

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE
ATIBAIA

ESTADO DE
SÃO PAULO



REGISTRO DE IMÓVEIS

Virgínio Francisco de Paula
Oficial

José Roberto Lopes Barreto
Oficial Maior

CERTIFICO que a fls. 121- do livro n. 3-A-S- foi
transcrita =====hoje sob. n. 47.519- a

escritura lavrada em 14 de agosto de 1974, no primeiro cartório de Notas de Atibaia, Escrivão Léo Modesto Torres- Livro nº 443, fls.236, venda e compra em que figura como vendedores D. Lydia de Oliveira Silva, seu marido Benedito Antonio da Silva Filho; D. Alzira de Oliveira Silva, seu marido Antenor Antonio da Silva; D. Benedita de Oliveira Salvá, viuva de Anselmo Salvá, com fôra casado sob o regime de separação de bens; Pedro Bueno de Oliveira, sua mulher D. Luciana Aguiar de Oliveira; Daniel Bueno de Oliveira, sua mulher D. Benedita Alves de Oliveira; D. Madalena Bueno de Oliveira, hoje Madalena de Oliveira Paolinetti e seu marido Lido Paolinetti, todos brasileiros, proprietários, residentes no bairro da Terra Preta e em Atibaia, C.P.F ns. 489.844.348, 060.289.188, 094.021.108, 092.755.258, 331.572.198 e 013.862.128, sendo Lido Paolinetti procurador dos casais acima; como compradora a ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DE SÃO PAULO, Sociedade civil com finalidades filantrópicas, C.G.C. nº 609.825.576/001, sede São Paulo, Rua Nestor Pestana, 147, representada pelo Presidente em exercício, Dr. Zygfryd Flank. Objeto: uma propriedade agrícola regularmente demarcada, com a área total de 71.98.60 ha, cf. planta de levantamento, composta de terras de cultura, matas, capoeiras, etc, contendo a casa da sede, de tijolos e telhas, uma casa de empregado, também de tijolos e telhas, com anexo de armazem para comércio, situada no bairro da Água Espraiada, zona rural deste distrito, município e comarca de Atibaia, com divisas certas, conhecidas e respeitadas, confrontando c/ sucessores de José Inácio da Silva, com Lélío Surlini, Antonio Pe-

João Pereira Bueno, com a Estrada Municipal e outros. Trans-
crições anteriores ns. 17.311, 17.312, 17.313, 17.314, 17.315,
17.316, 17.317, 17.228, 33.669 e 39.284. INCRA nº 41.08.003 /-
50.704, C-31, área total 75,3; número de módulos 1,39; fração
mínima de parcelamento, 75,3. Valor venal Cr\$12.876,00- Re-
cadastramento 1973 nº 410.300.350.704-C-31 (total) Preço: Cr\$
Cr\$425.000,00, recebido em várias parcelas, e Cr\$187.500,00,
representadas por 10 Notas Promissórias de Cr\$ 18.750,00 cada
uma, vencimentos mensais a partir de 30/7/1974, vinculadas à es-
critura. Dou fé.-----Atibaia, 27 de agosto de 1974-----

O Oficial,
Virgínio F. de Paula

