



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 79.521, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: **Apartamento 103**, localizado no **Térreo**, no Edifício Condomínio **RESIDENCIAL DIVINO TELES XIX**, contendo 01 cozinha, 01 banheiro, 01 sala, 02 quartos, 01 área de serviço. Com 60,56m² de área total privativa, 52,63m² de área privativa da unidade coberta, 7,45m² de área de uso comum coberta (escada e circulação), 7,93m² de área privativa da unidade descoberta (quintal), 24,8025m² de área de uso comum descoberta (acesso comum, etc), área da fração do terreno 63,33m² ou fração ideal do terreno de 13,61935%, edificado no **Lote 18-A da Quadra 34, Conjunto B, Setor 08**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, nesta cidade. Com a área de **465,00m²**. Confrontando pela Frente com a **Rua 8. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTELES EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF-29.784.297/0001-05, com sede na Quadra 108, Conjunto B, Lote 04, Loja 03 Setor 10, Parque da Barragem, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R-12=59.947** deste Ofício. **Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 103.009 em 26/03/2019**. Dou fé; Registrado em 18/04/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos(PMCMV): R\$ 16,80.

R-01=79.521 - VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.2115438-2, datado de 19/06/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 105.176, em 28/06/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **CONSTRUTELES EIRELI**, acima qualificada, aos adquirentes: **WELLINGTON RODRIGUES ROCHA**, nascido em 09/03/1999, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CI-6.666.052 SSP-GO e CPF-708.816.081-14, e **NATALIA RESPLANDES CASSIMIRO**, nascida em 14/09/1997, brasileira, solteira, secretária, CI-6.479.101 SSP-GO e CPF-053.013.531-01, residentes e domiciliados na Quadra 88 Conjunto A Lote 5 Setor 11, Parque da Barragem, neste município, pelo preço de R\$ 130.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 26/06/2019, guia do ITBI nº 3970052 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 130.000,00. Dou fé; Registrado em 03/07/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos (PMCMV): R\$ 765,38

R-02=79.521 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.2115438-2, datado de 19/06/2019, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 105.176, em 28/06/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciários: **WELLINGTON RODRIGUES ROCHA** e **NATALIA RESPLANDES CASSIMIRO**, qualificados no R.1, a fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$ 103.999,90**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 130.000,00; Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazos em meses - De amortização: 360; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,16; Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 610,38; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/07/2019; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento**. As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 03/07/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos (PMCMV): R\$ 568,24

AV-03=79.521 - AVERBAÇÃO - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 137.396, em 04/11/2022, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.53.0034B.0018A.3. Dou fé; Registrado em 18/11/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 37,71.

AV-04=79.521 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 25 de outubro de 2022, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 137.396, em 04/11/2022, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 131.060,33 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 79.521 e R-02, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 19/10/2022, guia do ITBI nº 4481071 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 131.060,33. Dou fé; Registrado em 18/11/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos: R\$ 494,38.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração, por prévio abono do sinal público ou declaração no instrumento público a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.**

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **18 de novembro de 2022**

Escrevente

Pedido de Certidão Nº: 143720
Certidão.....R\$ 78,59
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 3,93
Taxa Judiciária.....R\$ 17,42
*Fundos Estaduais...R\$ 16,70
Valor Total.....R\$ 116,64
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YMPZJ-FWH9V-GFLAA-JP7KG

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YMPZJ-FWH9V-GFLAA-JP7KG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>