1

R.05, aos 24 de março de 2.006

Título prenotado sob nº 255492 aos 14/03/2006.

Venda e compra

Por escritura de 09/03/2006 do 1º Tabelião de São Caetano do Sul-SP, Livro 560-Fls.067/068 a proprietária transmitiu por venda feita a **WAGNER LEMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, RG. nº 9.673.238-1, CPF nº 003.117.758-10 e sua mulher **SILVIA MARIA ARANTES LEMES DE OLIVEIRA**, brasileira, agente de viagem, RG. nº 6.298.439-1, CPF nº 008.685.628-66, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 20.09.1997, residentes e domiciliados na Rua Fernão Dias, nº 15, nesta cidade, pelo valor de R\$80.000,00, o imóvel objeto da matrícula.- V.venal-R\$89.634,04.-


Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R.06, aos 24 de março de 2.006

Título prenotado sob nº 255493 aos 14/03/2006.

Usufruto

Por escritura de 09/03/2006 do 1º Tabelião de São Caetano do Sul-SP, Livro 560-Fls.069/070, os proprietários, **WAGNER LEMES DE OLIVEIRA** e sua mulher **SILVIA MARIA ARANTES LEMES DE OLIVEIRA**, instituíram em favor de **MAURA ALVES DE TOLEDO**, já qualificada, o usufruto vitalício do imóvel objeto da matrícula.-Valor R\$29.878,01.-


Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Av. 07, aos 22 de fevereiro de 2.012

Título prenotado sob nº. 332743 aos 14 de fevereiro de 2012.

Penhora

Por mandado passado aos 19 de janeiro de 2012, expedido nos autos da Carta Precatória Executória nº. 0000172-36.2011.5.02.0434, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Santo André, oriunda do processo nº. 0102800-09.2008.503.0070 da 1ª Vara do Trabalho de Passos - MG, na qual figura como reclamante (exequente) **VITAL PAULO SERGIO DE ANDRADE**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 774.607.406-59,

...continua no verso...

MATRÍCULA

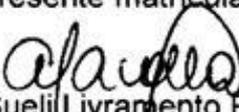
12.384

FICHA

2

VERSO

residente e domiciliado na Rua Claudino Canaval, nº. 855, em Itaú de Minas - MG, e como reclamado (executado) **WAGNER LEMES DE OLIVEIRA**, já qualificado, sendo de R\$313.935,42 o valor do débito até 27 de janeiro de 2.011, foi penhorada a nua propriedade de Wagner Lemes de Oliveira e sua mulher Silvia Maria Arantes Lemes de Oliveira, do imóvel objeto da presente matrícula, figurando o executado como depositário do bem.-


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente

Av. 08, aos 04 de julho de 2.014

Título prenotado sob nº. 370782 aos 30 de junho de 2.014.

Penhora

Por mandado nº. 00680/2014, passado pela 2ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, assinado por Samia Ramiro Pereira Boscarol, Diretora de Secretaria, expedido nos autos do processo nº. 00002608020115020432, em que figura como autor LUIZ DONIZETE DA SILVA; e como réus WAGNER LEMES DE OLIVEIRA; e SILVIA MARIA ARANTES LEMES DE OLIVEIRA, já qualificados, sendo de R\$76.178,94 o valor da dívida, foi penhorada a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos executados, sendo Wagner Lemes de Oliveira nomeado depositário do bem. (Incluído na penhora o imóvel da matrícula 85.806).


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 28 de junho de 2.017

Título prenotado sob nº. 418356, aos 19 de junho de 2.017.

Penhora

Por certidão passada aos 14 de junho de 2.017, pelo 3º Ofício Cível de São Caetano do Sul - SP, emitida por Maria Luiza Tegon Saez, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00244452720098260565, em que figura como exequente CGMP CENTRO DE GESTÃO DE MEIOS DE PAGAMENTO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.088.208/0001-65, e como executado WAGNER LEMES DE OLIVEIRA, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$404.305,12,

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

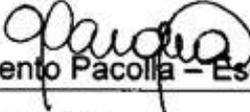
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
12.384

FICHA
3

Santo André, 28 de junho de 2.017
...continuação da ficha 2...

foi **penhorada a nua propriedade (66,66%)** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, sendo este nomeado depositário do bem.

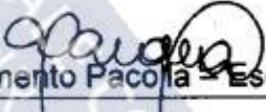

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 10, aos 04 de julho de 2.017

Título prenotado sob nº. 418718, aos 27 de junho de 2.017.

Cancelamento de Penhora

Por mandado nº. 00227/2017, expedido aos 02 de junho de 2.017, pela 2ª Vara do Trabalho de Santo André - SP, assinado por Samia Ramiro Pereira Boscarol, Diretora de Secretaria, extraído do processo nº. 00002608020115020432, foi determinado o **cancelamento da penhora averbada** sob nº. 08 na presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 11, aos 25 de junho de 2.021

111005331000AV11M1238421S

Título prenotado sob nº. 486109, aos 17 de junho de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 16 de junho de 2.021, pelo 2º Ofício Cível de São Caetano do Sul - SP, emitida por Larissa Lorena Dias Menezes, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10003633620148260565, em que figura como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, e como executados WAGNER LEMES DE OLIVEIRA e SILVIA MARIA ARANTES LEMES DE OLIVEIRA, ambos já qualificados, cujo valor da dívida é R\$5.209.198,35, foi **penhorada, dentre outros, a nua propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Wagner Lemes de Oliveira nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada