

1º RGI DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

Recibo Circunstanciado

228851

Recebemos de CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL, a
importância supra de R\$ 3.886,16
(tres mil e oitocentos e oitenta e
seis reais e dezesseis centavos),
referente ao Protocolo Nº 228851 -
como pagamento dos
Emolumentos e Tributos sobre ele
incidentes, pela prática dos
seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Prenotação 4701-9
Emolumentos.....: R\$ 41,27
Taxa de Fiscalização: R\$ 8,83
Recivil.....: R\$ 2,48
Total do Item.....: R\$ 52,58

Ato (1) Averbação c/ Valor 4242-4 Vl. R\$
182.954,80
Emolumentos.....: R\$ 2.249,15
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.107,88
Recivil.....: R\$ 134,94
Total do Item.....: R\$ 3.491,97

Ato (1) Cancelamento Ônus/Direito 4140-0 Vl.
R\$ 107.485,00
Emolumentos.....: R\$ 86,10
Taxa de Fiscalização: R\$ 28,40
Recivil.....: R\$ 5,17
Total do Item.....: R\$ 119,67

Ato (9) Arquivamento 8101-8
Emolumentos.....: R\$ 71,46
Taxa de Fiscalização: R\$ 23,76
Recivil.....: R\$ 4,32
Total do Item.....: R\$ 99,54

Cálculo Inicial

Emolumentos.....: R\$ 2.447,98
Taxa de Fiscalização: R\$ 1.168,87
Recivil.....: R\$ 146,91
ISSQN.....: R\$ 122,40
Total.....: R\$ 3.886,16
Depósito Inicial.....: R\$ 54,64

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 23/11/2022.

Bicardoso

BLC





Brandão

Juiz de Fora, 23/11/2025.

- Não exporia ao sol, lâmpadas e calor.

- Evite contato com plástico.

- cópia.

- Precisão de comprovante definitivo, tire uma

- Este demonstrativo se apaga com o tempo.

Ops!

R\$ 54,64	Imposto de Renda
R\$ 3.886,16	Imposto de Renda
R\$ 122,40	Imposto de Renda
R\$ 146,91	Imposto de Renda
R\$ 1.168,87	Imposto de Renda
R\$ 2.447,98	Imposto de Renda

Cálculo Inicial

R\$ 99,64	Imposto de Renda
R\$ 4,32	Imposto de Renda
R\$ 23,76	Imposto de Renda
R\$ 71,46	Imposto de Renda

R\$ 119,67	Imposto de Renda
R\$ 2,17	Imposto de Renda
R\$ 28,40	Imposto de Renda
R\$ 86,10	Imposto de Renda



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valor Final: R\$ 3.711,18 - ISSQN: R\$ 120,34

Emot: R\$ 2.661,14 - TFCJ R\$ 1.160,04

Ato(s) praticado(s) por
Flaviana Lara de Paiva *Flaviana Lara de Paiva* - Escrevente Autorizada

CODIGO DE SEGURANÇA: 3756.9667.9729.5479

SELO DE CONSULTA: GFM74907

1º RGIDE JUJZ DE FORAMG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º RGI DE JUIZ DE FORAMG
Email: cartoriotosciano@gmail.com

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - CEP 36010-905 - Tel: (32) 3215-3593
Oficial: Maria Amélia de Andrade F. Toscano



Recibo Circulatório
328821

Recebemos de CAIXA

Toscano
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.

CARTÓRIO TOSCANO
1º RGI DE JUIZ DE FORA

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco 2337 - 12º andar
Centro - Juiz de Fora - MG - Cep: 36010-011
TELEFAX: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: **Maria Amélia de Andrade F.
Toscano**

Recibo Circunstanciado

22/034184

Recebemos de **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL**, a
importância supra de **R\$ 35,02**
(**trinta e cinco reais e dois
centavos**), referente ao Pedido de
Certidão de Nº **22/034184** - como
pagamento dos Emolumentos e
Tributos sobre ele incidentes, pela
prática dos seguintes Atos:

EMOLUMENTOS

Ato (1) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2	
Emolumentos.....:	R\$ 23,59
Taxa de Fiscalização:	R\$ 8,83
Recivil.....:	R\$ 1,42
Total do Item.....:	R\$ 33,84

Total cobrado

Emolumentos.....:	R\$ 23,59
Taxa de Fiscalização:	R\$ 8,83
Recivil.....:	R\$ 1,42
ISSQN.....:	R\$ 1,18
Total.....:	R\$ 35,02

Obs.:

- Este demonstrativo se apaga com o tempo;
- Precisando de comprovante definitivo, tire uma cópia;
- Evite contato com plástico;
- Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Juiz de Fora, 30/11/2022.

Bicandoro

BLC





COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matricula Nº 74959

FICHA 1

19/06/2017

IMÓVEL: Apartamento 806, Torre VII, **(A SER CONSTRUÍDO)**, com a área real de 58,19m² e fração ideal de 0,001075, do condomínio RESIDENCIAL PARK MARILÂNDIA, nesta cidade, no Bairro São Clemente - Novo Horizonte, no lote 27B com 33.861,00m², medindo 275,00m com frente para a Rua Otília de Souza Leal + 30,00m confrontando com o lote 25 + 128,80m confrontando com os lotes 12 a 25 + 79,55m confrontando com a área C + 30,00m confrontando com o lote 26 + 18,00m com frente para a Rua das Marcassitas + 89,00m confrontando com área de Elisabeth Salim + 196,00m confrontando com área de Alcino Renk, chegando ao ponto inicial desta descrição.- PROPRIETÁRIA: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, com sede nesta cidade, CNPJ nº09.611.768/0001-76, NIRE/JUCEMG 3120865495-5. Instituição de Condomínio e Incorporação Imobiliária registradas nos R-3 e R-5 da matrícula aquisitiva nº57.415.- DAS VAGAS DE GARAGEM: O empreendimento possui 493 vagas para automóveis, sendo estas vagas assim distribuídas: 483 vagas rotativas para os apartamentos convencionais e apartamentos PNE, sendo que as vagas de nºs. 04, 05, 06, 10, 11, 12, 17 e 18 são vagas PNE. 10 vagas PNE pertencentes ao condomínio nºs. 01, 02, 03, 07, 08, 09, 13, 14, 15 e 16). Alvará de Licença processo nº2207/16/PJF, sem data de vencimento. Construção nos moldes da Lei Complementar nº32 de 25/11/2015. Consta no processo autorização do COMAER nº118-0-AGA-2016 (validade de 05 anos) processo COMAER nº 67613.9000455/2016-65.- Título Protocolado sob o nº181030 em 16/05/2017. Emolumentos: R\$9,19. Taxa de Fiscalização: R\$3,06. Recome: R\$0,55. Total: R\$12,80..

Oficial Leane Aparecida Andreoli de Souza /

AV-1-74959. Data: 19/06/2017. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Convenção de Condomínio registrada no Lº3, sob o nº4.578.- Título protocolado sob o nº181031 em 16/05/2017. Emolumentos:

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA Nº 74959

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

R\$7,31. Taxa de Fiscalização: R\$2,44. Recome: R\$0,44. Total: R\$10,19.

Oficial José Américo Mendes Damasceno

AV-2-74959.- Data: 19/06/2017.- **TRANSPOSIÇÃO DE ATO.- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: (AV-6 da matrícula aquisitiva 57.415).**- Para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, a firma incorporadora submeteu o condomínio denominado RESIDENCIAL PARK MARILÂNDIA, ao regime de afetação, previsto nos artigos 31A e seguintes, da Lei 4.591/64, com alterações introduzidas pela Lei 10.931/04.- Título protocolado sob o nº181029 em 16/05/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial José Américo Mendes Damasceno

AV-3-74959.- Data: 19/06/2017.- **TRANSPOSIÇÃO DE ATO: (AV-7- da matrícula aquisitiva 57.415).** **CERTIDÕES POSITIVAS:** Constan como positivas, a Certidão da Justiça Comum, a Certidão da Justiça do Trabalho 3ª Região, a Certidão de Distribuição Local, Ações e Execuções da Justiça Federal de Primeira Instância - Subseção Judiciária de Juiz de Fora/MG, a Certidão de Débito Ampla, da Prefeitura de Juiz de Fora e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.- Título protocolado sob o nº181029 em 16/05/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial José Américo Mendes Damasceno

AV-4-74.959.- Data: 15/02/2018.- **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**- Conforme documentação que fica arquivada, o nome da firma foi alterado de: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, para

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

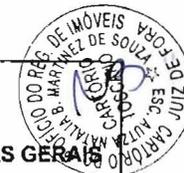
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matricula Nº 74959

FICHA 2

19/06/2017



INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, e NIRE 3120865495-5 para NIRE 3130011789-8.-
Título Protocolado sob o nº 187423 em 09/02/2018. Emolumentos: R\$14,62. Taxa de
Fiscalização: R\$4,87. Recompe: R\$0,88. Total: R\$20,37.

Oficial: João Mucena Andrade

R-5-74.959.- Data: 16/02/2018.- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE(S): MIRIAN BRAZILINA DE OLIVEIRA, brasileira, caixa, solteira, CI nº MG-20574190, PC/MG, CPF nº 138.439.966-60, residente em Juiz de Fora/MG e KAIQUE DE OLIVEIRA ANDRADE, brasileiro, caixa, solteiro, CI nº MG-15696828, SSP/MG, CPF nº 124.596.636-76, residente em São João Nepomuceno/MG.- TRANSMITENTE(S): INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ 09.611.768/0001-76, c/ sede em Juiz de Fora/MG.- Forma do Título: Contrato particular de compra e venda, com força de escritura, nº 8.7877.0260449-0, passado nesta cidade, datado de 22/12/2017, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, via arquivada.- VALOR: R\$181.000,00. ITBI sobre R\$90.500,00(fração do terreno).- Título Protocolado sob o nº 187495 em 09/02/2018. Emolumentos: R\$673,06. Taxa de Fiscalização: R\$331,50. Recompe: R\$40,38. Total: R\$1.044,94.

Oficial João de Andrade

R-6-74.959.- Data: 16/02/2018.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília/DF.- DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(ES): MIRIAN BRAZILINA DE OLIVEIRA e KAIQUE DE OLIVEIRA ANDRADE, já qualificado(s) no R-5.- Forma do Título: O Contrato objeto do R-5.- VALOR DA DÍVIDA: R\$107.485,00, pagáveis em 360

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA Nº

74959

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

prestações mensais, cujo valor total da prestação inicial será de R\$703,33, incluídos juros de 6,5000% a.a. nominal e taxa efetiva de 6,6971% a.a., segundo a Tabela PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal em 22/01/2018, e tudo mais de conformidade com o contrato arquivado.- Título Protocolado sob o nº187495 em 09/02/2018. Emolumentos: R\$673,06. Taxa de Fiscalização: R\$331,50. Recomepe: R\$40,38. Total: R\$1.044,94.

Oficial

AV-7-74959. Data: 25/06/2020.- CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, certidão de habite-se e demais documentos arquivados, fica averbada a construção do apartamento objeto desta matrícula, do empreendimento RESIDENCIAL PARK MARILÂNDIA à Rua das Marcassitas nº260, Marilândia, com a área real de 92,16m² - com base no Quadro IV-B da NBR 12721 arquivada no protocolo nº181030. O empreendimento possui 04 áreas descobertas de uso do condomínio no pavimento térreo, 02 depósitos para lixo descobertos, 01 guarita com portaria e WC de uso do condomínio. Possui 01 área de lazer contendo espaço gourmet, WC feminino, WC masculino, espaço fitness, piscina e área coberta de uso comum. Fração ideal e descrição de vagas de garagem constantes na abertura desta matrícula. Título Protocolado sob o nº205692 em 09/06/2020. Emolumentos: R\$319,56. Taxa de Fiscalização: R\$130,52. Recomepe: R\$19,18. Total: R\$469,26. Código DAP:1 x 4152-5. Selo:DQX/41690. Código de Segurança: 3012-9233-8608-2934.

Oficial

AV-8-74959. Data: 25/06/2020. CND/INSS. Foi arquivada a CND do INSS - CEI nº51.240.11386/74, de 26/05/2020, referente a área residencial de obra nova de 85.766,00m². Título Protocolado sob o nº 205692 em 09/06/2020. Emolumentos: R\$8,34. Taxa de Fiscalização: R\$2,78. Recomepe: R\$0,50. Total: R\$11,62. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:DQX/41690. Código de Segurança: 3012-9233-8608-2934.

Oficial

CONTINUA NA FICHA 3

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

--