



Registro de Imóveis

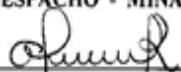
VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,
Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO - MINAS GERAIS

Fls. 1


CÍNTIA M. RODRIGUES DE OLIVEIRA
Escrivente Autorizada

MATRÍCULA - 38.737

01 de outubro de 2015

Imóvel: Um lote de terreno de número **06**, da quadra nº **03**, com a área de **200,00m²**, sendo 10,00m de frente por 20,00m dos lados e 10,00m no fundo, situado na **rua Fi, no bairro Geraldo Cesário**, nesta cidade; limitando pela frente, com a referida rua; pela direita, com o lote nº 07; pela esquerda, com o lote nº 05; e pelo fundo, com Pedro Alves Neto.-

Proprietária: **JOÃO BATISTA FERREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na rua Passos, nº 11, bairro São Vicente, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.211.341/0001-09.-

Emolumentos: R\$14,63.- Recompe: R\$0,92.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$5,13.- ISS: R\$0,77.-

Regº antº: nº R-6-33.581, livro nº 2-RG.-

R-1-38.737 - 28.02.2018.- Protocolo nº 102158.-
Transmitente: João Batista Ferreira Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, representada por seus sócios Agueda Valadares do Amaral, CPF nº 741.730.656-04 e João Batista Ferreira, CPF nº 230.755.626-53.- Adquirente: **ANA PAULA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 02.07.1980, costureira, CPF nº 040.518.546-47, C.I. nº MG-10243061-SSP/MG, domiciliada e residente na rua Ibirité, nº 159, bairro Novo São Vicente, nesta cidade.-
Incorporadora/Construtora/Fladora: **MEVRA CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ sob nº 00.089.448/0001-23, situada na avenida Raja Gabaglia, 1001, Luxemburgo, Belo Horizonte/MG, representada por Agueda Valadares do Amaral, já qualificada, CNH nº 00834105100.- **COMPRA E VENDA**.- Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida(PMCV) - Recursos do FGTS nº 8.7877.0248726-4, datado de 22.12.2017, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº

-continua no verso-

Continuação do registro nº R-1-38.737:

4.380/64 e na forma da Lei nº 11.977/09, arquivado neste Serviço Registral.- **Valor da compra e venda: R\$10.000,00.-** Isento de recolhimento de ITBI pelo órgão tributador conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 05.02.2018, arquivada neste Serviço Registral.- Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da transmitente, cujas cópias ficam arquivadas neste Serviço Registral.- As cláusulas e demais condições constantes do contrato, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Emolumentos: R\$184,04.- Recompe: R\$11,04.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$75,16.- Dou fé.-

e qual, f. ut.

R-2-38.737 - 28.02.2018.- Protocolo nº 102158.- Devedora fiduciante: **ANA PAULA DOS SANTOS**, já qualificada.- Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Contrato por instrumento particular, nº 8.7877.0248726-4, datado de 22.12.2017, arquivado neste Serviço Registral.- **Valor da dívida: R\$57.110,00**, a ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$321,18.-** **Valor da garantia fiduciária: R\$74.900,00.-** Juros: Taxa nominal: 5.00% ao ano, Taxa efetiva: 5,1161% ao ano.- **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$74.900,00.-** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** De acordo com a cláusula número "15" do contrato ora registrado e seus parágrafos.- As demais cláusulas e condições constantes do contrato, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Emolumentos: R\$444,85.- Recompe: R\$26,69.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$181,70.- Dou fé.-

e qual, f. ut.

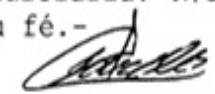
AV-3-38.737 - Protocolo nº 105576, de 04 de janeiro de 2019.- A rua Fi onde está situado o imóvel descrito na matrícula, passou a denominar-se **rua Vicente de Paula do Couto**, conforme consta da Lei nº 2.641, de 24 de maio de 2015, publicada pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço Registral.- Emolumentos: R\$8,08.- Recompe: R\$0,48.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$2,69.- ISS: R\$0,41.- **Averbado em 10.01.2019.-** Dou fé.-

Carla Paula dos Santos

-continua às fls. 2-


DOMINGOS SÁVIO DE CARVALHO
Oficial Substº

-Continuação da Matrícula nº 38.737-

AV-4-38.737 - Protocolo nº 105576, de 04 de janeiro de 2019.- Foi construída no imóvel, **uma casa residencial, com 40,83m² de área construída**, situada na rua Vicente de Paula do Couto, nº 33, no bairro Geraldo Cesário, nesta cidade, lançada pela Prefeitura Municipal desta cidade, pelo valor de R\$28.000,00, tendo a dita Prefeitura expedido o respectivo alvará de "Habite-se", em 12.09.2018, sob nº 250/2018, conforme documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 002142018-88888162, emitida em 24.09.2018, arquivada nesta Serventia.- Redução de 50% das custas de emolumentos devidos na referida averbação, nos termos do artigo 42, inciso II, § 2º, da Lei nº 12.424/2011, considerando que o imóvel encontra-se nas normas do PMCMV.- Emolumentos: R\$131,38.- Recome: R\$7,88.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$53,66.- ISS: R\$6,57.- **Averbado em 10.01.2019.-** Dou fé.- 

AV-5-38.737 - Protocolo nº 120091, de 14 de novembro de 2022.- Conforme o requerimento datado de 01.11.2022; a certidão expedida por esta Serventia em 12.08.2022, certificando que **ANA PAULA DOS SANTOS** foi intimada através de edital publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 18.07.2022, 19.07.2022 e 20.07.2022, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-2; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997.- ITBI recolhido sob o valor de R\$1.544,68; avaliação fiscal de R\$75.534,61.- Inscrição municipal nº 01.24.003.0060.001.- Selo Digital: GGI14519 - Código de Segurança: 3121.0176.0623.4796.- Emolumentos: R\$1.642,87.- Recome: R\$98,57.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$671,00.- ISS: R\$82,14.- **Averbado em 25.11.2022.-** Dou fé.- Oficial Substituto Domingos Sávio de Carvalho 

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: GGI14618

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5473.8703.6752.5540

Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Vicente de Paulo Carvalho - Oficial

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

