

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 62.249 - Data: 04 de março de 2015

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 12 no PRIMEIRO PAVIMENTO do BLOCO 04 do "RESIDENCIAL SANTOS DUMONT", situado na RUA MARIA MACIEL RAMOS, nº. 285, BAIRRO SANTOS DUMONT, nesta Cidade e Comarca de PARÁ DE MINAS-MG, com a área útil de 45,83m² e participação nas áreas comuns de 1,25m², totalizando a área construída de 47,08m² (quarenta e sete metros e oito centímetros quadrados) e sua respectiva *fração ideal* de 0,0049994 na ÁREA DE TERRENO nº. 01 (um) com 18.187,298m² (dezoito mil cento e oitenta e sete metros e duzentos e noventa e oito centímetros quadrados), de formato irregular, medindo 218,80 metros de frente para a RUA MARIA MACIEL RAMOS; 182,68 metros aos fundos em linha quebrada com Antônio Abreu Leite; 96,91 metros do lado direito com a Área 2; e 83,12 metros do lado esquerdo com a Área A. *O apartamento tem direito a uma vaga de estacionamento descoberta de nº. 58.* Inscrição Imobiliária nº. **42936012.**

PROPRIETÁRIA:- PROBASE CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº. 21.091.210/0001-02, com sede na Avenida João César de Oliveira, nº. 3.000, Bairro Santa Cruz Industrial, em Contagem-MG, CEP 32340-000.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº. 55.714, livro 2, datada de 27/11/2012, Incorporação registrada sob o nº. 2 e Instituição de Condomínio registrada sob o nº. 3 na matrícula nº. 55.714; e Convenção de Condomínio registrada sob o nº. 13.681, livro 3, ambos deste Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas-MG. (Protocolo nº. 160282 - Emol.: R\$16,32 Tx.Fisc.Jud.: R\$5,13 Total: R\$21,45. cnsr). O Oficial, _____

R-1/62.249:- Protocolo 161679 em 28/04/2015:- De acordo com o Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciantes nº. **855553379243**, datado de 01/04/2015, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º. do art. 61 da Lei nº. 4.380/64; **FABIANO DE JESUS SANTOS**, motorista, CNH nº. 04194048428-DETRAN/MG, CPF nº. 082.575.086-59 e sua mulher **CELI DE OLIVEIRA PEREIRA**, do lar, CI. nº. 14921836-SSP/MG, CPF nº. 078.063.856-57, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua João XXIII, nº. 370, casa, Bairro Padre Libério, Pará de Minas-MG, **ADQUIRIRAM** da Probase Construtora Ltda, CNPJ nº. 21.091.210/0001-02, situada na Avenida João César de Oliveira, nº. 3.000, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem-MG, representada por *Alessandra Curi Halabi Lott*, CPF nº. 952.396.346-53, qualificada no contrato, **o IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço de **R\$108.968,00 (cento e oito mil, novecentos e sessenta e oito reais)**, pago e quitado da seguinte forma: R\$11.993,78 com recursos próprios, R\$3.197,28 com recursos da conta vinculada de FGTS, R\$17.960,00 com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$75.816,94 oriundo de financiamento concedido pela credora abaixo citada. Foram apresentadas e ficam arquivadas em Cartório: Guia de Informação e Quitação do ITBI, com avaliação fiscal de **R\$110.000,00 (cento e dez mil reais)**, Certidões de Débitos Federais, de Débitos Trabalhistas e de Feitos Ajuizados, em nome da empresa alienante e ainda Declaração firmada pelos compradores. Consta do contrato, declaração da vendedora que, com referência ao imóvel objeto desta matrícula, inexistia qualquer débito de natureza condominial. Emol.: R\$597,47 Tx.Fisc.Jud.: R\$277,62 Total: R\$875,09 (**Artigo 43 da Lei Federal nº. 11.977/09**) - fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 05 de maio de 2015. O Oficial, _____

R-2/62.249:- Protocolo 161679 em 28/04/2015:- Nos termos do *Contrato referido no registro supra*, os adquirentes nele citados, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel** constante da presente matrícula, à CREDORA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por Rosely Moreira Araújo Faria, CPF nº. 516.469.866-87, qualificada no contrato, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, no valor de **R\$75.816,94 (setenta e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e noventa e quatro centavos)**, que deverão ser pagos em 360 prestações, com vencimento do encargo mensal e época de reajuste dos

..... continua no verso

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

VERSO

encargos: de acordo com o item 4 do contrato, com a Taxa anual de Juros: 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo a prestação no valor de R\$391,83. Consta do Contrato que, para efeito de leilão (inciso VI, artigo 24 da Lei nº. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$110.000,00 (cento e dez mil reais)**. Obrigam-se as partes às condições do Contrato ora reportado, conforme via arquivada em Cartório. Emol.: R\$497,91 Tx.Fisc.Jud.: R\$191,51 Total: R\$688,52 (**Artigo 43 da Lei Federal nº. 11.977/09**) - fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 05 de maio de 2015. O Oficial,

AV-3/62.249:- Protocolo 214236 de 18/10/2022:- Procedo a esta averbação nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº. 9.514/97, em vista do Requerimento de Consolidação de Propriedade datado de 17/10/2022, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/FL- CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, representada por Milton Fontana, CPF nº. 575.672.049-91, e em conclusão ao Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciários nº. 855553379243, datado de 01/04/2015, registrado sob os nºs. 1 e 2 desta matrícula, e por não ter sido purgada a mora em tempo hábil por parte dos devedores fiduciários Fabiano de Jesus Santos, CPF nº. 082.575.086-59 e Celi de Oliveira Pereira, CPF nº. 078.063.856-57, **para consolidar a propriedade do imóvel constante da presente matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, representada por Milton Fontana, CPF nº. 575.672.049-91, ficando, portanto, apta a promover o leilão público, conforme determina o artigo 27 da Lei nº. 9.514/97. O Requerimento e seus anexos ficam arquivados em Cartório, juntamente com Guias de Informação e Quitação do ITBI com avaliação fiscal de **R\$115.800,07 (cento e quinze mil, oitocentos reais e sete centavos)**. Inscrição Imobiliária nº. 042936.012.1. ONR-E-Intimação - Nº. Pedido: 278793. Emol.: R\$2.093,44 Tx.Fisc.Jud.: R\$972,74 Total: R\$3.066,18 ISSQN: R\$59,25 - (Ato: 1 x 4240-8) - Selo Eletrônico nº. GFY/24194, Cód.Seg: 3262-2181-1594-2654 - das. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 18 de novembro de 2022. O Oficial,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 18 de Novembro de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias

<https://www.crimg.com.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta Nº GFY24203
Código de Segurança: 6971.5150.5676.6237

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISSQN: 0,71

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIDÃO