



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PORTO FRANCO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
FELIPE AUGUSTO FÁVERO

Tabelião e Registrador
Tabelionato de Protesto - Registro de Imóveis



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula n.º 9.602, ficha 001, do Livro Registro Geral 2A, e cujo teor é o seguinte: **MATRÍCULA Nº 9602. DATA: 11/07/2014. IMÓVEL:** Lote urbano nº **05** da Quadra **C5**, desmembrado da Área Remanescente R7 do Loteamento "Vila Esperança" – Etapa "B", neste município de Porto Franco - MA, com a seguinte descrição: Frente limita-se com a Rua 05 medindo 9,50m; Lateral direita limita-se com o lote 04 medindo 19,00m; Lateral esquerda limita-se com o lote 06 medindo 19,00m; Fundo limita-se com o lote 12 medindo 9,50m. O referido lote tem a forma geométrica de um retângulo e área total de 180,50m². **PROPRIETÁRIO: ROBERTO REGIS DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI RG nº 520.106-SSP-PA., inscrito no CPF/MF sob nº 237.383.083-34, domiciliado e residente na BR-010, Setor Entroncamento, município de Porto Franco - MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9509, do Livro REGISTRO GERAL 2, ficha 001. Selo: 21873825. Emol: R\$ 24,55. Dou Fé. - O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

R-1/9.602. DATA: 01/12/2015. Prenotação: 13.465. **VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES:- ROBERTO REGIS DE ALBUQUERQUE**, qualificado na matrícula. **ADQUIRENTE:- AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.214.866/0001-93, com sede e foro na cidade de São Luís/MA, na Rua Tremembés nº 19, Quadra 11, Bairro Calhau. **ANUENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL**, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, nos termos da Escritura Pública lavrada nas Notas do 8º Tabelionato de Notas da Cidade de São Luís-MA., no Livro 6 de Notas, folha 127, Nº 963, lavrada em 05/11/2015, pela Escrevente Autorizada Talita Ribeiro Costa. **TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de venda e compra lavrada nas Notas do 8º Tabelionato de Notas da Cidade de São Luís-MA., no Livro 6 de Notas, folha 95, Nº 942, lavrada em 15/10/2015, pela Escrevente Autorizada Talita Ribeiro Costa. **IMÓVEL VENDIDO:-** Todo o imóvel objeto da matrícula supra. **VALOR:- R\$ 2.325,58** (dois mil trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta e oito centavos). Emolumentos, Ferc e ISS: R\$ 74,76. Selo: 22258326. Dou Fé. O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

AV-2-9.602. Data: 01/12/2015. Prenotação: 13.504. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. -** Procedo a presente averbação para constar que sobre o Lote constante desta matrícula foi edificada uma unidade habitacional com a seguinte descrição: "Área total construída de **51,06 m²** (cinquenta e um metros e seis centímetros quadrados), composta dos seguintes cômodos: dois dormitórios, cozinha, banheiro, terraço e área de serviço. A referida edificação possui infra-estrutura (fundação) em radier de concreto armado; paredes de alvenaria de tijolo cerâmico, piso cerâmico e forro em PVC em todos os ambientes; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro, cozinha e lavanderia; cobertura em telha cerâmica canal sobre estrutura convencional em madeira composta de vigas, terças, caibros, ripas e tesouras; as portas em madeira e as janelas da sala e dormitórios em alumínio e vidro e as janelas da cozinha e banheiro em ferro com vidros basculante; pintura da sala, dormitórios e circulação em látex PVA e externa com textura; instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias. Tudo executado de acordo com as normas técnicas da (ABNT). o restante do lote é ocupado por uma área livre não construída". Valor da Construção: R\$ 67.232,00 (sessenta e sete mil e duzentos e trinta e dois reais). Foram apresentados os seguintes documentos: a) Carta de Habita-se nº 96/2015, expedida em 01/10/2015 pela Prefeitura Municipal de Porto Franco; b) CND relativa aos débitos previdenciários expedida

Rua Joaquim Pereira, nº 220 B – Porto Franco – MA - CEP: 65.970-000 - Fone: (99) 3571-2076



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PORTO FRANCO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
FELIPE AUGUSTO FÁVERO

Tabelião e Registrador
Tabelionato de Protesto - Registro de Imóveis



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

em 14/10/2015; c) memorial descritivo da unidade; d) ART nº 00011024321055059610. Emolumentos totais (Emolumentos + FERC + ISS): R\$ 244,41 (redução de 50%). Selo: 22258354. Dou Fé. O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

R-3/9.602. Data: 23/06/2016. Prenotação: 13797. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, qualificada no R-1 acima. **ADQUIRENTE: GENISVAN COSTA DINIZ**, brasileiro, nascido em 29/08/1984, solteira, representante comercial, portador da Carteira de Identidade nº 191333520015-SSP-MA e do CPF 008.369.093-05, residente e domiciliado no povoado Vão do Marco, nº 37, zona rural de São João do Paraíso -MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, CONTRATO Nº 8.7877.0032734-0, datado de 08/06/2016. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Isento do Recolhido do ITBI conforme Lei Municipal nº 23/2011. Ferj/Ferc/ISS: R\$ 677,87 (50%). Selo: 23494812. Dou fé. O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

R-4/9.602. 23/06/2016. Prenotação: 13797. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: GENISVAN COSTA DINIZ**, acima qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARA NUBIA NEVES NOLASCO, brasileira, casada, nascida em 15/05/1966, economiária, portadora da carteira de identidade nº 223272852, expedida por DETRAN/MA, em 31/08/2007 e do CPF nº 382.035.965-68 conforme procuração lavrada às folhas 194 à 195, do Livro 3010, em 30/04/2013, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, de Brasília DF e substabelecimento lavrado às folhas 084 à 085, do Livro 686, em 27/08/2013, no Tabelionato do 1º Ofício, de São Luis, Maranhão; Agência responsável pelo Contrato de Imperatriz, MA. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, MO30230v037 CONTRATO Nº 8.7877.0027363-1, datado de 15 de abril de 2016. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 86.400,00 (oitenta e seis mil e quatrocentos reais); **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 9.241,00 (nove mil, duzentos e quarenta e um reais); **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 77.760,00** (setenta e sete mil, setecentos e sessenta reais). **DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS:** R\$ 999,00 (novecentos e noventa e nove reais). **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO:** 08/07/2016; **TAXA DE JUROS:** Nominal: 6,0000 % a.a. e Efetiva: 6,1677 % a.a. **PRAZO TOTAL:** Amortização: 360 meses. Ferj/Ferc/ISS: R\$ 677,87(50%). Selo: 23494813. Dou fé. O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

Av-5/9.602. Data: 25/11/2022. Prenotação: 17.290. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** - Por requerimento da credora CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL., após várias tentativas frustradas de intimação pessoal e a publicação de 03 (três) editais, procedo a presente averbação para consolidar a propriedade objeto da matrícula supra, em nome da **CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo

Rua Joaquim Pereira, nº 220 B – Porto Franco – MA - CEP: 65.970-000 - Fone: (99) 3571-2076



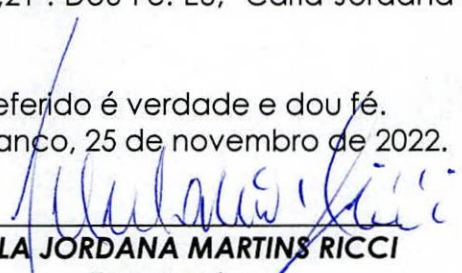
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PORTO FRANCO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
FELIPE AUGUSTO FÁVERO

Tabelião e Registrador
Tabelionato de Protesto - Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Certifico que foram cumpridas as etapas do procedimento de consolidação previstas no art. 26 da Lei nº 9.514/97. Selo: REGTOR029942E98UZXLBIS4OB579; Total R\$ 755,23; Emol. R\$ 680,40; FERC R\$ 20,41; FADEP R\$ 27,21; FEMP R\$ 27,21. Dou Fé. Eu, Carla Jordana Martins Ricci, Escrevente, Subscrivi.

O referido é verdade e dou fé.
Porto Franco, 25 de novembro de 2022.


CARLA JORDANA MARTINS RICCI
Escrevente

Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERINT029942LWLSGBUPPGU4BV93

25/11/2022 11:53:09, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERELE0299425LSGIVCTNFC2GN42

25/11/2022 11:53:43, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Total R\$ 16,74 Emol R\$ 15,10 FERC R\$ 0,44 FADEP R\$ 0,60 FEMP R\$ 0,60

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

