



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PORTO FRANCO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
FELIPE AUGUSTO FÁVERO

Tabelião e Registrador
Tabelionato de Protesto - Registro de Imóveis



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula n.º 9.528, ficha 001, do Livro Registro Geral 2A, e cujo teor é o seguinte: **MATRÍCULA Nº 9528. DATA: 11/07/2014. IMÓVEL:** Lote urbano nº **01** da Quadra **C1**, desmembrado da Área Remanescente R1 do Loteamento "Vila Esperança" – Etapa "B", neste município de Porto Franco - MA, com a seguinte descrição: Frente limita-se com a Rua 10 medindo 10,00m; Lateral direita limita-se com Rua 04, medindo 20,00m; Lateral esquerda limita-se com o lote 02 medindo 20,00m; Fundo limita-se com o lote 32 medindo 10,00m. O referido lote tem a forma geométrica de um retângulo e área total de 200,00m². **PROPRIETÁRIO: ROBERTO REGIS DE ALBUQUERQUE**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI RG nº 520.106-SSP-PA., inscrito no CPF/MF sob nº 237.383.083-34, domiciliado e residente na BR-010, Setor Entroncamento, município de Porto Franco - MA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 9503, do Livro REGISTRO GERAL 2, ficha 001. Selo: 21873751. Emol: R\$ 24,55 (item 16.19 + declaração da CAIXA). Dou Fé. - O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

R-1/9.528. DATA: 01/12/2015. Prenotação: 13.465. **VENDA E COMPRA. TRANSMITENTES:- ROBERTO REGIS DE ALBUQUERQUE**, qualificado na matrícula. **ADQUIRENTE:- AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.214.866/0001-93, com sede e foro na cidade de São Luís/MA, na Rua Tremembés nº 19, Quadra 11, Bairro Calhau. **ANUENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL**, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, nos termos da Escritura Pública lavrada nas Notas do 8º Tabelionato de Notas da Cidade de São Luís-MA., no Livro 6 de Notas, folha 127, Nº 963, lavrada em 05/11/2015, pela Escrevente Autorizada Talita Ribeiro Costa. **TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de venda e compra lavrada nas Notas do 8º Tabelionato de Notas da Cidade de São Luís-MA., no Livro 6 de Notas, folha 95, Nº 942, lavrada em 15/10/2015, pela Escrevente Autorizada Talita Ribeiro Costa. **IMÓVEL VENDIDO:-** Todo o imóvel objeto da matrícula supra. **VALOR:- R\$ 2.325,58** (dois mil trezentos e vinte e cinco reais e cinquenta e oito centavos). Emolumentos, Ferc e ISS: R\$ 74,76. Selo: 22258252. Dou Fé. O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

AV-2-9.528. Data: 01/12/2015. Prenotação: 13.504. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. -** Procedo a presente averbação para constar que sobre o Lote constante desta matrícula foi edificada uma unidade habitacional com a seguinte descrição: "Área total construída de **51,06 m²** (cinquenta e um metros e seis centímetros quadrados), composta dos seguintes cômodos: dois dormitórios, cozinha, banheiro, terraço e área de serviço. A referida edificação possui infra-estrutura (fundação) em radier de concreto armado; paredes de alvenaria de tijolo cerâmico, piso cerâmico e forro em PVC em todos os ambientes; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro, cozinha e lavanderia; cobertura em telha cerâmica canal sobre estrutura convencional em madeira composta de vigas, terças, caibros, ripas e tesouras; as portas em madeira e as janelas da sala e dormitórios em alumínio e vidro e as janelas da cozinha e banheiro em ferro com vidros basculante; pintura da sala, dormitórios e circulação em látex PVA e externa com textura; instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias. Tudo executado de acordo com as normas técnicas da (ABNT). o restante do lote é ocupado por uma área livre não construída". Valor da Construção: R\$ 67.232,00 (sessenta e sete mil e duzentos e trinta e dois reais). Foram apresentados os seguintes documentos: a) Carta de Habita-se nº 96/2015, expedida em 01/10/2015 pela Prefeitura Municipal de Porto Franco; b) CND relativa aos débitos previdenciários expedida

Rua Joaquim Pereira, nº 220 B – Porto Franco – MA - CEP: 65.970-000 - Fone: (99) 3571-2076



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PORTO FRANCO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
FELIPE AUGUSTO FÁVERO

Tabelião e Registrador
Tabelionato de Protesto - Registro de Imóveis



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

em 14/10/2015; c) memorial descritivo da unidade; d) ART nº 00011024321055059610. Emolumentos totais (Emolumentos + FERC + ISS): R\$ 244,41 (redução de 50%). Selo: 22258339. Dou Fé. O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

R-3/9.528. Data: 01/04/2016. Prenotação: 13.665. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, qualificada no R-2 acima. **ADQUIRENTES: ALEX MUNIZ PEREIRA**, brasileira, nascido em 11/09/1990, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da Carteira de Identidade nº 0352696020080, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 09/08/2011 e do CPF 045.759.453-58, residente e domiciliado na Rua Sete, nº 01, Bairro Paraíso, Porto Franco - MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, MO30230v037 CONTRATO Nº 8.7877.0024600-6, datado de 22 de março de 2016. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra e suas benfeitorias. **VALOR:** R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). Isento do Recolhido do ITBI conforme Lei Municipal nº 23/2011. Ferj/Ferc/ISS: R\$ 677,87 (50%). Selo: 23001446. Dou fé. O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

R-4/9.528. Data: 01/04/2016. Prenotação: 13.665. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: ALEX MUNIZ PEREIRA**, qualificado no R-3 acima. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARA NUBIA NEVES NOLASCO, brasileira, casada, nascida em 15/05/1966, economiária, portadora da carteira de identidade nº 223272852, expedida por DETRAN/MA, em 31/08/2007 e do CPF nº 382.035.965-68 conforme procuração lavrada às folhas 194 à 195, do Livro 3010, em 30/04/2013, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, de Brasília DF e substabelecimento lavrado às folhas 084 à 085, do Livro 686, em 27/08/2013, no Tabelionato do 1º Ofício, de São Luís, Maranhão; Agência responsável pelo Contrato de Imperatriz, MA. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, MO30230v037 CONTRATO Nº 8.7877.0024600-6, datado de 22 de março de 2016. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 87.026,00 (oitenta e sete mil e vinte e seis reais); **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 6.758,20 (seis mil setecentos e cinquenta e oito reais e vinte centavos); **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 69.620,80 (sessenta e nove mil, seiscentos e vinte reais e oitenta centavos). **DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS:** R\$ 11.621,00 (onze mil seiscentos e vinte e um reais). **VENCIMENTO PRIMEIRO ENCARGO:** 22/04/2016; **TAXA DE JUROS:** Nominal: 4,5000% a.a., Efetiva: 4,5939 % a.a. **PRAZO TOTAL:** Amortização: 360 meses. Ferj/Ferc/ISS: R\$ 542,475 (50%). Selo: 23001447. Dou fé. O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

Av-5/9.528. Data: 25/11/2022. Prenotação: 17.293. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** - Por requerimento da credora CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, após várias tentativas frustradas de intimação pessoal e a publicação de 03 (três) editais, procedo a presente averbação para consolidar a propriedade objeto da matrícula supra, em nome da **CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública,

Rua Joaquim Pereira, nº 220 B - Porto Franco - MA - CEP: 65.970-000 - Fone: (99) 3571-2076



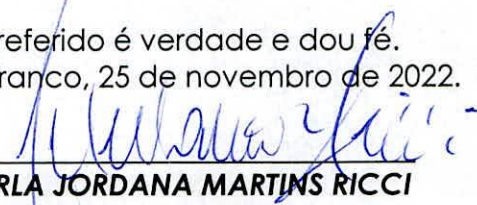
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PORTO FRANCO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
FELIPE AUGUSTO FÁVERO

Tabelião e Registrador
Tabelionato de Protesto - Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Certifico que foram cumpridas as etapas do procedimento de consolidação previstas no art. 26 da Lei nº 9.514/97. Selo: REGTOR029942KP4YKQUD8D503N22. Total R\$ 755,23; Emol. R\$ 680,40; FERC R\$ 20,41; FADEP R\$ 27,21; FEMP R\$ 27,21. Dou Fé. Eu, Carla Jordana Martins Ricci, Escrevente, Subscrivi.

O referido é verdade e dou fé.
Porto Franco, 25 de novembro de 2022.


CARLA JORDANA MARTINS RICCI
Escrevente

Poder Judiciário - TJMA Selo: CERINT029942DAM6EWUTIPRA4312 25/11/2022 16:29:57, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em https://selo.tjma.jus.br	
Poder Judiciário - TJMA Selo: CERELE029942YE7M4H3E6XZ7X994 25/11/2022 16:30:25, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL Total R\$ 16,74 Emol R\$ 15,10 FERC R\$ 0,44 FADEP R\$ 0,60 FEMP R\$ 0,60 Consulte em https://selo.tjma.jus.br	