

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Luana Resende Rodrigues Ferreira
Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

191.234

Ficha

01

Uberlândia - MG, 19 de outubro de 2015

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Gávea Sul, na Rua Luzia Neves Fleck, nº 150, constituído pelo **apartamento nº 202**, localizado no 2º pavimento do Bloco 16 do Residencial "Parque Ubá", com a área privativa de 43,908m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 133, área de uso comum de 5,625m², área total de 61,533m², cota do terreno de 53,226m² e fração ideal de 0,002399071, do terreno constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 09, que possui a área de 22.185,88m².

PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, CNPJ 08.343.492/0001-20.

Registro anterior: Matrícula 144.440, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-03-0103-14-04-0001-0245.

Emol.: R\$16,32, TFJ.: R\$5,13, Total: R\$21,45.

AV-1-191.234- Protocolo nº 464.359, em 04 de setembro de 2015, reapresentado em 25/09/2015- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 13.944, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial "Parque Ubá". Emol.: R\$12,98, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 19/10/2015.

Dou fé:

AV-2-191.234- Protocolo nº 464.359, em 04 de setembro de 2015, reapresentado em 25/09/2015- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE- A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 10/08/2015, e, Habite-se 3141/2015, averba-se para constar o lançamento do prédio situado na Rua Luzia Neves Fleck, nº 150, com a área da unidade de 49,53m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$11.004,76, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A e outros. Emol.: R\$163,38, TFJ.: R\$62,95, Total: R\$226,33. Em 19/10/2015.

Dou fé:

AV-3-191.234- Protocolo nº 464.359, em 04 de setembro de 2015, reapresentado em 25/09/2015- CND/INSS- Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 001782015-88888664, referente a área construída de obra nova de 20.610,24m². Emol.: R\$12,98, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 19/10/2015. Dou fé:

AV-4-191.234- Protocolo nº 469.668, em 14 de dezembro de 2015- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201512.1012.00096327-IA-309, em data de 10/12/2015, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averba-se para constar que recaiu sobre o imóvel desta matrícula a indisponibilidade dos bens e direitos em nome de MRV Engenharia e Participações SA, CNPJ 08.343.492/0001-20, processo nº 00013197920145030106 da 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em que

Continua no verso.

Continua no verso.



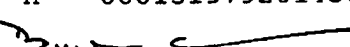
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

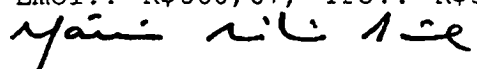
Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

são partes- Claudia Soares de Oliveira, CPF 029.282.526-90; e MRV Engenharia e Participações SA, CNPJ 08.343.492/0001-20. Isento de emolumentos. Em 28/12/2015. Dou fé: 

AV-5-191.234- Protocolo nº 469.669, em 14 de dezembro de 2015- CANCELAMENTO- Nos termos da ordem protocolada sob o nº 201512.1116.000967 22-TA-090, em data de 11/12/2015, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade constante da AV-4-191.234, referente ao processo nº 00013197920145030106. Isento de emolumentos. Em 29/12/2015. Dou fé: 

R-6-191.234- Protocolo nº 476.431, em 22 de abril de 2016- Transmittente: MRV Engenharia e Participações S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril, CNPJ 08.343.492/0001-20, registrada na JUCEMG pelo NIRE nº 3130002390-7, conforme última alteração contratual de 07/10/2015, neste ato, representada por sua procuradora Marcela Dantiele Santos Carvalho Fidêncio, CPF 051.841.416-77, conforme procuração lavrada pelo Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no livro nº 2086 às fls. 72, em 10/02/2016. ADQUIRENTES: RODRIGO DE JESUS SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 30/04/1985, trab. fabr. artefatos madeira, CI MG-12.755.679-P.CIV/MG, CPF 067.514.846-40, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cruzeiro do Sul, 453, Bairro Jardim Brasília; e, ARIADNA CUNHA DE ASSIS, brasileira, solteira, nascida em 17/10/1989, educadora infantil, CI MG-16.807.480-P.CIV/MG, CPF 102.937.306-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sete de Setembro, 1.241, Bairro Pacaembú. Contrato por instrumento particular de COMPRA E VENDA de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, datado de 31/03/2016. VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$136.686,00. VALOR DO FGTS: R\$5.485,35. VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R\$18.319,66. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$136.686,00. ITBI no valor de R\$1.170,06 recolhido junto ao Banco Itaú, em data de 12/04/2016. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 18/04/2016, com o nº de controle 422324. Anexo ao Contrato: Anexo I - Direitos e Deveres do seu Contrato. Emol.: R\$660,67, TEFJ.: R\$306,98, Total: R\$967,65. Em 05/05/2016. Dou fé: 

R-7-191.234- Protocolo nº 476.431, em 22 de abril de 2016- Pelo contrato referido no R-6-191.234, os devedores fiduciários Rodrigo de Jesus Silva e Ariadna Cunha de Assis, já qualificados, constituíram a propriedade fiduciária em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição

Continua na ficha 02

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

191.234

Ficha

02

Yaini N. L. Aze
Uberlândia - MG, 05 de maio de 2016

financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por Valdivino Martins de Moraes, CPF 043.749.516-79, conforme procuração e substabelecimento lavrados pelo Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, no livro 3156P às fls. 033/034, em 03/08/2015, e pelo Primeiro Serviço Notarial local, no livro 2031P às fls. 160, em 17/08/2015, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo a posse indireta do imóvel desta matrícula à credora fiduciária, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR DA OPERAÇÃO: R\$112.880,99. VALOR DO DESCONTO COMPLEMENTO: R\$8.637,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$104.243,99. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$139.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP- Tabela Price. PRAZO, EM MESES: amortização- 360. TAXA ANUAL DE JUROS: nominal- 5,5000% - efetiva- 5,6409%. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$612,45. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 15/04/2016. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o item 4 do contrato. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias corridos contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$139.000,00 atualizado monetariamente na forma do item 17 do contrato ora registrado. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R\$549,58. TFI.: R\$211,76. Total: R\$761,34. Em 05/05/2016. Dou fé: *Yaini N. L. Aze*

~~AV-8-191.234-~~ Protocolo nº 662.684, em 21 de novembro de 2022- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 14/11/2022, e Bauru, 21/11/2022, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelos devedores fiduciários Rodrigo de Jesus Silva e Ariadna Cunha de Assis, quando intimados à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$143.774,74. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$143.774,74. ITBI no valor de R\$2.875,49, recolhido junto à CEF, em data de 14/11/2022. Foram apresentadas: certidões do decurso do prazo sem a purga da mora, datadas de 16/08/2022 e 02/09/2022; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 14/11/2022. Emol.: R\$2.238,61, TFI.: R\$1.040,27, ISSQN.: R\$42,24, Total: R\$3.321,12 - Qtd/Cod: 1/4241-6. Número do Selo: GEZ12794. Código de Segurança: 5540-7387-6346-3672. Em 02/12/2022. Dou fé: *Yaini N. L. Aze*

continuação...

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. 191234 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fê. Uberlândia, 02 de dezembro de 2022.

Assinado digitalmente por Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$23,59 - Recomepe: R\$1,42 - Taxa de Fiscalização: R\$8,83 - ISS: R\$0,47 - Valor final: R\$34,31

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6
SELO DE CONSULTA: GEZ12801 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5628.6391.4351.1992
Quantidade de atos praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83 - ISS R\$ 0,47 - Valor final R\$34,31 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br



1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG Av. Cosário Alvim, 356 - Centro	MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
Protocolo nº 662.684 em 21/11/2022 Atos efetivados em: 02/12/2022 Av-8/191.234	Titular Marcio Ribeiro Pereira Substitutos Denise Testa Pereira Patricia Testa Pereira
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador Denise Testa Pereira - Registradora Substituta Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente Emol. 02.200,81 Recomepe: 132,07 Tx Fiscal: 1.064,94 Total: 3.397,82	Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Uberlândia - MG - CNS: 03.213-6
Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia - MG - CNS: 03.213-6 SELO DE CONSULTA: GEZ12784 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5540.7387.6346.3672
Quantidade de Atos Praticados: 7 Denise Testa Pereira Substituta Emol.: R\$2.289,13 TFJ: R\$1.056,11 ISS: R\$43,20 Valor Final: R\$3.388,44
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br