

República Federativa do Brasil

Estado de
MINAS GERAIS



Comarca de
Nova Serrana



01
03



Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

CERTIDÃO

Ficha nº 1

MATRÍCULA N.º 34.670

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 17 de setembro de 2010

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Um lote de terreno de nº 02, da quadra nº 02, no **Prolongamento do Bairro Concesso Elias**, nesta cidade de Nova Serrana - MG., com área de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados), medindo 07,00 X 20,00 m., situado na **Área de Circulação 01**, confrontando à direita com o lote 03; fundo com propriedades de Antônio Pinto do Amaral; esquerda com o lote 01 e frente com a Área de Circulação 01. **PROPRIETÁRIO(A-S): - ANTÔNIO PINTO DO AMARAL**, CPF 176.178.806-00, CI M- 2.248.521 - SSP/MG, brasileiro, fazendeiro, casado com REGINA SÉRES DO AMARAL, residente na Avenida Sagrado Coração de Jesus, 807, Bairro Sagrada Família, Nova Serrana - MG. **PROCEDENCIA:-** Av.1 da Matrícula nº 28.228, Livro 2, deste Cartório.

R.1 - 34670, Protoc. 37208, Livro 01 A - 17/09/2010. **TRANSMITENTES: ANTÔNIO PINTO DO AMARAL**, CPF 176.178.806-00, RG M- 2.248.521 - SSP/MG, brasileiro, fazendeiro, e sua esposa **REGINA SÉRES DO AMARAL**, CPF 631.633.306-49, RG M- 8.754.073 - SSP/MG, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na Avenida Coração de Jesus, 807, Bairro Sagrada Família, Nova Serrana - MG., sendo Regina Séres do Amaral representada por seu procurador, Sr. Antônio Pinto do Amaral, já qualificado. **ADQUIRENTE: REINALDO AMARAL DOS SANTOS**, CPF 000.126.766-32, RG M- 8.678.832 - SSP/MG, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente na Rua Dimas Guimarães, 341, Centro, Nova Serrana - MG. **Compra e Venda:** Pública Cartório do Primeiro Tabelionato desta Comarca, Livro 021, fls. 160, em 14 de setembro de 2010. **Valor real:-** R\$ 1.400,00. **Valor fiscal:-** R\$ 1.400,00. **Forma de pagamento:-** à vista. Nova Serrana, 17/09/2010. Dou fé.

AV.2 - 34670, Protoc. 103797, Livro 1 - 29/07/2019. Certifico que foi apresentada para averbação nesta matrícula a requerimento de Taís Ramos Caldas, a Certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, Matrícula 0503930155 2012 2 00043 009 0008570 30, na qual consta o casamento de Reinaldo Amaral dos Santos e Helena

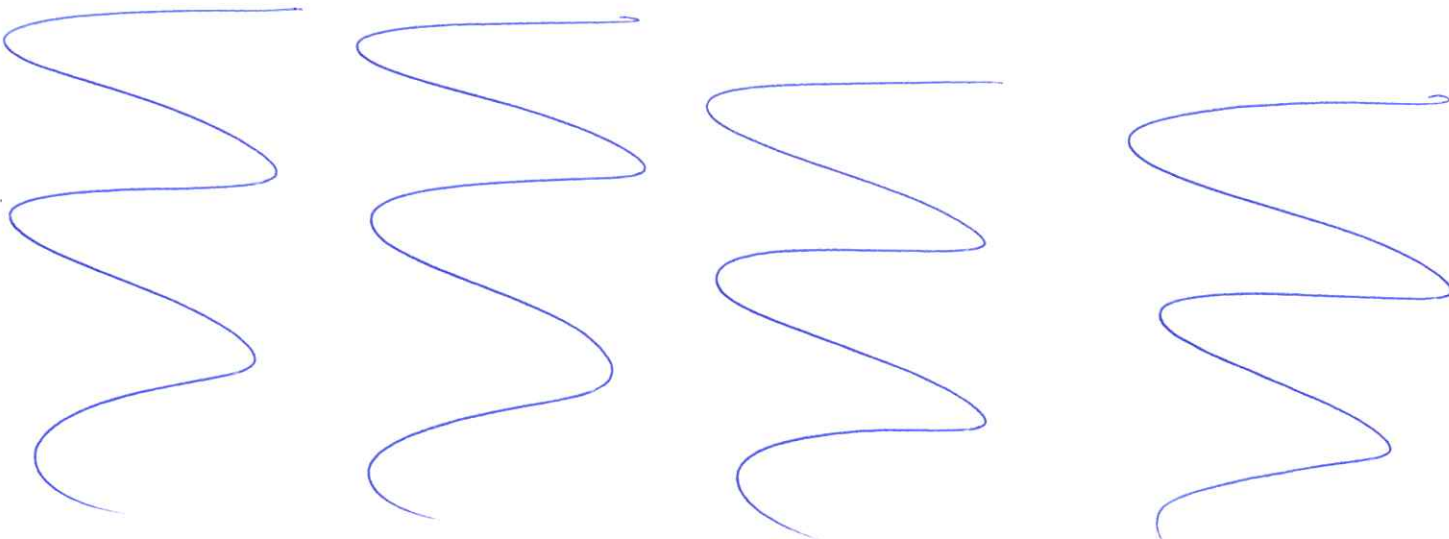
- Continua no verso -

Maria Martins. Casamento realizado aos 17 de abril de 2012, sob o regime de separação de bens. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 16,16. **Recome:-** R\$ 0,97. **TFJ:-** R\$ 5,38. **ISSQN:-** R\$ 0,81. **Total:-** R\$ 23,32. (Ato: 1 x 4160-8) - Selo Eletrônico nº CXJ/048516 - Código de Segurança: 5989-3635-6796-0064. Nova Serrana, 13/08/2019. Dou fé.

Pinu Cr. Santos
R.3 - 34670, Protoc. 103796, Livro 1 - 29/07/2019.
TRANSMITENTE(S): REINALDO AMARAL DOS SANTOS, CPF 000.126.766-32, RG M-8.678.832 - SSP/MG, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de separação de bens com HELENA MARIA MARTINS, CPF 988.666.216-68, RG MG-6.031.077 - PC/MG, brasileira, do lar, residente na Rua Macedônia, 400, Apto 201, Centro, Nova Serrana - MG. **ADQUIRENTE(S): FABIANO RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 089.580.966-40, RG MG-16.096.866 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, solteiro, residente na Rua Delbar Pinto da Fonseca, 995, Bairro Jardim Padre Lauro, Nova Serrana - MG. **Compra e venda:-** Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 263, fls. 168, datada de 03 de junho de 2019. **Valor real:-** R\$ 16.800,00. **Valor fiscal:-** R\$ 16.800,00. **Forma de pagamento:-** à vista. **Valor para cálculo da TFJ:-** R\$ 20.000,00, conforme declaração arquivada. **Emol:-** R\$ 525,51. **Recome:-** R\$ 31,53. **TFJ:-** R\$ 214,66. **ISSQN:-** R\$ 26,28. **Total:-** R\$ 797,98. (Ato: 1 x 4513-8) - Selo Eletrônico nº CXJ/048521 - Código de Segurança: 2667-0279-8619-2974. Nova Serrana, 13/08/2019. Dou fé. *Pinu Cr. Santos*

AV.4 - 34670, Protoc. 103798, Livro 1 - 29/07/2019. Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento da(o) proprietária(o), a Certidão de Lançamento datada de 12 de agosto de 2019 e o Alvará de Habite-se nº 537, datado de 23 de julho de 2019, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi edificada no lote objeto desta matrícula uma construção residencial com área de 64,97 m2, situada na **Área de Circulação 01, nº 1.305**. **Valor:-** R\$ 62.331,00. A(O) proprietária(o) declara estar isenta(o) da apresentação da CND para com o IAPAS/INSS, conforme documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 491,62. **Recome:-** R\$ 29,50. **TFJ:-** R\$ 200,80. **ISSQN:-** R\$ 24,58. **Total:-** R\$ 746,50. (Ato: 1 x 4151-7) - Selo Eletrônico nº CXJ/048523 - Código de Segurança: 9659=2934=8543=3711. Nova Serrana,

- Continua na ficha 2 -



MATRÍCULA N.º 34.670

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 13 de agosto de 2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA SERRANA

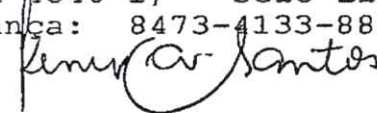
- MINAS GERAIS

IMÓVEL:

13/08/2019. Dou fé.

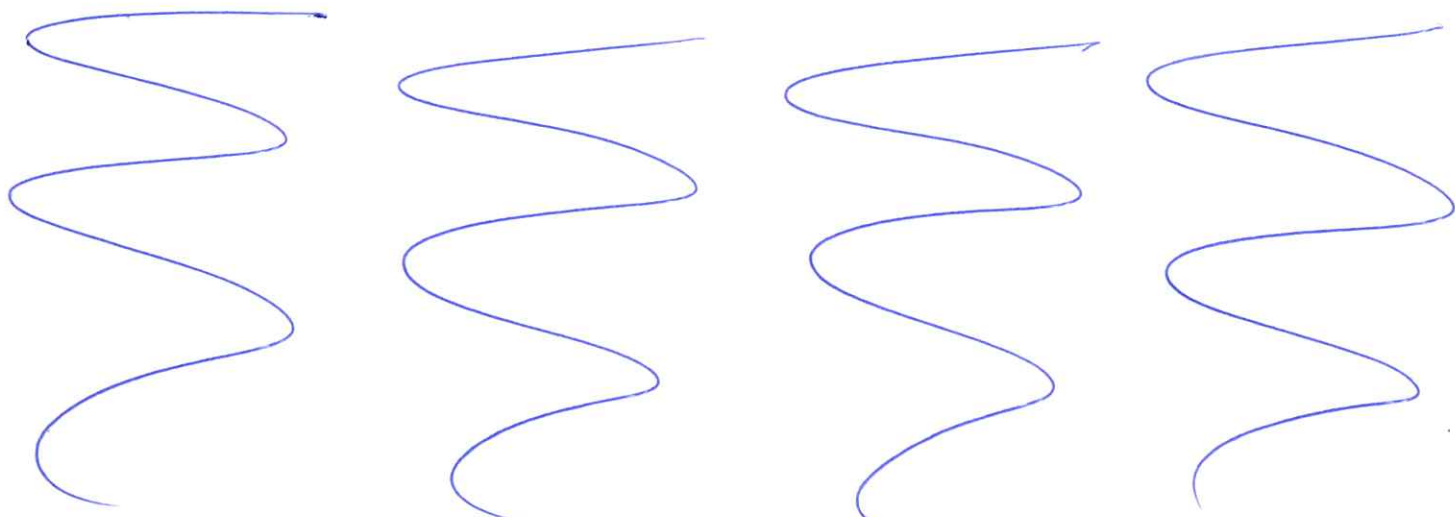


R.5 - 34670, Protoc. 105673, Livro 1 - 05/11/2019.
TRANSMITENTE(S): **FABIANO RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 089.580.966-40, CNH 04843848664 - Órgão de Trânsito/MG, brasileiro, vendedor domicílio ambulantes bancas, solteiro, residente na Rua Delbar Pinto da Fonseca, 995, Bairro Jardim Padre Lauro, Nova Serrana - MG. **ADQUIRENTE(S):** **AURELIO BARBOSA DOS SANTOS**, CPF 024.166.216-88, CNH 03632569406 - Órgão de Trânsito/MG, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, divorciado, residente na Rua Leonardo Azevedo, 1491, Bairro São Geraldo, Nova Serrana - MG. **Compra e venda:-** Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.2186739-7, datado de 24 de outubro de 2019. **Valor:-** R\$ 133.000,00. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 1.088,01, aos 25 de outubro de 2019, no Banco Bradesco, agência desta cidade. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 743,81. **Recompe:-** R\$ 44,63. **TFJ:-** R\$ 366,36. **ISSQN:-** R\$ 37,19. **Total:-** R\$ 1.191,99. (Ato: 1 x 4540-1) - Selo Eletrônico nº DEF/078805 - Código de Segurança: 8473-4133-8813-0223. Nova Serrana, 12/11/2019. Dou fé.



R.6 - 34670, Protoc. 105673, Livro 1 - 05/11/2019. **DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE(S):** **AURELIO BARBOSA DOS SANTOS**, CPF 024.166.216-88, CNH 03632569406 - Órgão de Trânsito/MG, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, divorciado, residente na Rua Leonardo Azevedo, 1491, Bairro São Geraldo, Nova Serrana - MG. **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO (A):** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília - DF, representada por sua procuradora, Sra. Regina Pereira dos Santos, CPF 087.429.516-58, RG MG-15.106.101 - SSP/MG.

- Continua no verso -

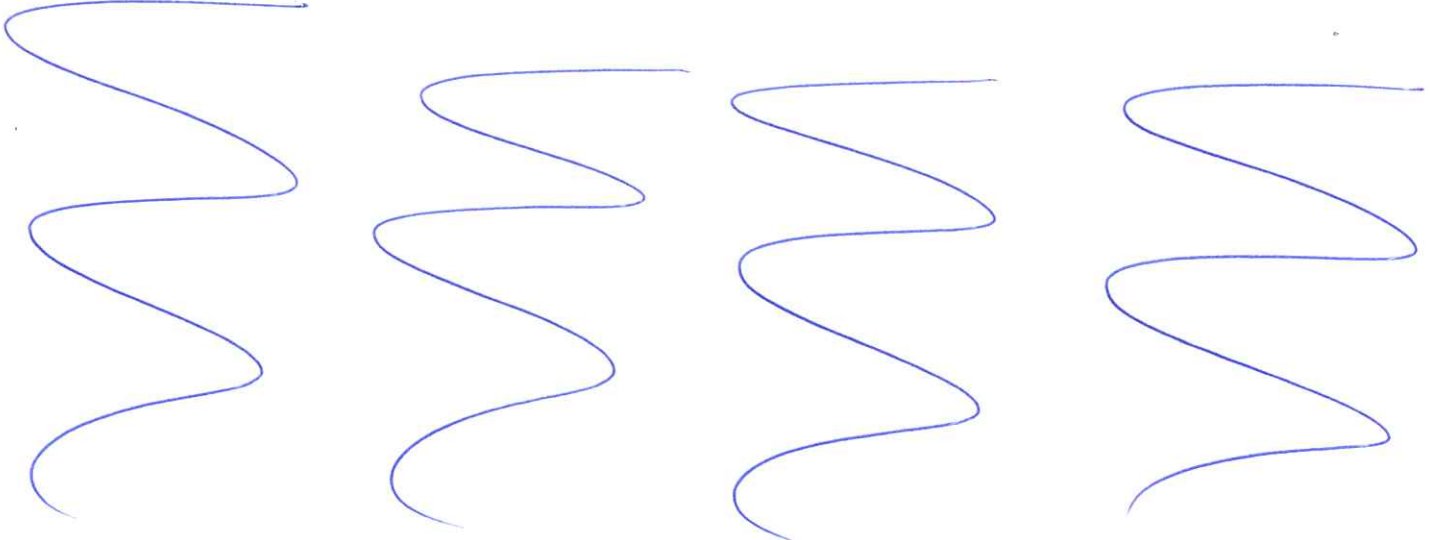


Constituição de propriedade fiduciária: Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.2186739-7, datado de 24 de outubro de 2019. **Valor da garantia fiduciária:-** R\$ 133.000,00. **Valor da dívida:-** R\$ 106.400,00. **Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:-** R\$ 133.000,00. **Prazo de amortização:-** 360 meses. **Taxa anual de juros:-** Nominal: 5,5000% e Efetiva: 5,6407%. **Composição de renda para fins de indenização securitária:-** Aurelio Barbosa dos Santos - 100,00%. **Encargo Inicial:-** R\$ 640,43. **Prazo de carência para expedição da intimação:-** 30 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Origem dos recursos:-** FGTS. **Garantia:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) devedor(a)(s) (es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(a)(s)(es) fiduciante(s) possuidor(a)(s)(es) direto(a)(s) e a credora fiduciária possuidora indireta. **FORO:-** Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. As demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, ora registrado e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 743,81. **Recompe:-** R\$ 44,63. **TFJ:-** R\$ 366,36. **ISSQN:-** R\$ 37,19. **Total:-** R\$ 1.191,99. (Ato: 1 x 4540-1) - Selo Eletrônico nº DEF/078805 - Código de Segurança: 8473-4133-8813-0223. Nova Serrana, 12/11/2019. Dou fé.

Aurelio Barbosa dos Santos

AV.7 - 34670, Protoc. 124315, Livro 1 - 08/11/2022. Procedese a esta averbação nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.2186739-7, datado de 24 de outubro de 2019, que deu origem ao R.6, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante AURELIO BARBOSA DOS SANTOS, CPF 024.166.216-88, CNH 03632569406 - Órgão de

- Continua na ficha 3 -



MATRÍCULA N.º 34.670

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 23 de novembro de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA SERRANA - MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Trânsito/MG, brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, divorciado, residente na Rua Leonardo Azevedo, 1491, Bairro São Geraldo, Nova Serrana - MG, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 2.728,79, pagos em 28 de outubro de 2022, na CAIXA, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF. **Valor:-** R\$ 134.140,94. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 1.974,95. **Recompe:-** R\$ 118,49. **TFJ:-** R\$ 972,74. **ISSQN:-** R\$ 98,75. **Total:-** R\$ 3.164,93. (Ato: 1 x 4240-8) - Selo Eletrônico nº GEV/77603 - Código de Segurança: 6530-7410-2137-4473. Nova Serrana, 23/11/2022. Dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da Matricula extraída nos termos do Art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31-12-1973, reproduz o que consta em meus arquivos.

Nova Serrana, 23 de Novembro de 2022

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA SERRANA/MG


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG
Rua Vereador Jesus Martins, 45 - Sala 201 - Centro Fone: (37) 3226-1677 Oficial: Marco Paulo Guimarães Amorim
CEP 35520-084 - Nova Serrana - MG

PODER JUDICIÁRIO-TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: GEV77812
CODIGO DE SEGURANÇA: 1124.6613.7721.9472
Protocolo N° 124315 em: 08/11/2022

Quantidade de atos praticados: 001 em: 23/11/2022

Ato(s) praticado(s) por: Keny Gonçalves dos Santos - Oficial Substituto
Emol: R\$ 26,09 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor Final: R\$ 33,34 - ISSQN: R\$ 1,16
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG
Rua Vereador Jesus Martins, 45 - Sala 201 - Centro Fone: (37) 3226-1677 Oficial: Marco Paulo Guimarães Amorim
CEP 35520-084 - Nova Serrana - MG

PODER JUDICIÁRIO-TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: GEV77803
CODIGO DE SEGURANÇA: 6530.7410.2137.4473

Protocolo N° 124315 em: 08/11/2022

Quantidade de atos praticados: 009 em: 23/11/2022

Ato(s) praticado(s) por: Keny Gonçalves dos Santos - Oficial Substituto
Emol: R\$ 2162,80 - TFJ: R\$ 983,95 - Valor Final: R\$ 3154,95 - ISSQN: R\$ 101
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA/MG
Rua Vereador Jesus Martins, 45 - Sala 201 - Centro Fone: (37) 3226-1677 Oficial: Marco Paulo Guimarães Amorim
CEP 35520-084 - Nova Serrana - MG

PODER JUDICIÁRIO-TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: GEV73698
CODIGO DE SEGURANÇA: 4718.4536.6291.6405

Prenotação N° 124315 em: 08/11/2022

Quantidade de atos praticados: 001 em: 08/11/2022

Ato(s) praticado(s) por: Saymon Martins Reis Aguiar - Escrevente
Emol: R\$ 43,76 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor Final: R\$ 52,68 - ISSQN: R\$ 2,06
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE NOVA SERRANA - MG

EM BRANCO