



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA - BEL. MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO - HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1F

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

Matrícula nº 52.411

CNM: 029975.2.0052411-33

IMÓVEL: Futura unidade autônoma, localizada na **Quadra 03, Casa 56, integrante do Condomínio Residencial Village dos Jasmins, localizado no Cruzeiro de Santa Barbara, nesta cidade de São Luís/MA**, com frente para a Avenida Principal medindo 7,00m; lateral direita limita-se com a casa 57 e mede 18,00m; lateral esquerda limita-se com a casa 55 e mede 18,00m; fundos limita-se com a casa 25 e mede 7,00m, **perfazendo uma área de 126,00m²**. Possui como divisão interna varanda, sala de estar/jantar, dois dormitórios sociais, banheiro social, cozinha e área de serviços, possui área privativa de 52,93m², sem área de uso comum, fração ideal de terreno comum de 0,3268% ou 78,85m². **PROPRIETÁRIA: SPE JASMINs EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 17.603.576/0001-46, com sede nesta cidade de São Luís/MA, neste ato representada por Anselmo de Assis Brito Lobo, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, RG nº 97223930 SSP/MA e do CPF nº 755.896.133-53. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 38.061, fls. 112 do Livro 2-GB de Registro Geral, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de dezembro de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 20247157-158)

R. 01, Matrícula nº 52.411, Folha nº 111 - Protocolo nº 102.641, Página nº 126. **ADQUIRENTE: MAYCON JAIRON SOARES SARAIVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 25/06/1987, trabalhador construção civil, CI nº 04097370111 MA e do CPF nº 032.676.213-21, residente e domiciliado nesta cidade de São Luís/MA. **TRANSMITENTE: SPE JASMINs EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 17.603.576/0001-46, com sede nesta cidade de São Luís/MA, neste ato representada por Anselmo de Assis Brito Lobo, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, RG nº 97223930 SSP/MA e do CPF nº 755.896.133-53. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, passado nesta cidade de São Luís/MA, aos 25 de setembro de 2014. **VALOR:** R\$ 99.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 4.405,27 e Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 89.910,00; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$ 2.113,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.471,73. **VALOR DA COMPRA DO TERRENO:** R\$ 9.493,67. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de dezembro de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 20247159)

R. 02, Matrícula nº 52.411, Folha nº 111 - Protocolo nº 102.641, Página nº 126. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente Matrícula. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: MAYCON JAIRON SOARES SARAIVA**, acima qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Maylon Fhorlan Costa Lobão, qualificado no contrato. **CONSTRUDORA FIADORA: ENGEPLAN ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 00.319.328/0001-75, com sede em Fortaleza/CE, neste ato representada por Luís Roberto Studart Soares Filho, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 02/10/1962, engenheiro civil, CI nº 7787 CREA/CE e do CPF nº 230.273.473-49, neste ato representado pelo Sr. Anselmo de Assis Brito Lobo, acima qualificado, conforme procuração mencionada no contrato. **VALOR:** R\$ 70.416,89. **PRAZO:** 360 meses. **JUROS:** Nominal 5,5000% a.a. e Efetiva 5,6409% a.a.; SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Época de reajuste dos encargos: de acordo com item 3; Vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com o item 03, no valor de R\$ 675,32. A dívida objeto do registro acima, está sujeita às cláusulas e condições constantes no presente contrato ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 17 de dezembro de 2014. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Selo nº 20247160)

AV. 03, Matrícula nº 52.411 - Protocolo nº 149.497. TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO. Proceda-se à presente, para constar que foram apresentados Habite-se e CND do RESIDENCIAL VILLAGE DOS JASMINs, conforme AV. 210, da Matrícula 38.061, do Livro 2-GB, fls. 112, desta Serventia, fez construir a casa objeto desta matrícula, referente a 2ª Etapa. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 08 de julho de 2019. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 28863033-)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA - BEL. MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO - HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 52.411

CNM: 029975.2.0052411-33

1V

034)

AV. 04, Matrícula nº 52.411, Protocolo nº 178.984, datado de 03/11/2022. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se à presente, conforme requerimento, acompanhado de Certidão de ITBI, emitida pela prefeitura de São Luís/MA, para constar que o imóvel da presente matrícula possui a inscrição imobiliária municipal nº **34140686000200560**. Dou fé. São Luís/MA, 25 de novembro de 2022. Eu, Jurandy de Castro Leite, Oficial Registrador. Selo: AVESVD92997507EXIJCRZRJJXF45

AV. 05, Matrícula nº 52.411, Protocolo nº 178.984, datado de 03/11/2022. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 17/10/2022, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular de Compra e Venda, registrado no R. 02, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante MAYCON JAIRON SOARES SARAIVA, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 175.763 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120221386090, emitida em 07/11/2022, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 14/10/2022, no valor de R\$ 1.998,00 (um mil, novecentos e noventa e oito reais), sobre base de cálculo de R\$ 99.900,00 (noventa e nove mil e novecentos reais), conforme guia nº 25657605. Dou fé. São Luís/MA, 25 de novembro de 2022. Jurandy de Castro Leite, Oficial Registrador. Selo: REGTOR0299758K4PE83S85MA0X10

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 30 de novembro de 2022.

Jurandy de Castro Leite
Oficial Registrador

Poder Judiciário – TJMA. Selo:
CERINT029975XHIL6QUEM2T9FZ15, 30/11/2022 15:29:25, Ato:
16.24.4, Parte(s): LENI FRANCO DIAS , Total R\$ 83,98 Emol R\$
75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

